



Gezelligheid troef in De Glimlach

De beste frietjes van Gageldonk eet je tegenwoordig bij De Glimlach. Jeugdvrienden Lennart en Noël (respectievelijk 22 en 28 jaar oud) zijn in september samen hun nieuwe onderneming gestart. Dat hebben ze geweten. 'Dag in dag uit is het een komen en gaan van oude en nieuwe bekenden.'

We spreken de jongens wanneer ze net een dagje onderhoud achter de rug hebben. Lennart, de jongste van de twee: 'We hebben de motor van de vitrine schoongemaakt, en spiksplinter-nieuwe gasslangen geïnstalleerd. Hygiëne dragen we hoog in het vaandel.' Zeker waar. Het duo heeft de eerste maanden vooral gezorgd dat alles gestroomlijnd werd. Maar het nieuws over de jongste cafetaria ging al snel als een vuurtje door de wijk.

Verse frietjes

Dat komt natuurlijk door de heerlijke friet, die dagelijks vers gesneden wordt aangeleverd door Nefs Aardappelen uit Halsteren. Ook de bezorgservice vanaf 10 euro kan op sympathie rekenen. Maar misschien ligt het toch vooral aan de geweldige service die De Glimlach in huis heeft. Waar anders zie je bijvoorbeeld dat er verschillende frituurpannen worden gebruikt voor snacks die halal, glutenvrij, of vegetarisch zijn?

'Kwestie van gastvrijheid', zegt Lennart. 'In Gageldonk wonen veel verschillende nationaliteiten en evenzoveel smaken. Wij willen iedereen zo goed mogelijk bedienen. Sowieso hebben Noël en ik veel islamitische vrienden die we nog kennen van vroeger.'

Iedereen is welkom

De gezelligheid is volledig ongedwongen, wanneer in het restaurantgedeelte van De Glimlach verschillende gasten spontaan met elkaar in gesprek verzeild raken. Gewoon, over van alles en nog wat. Het stemt Lennart trots: 'Ik hou van een beetje leven in de brouwerij, een geintje op zijn tijd, en ben apetrots dat we hier een zaak van hebben gemaakt waar iedereen zich thuis voelt – zowel de jongens van de straat als de jonge gezinnen. We bieden hen niet alleen de gelegenheid om lekker te eten, maar ook om gezellig samen te zijn. Dat geeft echt een kick.'



Wij Maken De Wijk

Fotowedstrijd

Al ruim een jaar promoten we Gageldonk-West onder de noemer “Wij Maken De Wijk”. En wat zou het leuk zijn als jij de rest van Bergen op Zoom en omgeving kan laten zien hoe Gageldonk groeit. En hoe de wijk leeft! Daarom organiseren we een fotowedstrijd met het thema “Ontmoet Gageldonk-West.”

Je mag alles fotograferen wat je wilt. Extra ‘punten’ kan je verdienen als je (een van de) volgende thema’s in je foto’s weet te verwerken: groeien, ondernemen of bereikbaar. En dat mag in de breedste zin van het woord. Bereikbaar kan gaan over de ligging van Gageldonk ten opzichte van de stad en het verkeer. Maar kan ook gaan over dat het mogelijk is van jong tot oud in Gageldonk te wonen. Ondernemen kan gaan over een bedrijf hebben of starten, maar ook over bewoners die elkaar helpen of bijvoorbeeld een straatfeest organiseren. Bewoners die iets bedenken om het leven leuker te maken. En groeien kan gaan over de vernieuwing van gebouwen, maar ook over de mogelijkheden om te spelen en te leren. Je te ontwikkelen.

Masterclass Beeldtaal

Je leert in 2 uur stapsgewijs welk verhaal je wilt vertellen met jouw foto en hoe je die foto het best kunt opbouwen om je verhaal echt te laten spreken. Je gaat naar huis met inspiratie over hoe professionele fotografen het aanpakken én een duidelijke zelfgemaakte opzet waarmee je daarna zelf jouw foto kunt schieten. Deze masterclass is de perfecte voorbereiding op het maken van een betekenisvolle en aantrekkelijke foto voor de Gageldonk fotowedstrijd en interessant voor iedereen die zijn publiek meer wil raken met zijn foto’s. Toegankelijk voor amateurfotografen vanaf 16 jaar oud, van elk niveau en geschikt voor alle soorten camera’s (ook smartphones). Aanmelden kan door een mail te sturen aan fotowedstrijd@wijmakendewijk.nl



Maak kans op een Fuji Instax Mini 9



Foto's insturen naar fotowedstrijd@wijmakendewijk.nl kan tot en met 2 april 2018.

Bekendmaking top 5 in Bergen op Zoomse Bode
8 april 2018

Stemmen door het publiek tot 20 april 2018

Bekendmaking Winnaar & Onthulling winnende foto:
woensdag 9 mei 2018

Jury

De jury bestaat uit Sietske Ridders en Merijn Sitsen. Sietske Ridders is o.a. bekend als illustratrice van de kleurplaat achterop de Wijkkrant en natuurlijk ook van het Stadskleurboek Bergen op Zoom. Verder is Sietske docente aan de Kunstacademie AKV St. Joost. Merijn Sitsen is bekend als professioneel fotograaf en helemaal thuis in portret-, bruids- en bedrijfsfotografie. Merijn maakt ook als fotojournalist reportages voor de Bergen op Zoomse Bode.

Prijzen

Bij een wedstrijd horen prijzen! De winnende foto's worden gepubliceerd in de Bergen op Zoomse Bode. De allerbeste foto wordt ook tot mega-formaat vergroot om een etalage van de winkels aan de Kastanjelaan te sieren. En natuurlijk ontvang je zelf de foto ook afgedrukt op alu-dibond. Dat materiaal laat je foto's schitteren. Ook op plekken waar weinig licht is. En je maakt 5x kans op een Fuji Instax Mini 9! Met het insturen van je foto's geef je de gemeente Bergen op Zoom en Stadlander het recht om jouw foto's te mogen gebruiken voor publiciteit over Gageldonk-West / Wij Maken De Wijk.



Duurzame feestverlichting voor Gageldonk-West

De dagen worden korter en donkerder. Daarom werd de avond voor de eerste echte winterse dag van het seizoen in de Lorkstraat feestverlichting uitgedeeld aan buurtbewoners. 'Ja hoor, Van Duin is zijn pakketje vergeten! Neem jij die effe voor hem mee?'

Het gaat er gemoedelijk aan toe, op zaterdag 9 december. Het loopt tegen vijven wanneer de zon al bijna onder is en programmamanager Jorg van de Sanden (Stadlander) uitleg geeft over het initiatief. 'We wilden graag een vervolg geven aan de actie van vorig jaar, toen we even verderop aan de Vijverberg bomen hebben versierd met lampjes. Nu is het de beurt aan de nieuwbouw in de Lorkstraat en de Plataanstraat. Ook de bewoners van de Esdoornstraat, die momenteel een flinke renovatie ondergaat, waren uitgenodigd.'

Dat is nog wel even een werk, alle pakketjes op adres en huisnummer sorteren. Terwijl Van de Sanden orde probeert te scheppen, zorgen de mensen van Stichting Samen Werken voor koffie, hete choco, en een vuurtje om ons aan te warmen. 'Is er geen glühwein, Arjen? Mijn neus vriest er bekant af!' Arjen de Vries, de sociaal projectleider bij Lithos die net nog langs de deuren van de nieuwe huizen in de Lorkstraat is gegaan om mensen uit te nodigen, antwoordt gevat: 'Ik had toch gezegd dat je de schnapps voor in de choco zelf mee moest nemen?'

Hartverwarmende ontmoeting

Een half uur later staan Van de Sanden en De Vries als echte marktkoopmannen in een gezellige chaos de doosjes met lampjes uit te delen. '22, Esdoornstraat, die is voor jou. Nummer 36, kijk eens aan.' Intussen kletsen buurtbewoners bij in de voor deze gelegenheid opgezette partytent. De Vries is na afloop zichtbaar tevreden. 'Heel mooi om te zien hoe verschillende buurtgenoten elkaar zo ontmoeten. Sommigen wonen hier al hun hele leven, anderen hebben net voor het eerst een huis gekocht. Soms zie je ook dat mensen elkaar nog kennen van vroeger – dan zijn ze bijvoorbeeld ten tijde van de start van de werkzaamheden verhuisd en keren ze nu terug in hun oude buurt.' Over de hele avond zijn er ongeveer tachtig mensen langsgelopen. De meeste verlichting pronkte al snel aan de gevels van de nieuwe woningen.

**'Is er geen glühwein, Arjen?
Mijn neus vriest er bekant af!'**

Nieuwe bouwbanen en -stageplekken!

Zaken doen in Gageldonk-West

Wij maken de Wijk werkt aan de stedelijk vernieuwing van Gageldonk-West. Dit biedt ook kansen voor buurtbewoners die een baan of stageplaats zoeken! Samen met onze bouwpartners en uitzendbureaus van gemeente Bergen op Zoom, Stadlander en Lithos bouw en ontwikkeling houden wij een banenmarkt. Verschillende bouwbanen, -stageplekken worden aangeboden denk aan timmerlieden, installateurs, monteurs, hoveniers, schoonmakers, schilders en zelfstandig werkende vakmensen.

Kom op maandag 5 februari 16.00 - 18.00 uur naar het Wijkpunt Kastanjelaan 66-68 (tegenover de Action) voor een “Meet en Greet” met de bedrijven.

Deze Meet & Greet is een samenwerking van Wij Zijn De Wijk, UWV, Vakmasters en Bouwmensen Zuid-West en vele betrokken bouwpartners

**BANENMARKT
5 FEBRUARI 2018**

70 huishoudens maken gebruik van subsidie voor woningverbetering

Gageldonk-West verduurzaamt in rap tempo

De actie voor woningverbetering is nu al een groot succes. Meer dan 70 aanvragen werden goedgekeurd en de eerste verbouwingen zijn zelfs al achter de rug. Piet van der Sloot, oprichter van de energiecoöperatie Energiek Brabantse Wal, is dan ook een tevreden man. 'Maar je moet altijd blijven streven naar verbetering.'

Energiek Brabantse Wal werd in 2015 opgericht door Piet van der Sloot, Carlo van Gestel en Adrie Baartmans. Allen zijn zij betrokken burgers die hun steentje willen bijdragen aan een beter milieu in Bergen op Zoom, Steenberg en Woensdrecht. Dat doen ze door acties als deze subsidie voor woningverbetering, maar ook door lokale ondernemingen te stimuleren zich in een meer duurzame richting te ontwikkelen. Het doet Van der Sloot daarom goed om te zien dat hun inspanningen in zijn eigen wijk Gageldonk-West vruchten beginnen af te werpen; 'Je ziet dat het meer en meer begint te leven, ja. In mijn eigen straat, de Balsebaan, duikt het ene na het andere reclamebord op. We mogen spreken van een succesvolle samenwerking tussen Wij Maken de Wijk en onze coöperatie.'

Cofinanciering loont investering

Die reclameborden, met daarop de boodschap 'Deze woning knapt op' worden door iedereen opgehangen die aanspraak heeft gemaakt op de subsidie. Woningeigenaren gaan in 2018 allerlei maatregelen treffen om hun huis duurzamer te maken. Denk aan het isoleren van gevels, vloeren en daken, of het plaatsen van zonnepanelen. Deels financieren zij dat zelf. Verschillende energieambassadeurs zijn in de wijk over de vloer gekomen voor een energie-

scan, waarbij zij persoonlijk in gesprek gingen met de bewoners om een berekening te maken. 'Niet iedereen is meteen overtuigd dat het loont om te investeren in de toekomst. Maar gelukkig weet ik uit ervaring dat je dat geld binnen de kortste keren terug hebt verdiend. Je hoeft minder energie te verbruiken, maar een gerenoveerd huis dat een energieschaal hoger komt, stijgt natuurlijk ook direct fors in waarde. Je bespaart sowieso al snel 30% per jaar.'



'Ook de gemeente zag in dat het voor iedereen een win-winsituatie is.'

Arjen de vries, sociaal projectleider Wij Maken de Wijk:

“Dit past in onze langetermijnvisie voor Gageldonk-West. Een duurzame woning is niet alleen goed voor de eigen portemonnee, maar op termijn ook een verbetering voor de hele wijk. Vrijwel alle nieuwbouw is sowieso al opgeleverd volgens het nul-op-de-meterprincipe. Nu is het de beurt om de schil van bestaande particuliere woningen te verduurzamen, waarna wijkbewoners in de toekomst vermoedelijk steeds vaker zelf energie zullen gaan opwekken. De informatiemiddag op 14 oktober was een mooi startschot. We merken vooral in december dat het aantal subsidieaanvragen nog even snel piekte. Veel mensen snappen gelukkig dat het voor iedereen een win-winsituatie is. Fantastisch!”



Stap voor stap

Van der Sloot ziet de toekomst zonnig in. ‘Bij de oprichting van Energiek Brabantse Wal wisten we dat we stap voor stap vooruit zouden moeten gaan. Eerst kruipend, daarna staand, en tenslotte hardlopend. We beginnen nu langzaam te lopen en blijven in 2018 energieverspilling tegengaan. Gelukkig blijkt de energie die we daar als coöperatie in steken steeds vaker efficiënt besteed.

‘Uit ervaring weet ik dat je zo’n investering binnen twee jaar al terug hebt verdiend.’



Investerings in nieuwbouw,
groen- en infrastructuur

De plannen voor 2018

Was 2017 een jaar waarin veel gebeurde, dit jaar gaan we daar gewoon mee door. In 2018 bouwen we bijna 150 nieuwe woningen aan onder meer de Eicalaan, Acacialaan, Gentiaanstraat en op het Zilverschoonplein. Daarnaast werken we ook verder aan de groen- en infrastructuur in de wijk. Een overzicht van de projecten:

1 Spoorzone

De Eikstraat, Iepstraat en Lijsterbesstraat gaan in het tweede kwartaal op de schop. De werkzaamheden duren tot het einde van het jaar.



3 Esdoornstraat

De werkzaamheden aan de riolering en het wegdek van de Esdoornstraat duren nog tot eind maart. Voor de bouwvak zijn ook de laatste renovaties in de woningen afgerond.



2 Wonen bij Gentius

Aan de Gentiaanstraat bouwt Lithos achttien ruime koopwoningen, verdeeld over twee blokken. De bouw is inmiddels gestart. De verwachting is dat de eerste negen woningen eind 2018 opgeleverd worden. Ook fase 2 is nu in de verkoop.



4 Klaproosplein

Na de renovatie van de woningen aan het Klaproosplein is het tijd voor een nieuwe inrichting van het binnenterrein. Een eerste bijeenkomst met omwonenden heeft inmiddels plaatsgevonden. In het voorjaar moet het plan gereed zijn. De uitvoering volgt na de bouwvak.





5 Ericalaan

Aan de Ericalaan verrijzen drie appartementencomplexen met in totaal 55 woningen, in een mix van koopwoningen en huurwoningen in diverse prijsklassen. De verkoop en een deel van de verhuur start begin maart. De appartementen het dichtst bij de Kamperfoeliestraat zijn eind dit jaar gereed. In het voorjaar van 2019 volgt de oplevering van de overige twee complexen.

6 Acacialeaan

In het voorjaar begint aan de Acacialeaan de bouw van 41 MorgenWonen-woningen van VolkerWessels. Het gaat om 16 'traditionele' MorgenWonen-woningen met twee bouwlagen en een kap, en 25 van de levensloopbestendige Stadlander-variant. Dit laatste type is vorig jaar al in de Plataanstraat gerealiseerd. De oplevering staat gepland voor het vierde kwartaal. In het najaar start de gemeente ook met de herinrichting van de straat.



7 Zilverschoonplein

In het tweede kwartaal start de gemeente met de herinrichting van de IJfstraat en Ganzerikstraat. Daarmee worden de contouren van de nieuwe woonbuurt op het Zilverschoonplein zichtbaar. Stadlander wil daar zo'n 32 woningen voor verschillende doelgroepen realiseren. De bouw zal eind 2018 van start gaan.



9 Platanenbuurt

Aansluitend op de werkzaamheden rondom het Acaciahof worden de Ligusterstraat, Kamperfoeliestraat en Vlierstraat aangepakt. Deze werkzaamheden lopen tot en met de bouwvak van 2019.



8 Acaciahof

Na de bouwvak gaan het Acaciahof en omgeving op de schop. Het speelterrein wordt opnieuw ingericht en de riolering rondom het Acaciahof en de Plataanstraat worden vervangen.



10 Vijverberg-Zuid

Sinds 1 januari 2018 is het sociaal plan van kracht voor de eerste 60 woningen in het gebied Vijverberg-Zuid. De huurders worden gedurende anderhalf jaar begeleid in de zoektocht naar een nieuwe woning. Vanaf 1 juli 2019 start het sociaal plan voor de overige 73 woningen, eveneens voor de duur van anderhalf jaar.



Appartement kopen in de Ericalaan?

Aan de Ericalaan worden niet alleen huurappartementen in verschillende prijsklassen gebouwd. Er komen ook acht koopappartementen. De koopappartementen hebben zicht vanaf het balkon op de zuidelijke vijver aan de Vijverberg. Zo kunt u lekker in het zonnetje buiten genieten van het prachtige uitzicht. En ja, soms is het binnen behaaglijker dan buiten: loop dan naar binnen en geniet van het appartement met twee of drie slaapkamers.

Overal de ruimte om een lekker plekje te vinden! Schrijf u vast in bij Van Opstal Grosfeld Makelaars: 0164 - 217000. Start verkoop februari of maart 2018.

Toch liever een eengezinswoning?

De tweede fase van Wonen bij Gentius aan de Gentiaanstraat is ook in verkoop! Grote hoekwoningen, fijne tussenwoningen en allemaal met een grote achtertuin. www.wonenbijgentius.nl of bel Van Opstal Grosfeld makelaars 0164 - 217000 voor meer info.



Parkeer uw auto IN een parkeervak

Met grote regelmaat worden er auto's foutgeparkeerd rondom de Acaciahof en Lorkstraat. Zo staan de auto's bijvoorbeeld op de stoep. Voor veel bewoners is het erg vervelend, omdat ze niet goed om de auto's heen kunnen lopen en dan de straat als voetpad moeten gebruiken. Een onveilige en onprettige situatie.

Parkeer uw auto in de parkeervakken.

Is er rondom de Acaciahof geen parkeervak? Dan moet u op zoek naar een parkeerplek iets verder weg. Andere parkeerplekken zijn op wandelafstand. Het is **NIET** toegestaan om auto's op de stoep te parkeren.

Verkeersboetes

Parkeer een auto of motor in de parkeervakken, anders riskeert u een boete van € 90,-. Met ongeldig parkeren op een invalideplaats riskeert u een boete van € 370,-

Colofon

De wijkkrant Gageldonk-West "Wij maken de wijk" is een uitgave van woningcorporatie Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom. Oplage 2650 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Gageldonk-West.

Vormgeving:

Page & Poster Graphics
Transformatie grafisch ontwerp

Fotografie:

Gijs Proost Fotografie, Ria van Gils

Tekst:

Lucas Boot, Max Marjorana, Simone Hubers

Gemeente Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom
Postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom
T: 14 0164
E: stadskantoor@bergenopzoom.nl
www.bergenopzoom.nl

Stadlander

Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom
T: 0900 100 2100
www.stadlander.nl



MIDJAREN 70 FOTOFESTIVAL



ONTDEK GAGELDONK-WEST

MEEDOEN?
Lees meer op
pagina 2-3!

MIDJAREN 70
MAKEN DE MIJK

MIDJAREN 70

BEREIKBAAR
ONDERNEMEN
GROEIEN