



Vrijheid-Blijheid keert terug Duurzame woningen op het Zilverschoonplein

Het Zilverschoonplein gaat begin volgend jaar op de schop. Stadlander en de Van Grunsvengroep hopen 32 nieuwbouwwoningen (24 huur- en 8 koopwoningen) in het eerste kwartaal van 2020 op te leveren. Vastgoedontwikkelaar Joke Franken licht een en ander toe.

Geen energierekening

Alle huurwoningen zijn bovendien Nul-op-de-Meter. Dat betekent dat de woningen evenveel energie opwekken als een doorsnee gezin gemiddeld per jaar verbruikt. Tien daarvan zijn bovendien levensloopbestendig. Doordat keuken, bad-, woon- en slaapkamer zich op dezelfde etage bevinden, kan een bewoner er langer blijven. 'Er is al de nodige interesse getoond. We verwachten dat alle woningen zijn vergeven voordat ze zijn gebouwd. Er komen geen nieuwe straten bij. Alle woningen zullen geadresseerd zijn op de IJfstraat, Ganzerikstraat en het Zilverschoonplein. De postbode gaat het vanaf 2020 dus drukker krijgen.'

Vrijheid-Blijheid

'Wat ook leuk is, is dat de sculptuur van wijlen lokale kunstenaar Kees Keijzer weer een plaatsje krijgt in de nieuwbouw', vervolgt Joke. Zijn beeld Vrijheid-Blijheid, dat twee spelende kinderen voorstelt, wordt bevestigd aan een van de hoekhuizen. Sinds 1977 sierde het de gevel van de Driemaster; nu ligt het werk al even in de gemeentelijke opslag. 'Dat we het teruggeven aan de wijk is wat mij betreft een mooi voorbeeld van vernieuwing zonder het verleden te vergeten.'

Bouw begint snel

De bouw gaat in januari 2019 van start. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de nieuwe infrastructuur en nutsvoorzieningen aan de aangrenzende Ganzerikstraat.

A photograph of four elderly people standing outdoors in front of a brick building. From left to right: a man in a dark grey puffer jacket and brown trousers; a woman in a light brown puffer jacket and blue jeans; a man in a dark blue puffer jacket and a grey cap; and a woman in a dark grey puffer jacket and black trousers. They are all smiling slightly. The background shows a brick building with windows and a blue door, a green lawn, and a paved area.

Gageldonkers
ontmoeten elkaar

Fantaseren over een nieuw Piuspark

Er heerst een opgewekte stemming in wijkcentrum de Kastanje. Op een maandagavond eind oktober kijken de betrokken buurbewoners met plezier terug op de feestelijke burendag. Wat ging er goed, en wat kan er in de toekomst nog beter? Martien Huijgens is optimistisch: 'Als je ziet dat we dit met een klein team al binnen drie weken voor elkaar hebben gekregen... kun je nagaan!' Wendy Rooze (WijZijn Traverse Groep) valt hem bij: 'Jullie mogen hartstikke trots zijn op het resultaat, jongens!'

Twee vliegen in een klap

Het idee voor de burendag ontstond op een eerdere bijeenkomst in september. Op initiatief van de gemeente werden buurtbewoners uitgenodigd om mee te denken over de herinrichting van het Piuspark. Een groep inwoners uit de Piushof, Lorkstraat en Plataanstraat vatte toen het plan op voor een burendag. Zo konden immers twee vliegen in één klap worden geslagen. 'Eens kijken wat de mogelijkheden van het kleine parkje achter de kerk waren. En tegelijkertijd de buurtbewoners uitnodigen elkaar in een losse sfeer te ontmoeten', legt Youssef el Farissi, gebiedsconsultant bij Stadlander, uit. Zo gezegd, zo gedaan: de vergunningen werden aangevraagd en met een beetje hulp

van WijZijn Traverse Groep kijkt de buurt nu terug op een daverend succes.

Rapper Boef

Er valt een boel na te genieten. Misschien was de ranja wel wat te zoet. Maar het springkussen was bijna voortdurend bezet. De zonscheen volop. Jong en oud smulde van al het fruit, afkomstig van FrankenFruit én de AKMarkt. Ook de dj deed zijn werk goed; kinderen gingen uit hun dak op de liedjes van rapper Boef. 'Misschien moeten we de koffietafel de volgende keer niet zo dichtbij de boxen zetten', merkt bewoner Henk op. De anderen gieren van het lachen. 'Wat ben je toch een ouwe zeurkous, Henk!'



Wil jij ook helpen tijdens de burendag, meedenken over de inrichting van het Piuspark? Laat het Wendy weten en kom een keer meepraten over je ideeën!
Mail naar wendy.rooze@wijzijntraversegroep.nl

Zelf een burenininitiatief organiseren?

Dit juichen wij van harte toe!

Mail je idee naar redactie@wijmakendewijk.nl

Chocoladefontein

Aan fantasie was bij de ruim veertig bezoekers trouwens ook geen gebrek. Dat blijkt wel wanneer buurtbewoonster Inge de opbrengst van de ideeënbus opsomt. 'Wat zou er nog meer leuk zijn in het park? Een bloemenperk, een glijbaan, wifi, een picknicktafel. En vier mensen leek een chocoladefontein wel iets leuks. Ik weet niet of dat laatste gaat lukken. Maar misschien kunnen we op de volgende burendag een kleintje regelen en er frambozen in dopen', mijmert Inge.

Nieuwe burendag

Ergens eind juni moet het gaan gebeuren, net na de Ramadan en vlak voor de schoolvakantie. De wat oudere Dora denkt dat het leuk zou zijn als nog meer mensen mee willen doen met de organisatie. 'Want hoe meer ideeën en helpende handen, hoe beter! Het park is groot genoeg voor ons allemaal. Waarom vragen we de nieuwe bewoners van de Ericalaan niet?'
Wordt vervolgd...



Buurtbewoners planten samen

Gageldonk in de greep van groen

In Gageldonk is stilletjes aan een groene revolutie begonnen. Steeds meer bewoners zetten zich in voor meer bloemen en planten in de wijk. Zoals Mike van Schilt. Met wat hulp van zijn burens houdt hij zich bezig met het vergroenen van het Klaproosplein en de omliggende straten. 'In een groene buurt is het gewoon een stuk prettiger samenleven.'

Deze maand is de herinrichting van het karakteristieke Klaproosplein een feit. Mike woont hier inmiddels zeven jaar in zijn appartement. Wanneer hij uit het raam kijkt, kan hij de werkzaamheden goed volgen. 'Ik ben erg blij dat er weer drie tuintjes terugkomen op het plein. Een perkje met wilde bloemen, een kruidentuin voor algemeen gebruik en een moestuin waar vooral kinderen van kunnen snoepen. Met aardbeien, aalbessen en kerstomaatjes.' Ook de aangekondigde speeltuin stemt hem tevreden: 'De andere speelplekken in de wijk zijn meestal bezet. En kinderen die zich vervelen, worden zelf ook vaak vervelend.'

Groene beweging

Hij heeft eigenlijk nooit echt groene vingers gehad, maar het ging hem vooral om de leefbaarheid van de buurt. 'Het is leuk om samen de handen ineen te slaan en je wijk mooier en gezelliger te maken. Dat scheidt echt een band.' Met zijn Turkse buurvrouw Selma, bijvoorbeeld, en Ger van Kapsalon Haarmode Maxx. De kapper begon spontaan zijn eigen vergrijsde groenstrook te verfraaien met viooltjes en pluimgras, terwijl Mike en zijn vriendin Laura verderop aan het tuinieren waren. 'En laatst hebben Carola en Frans net voorbij de bogen een heleboel stekjes salie geplant. Die waren afkomstig van landgoed Mattemburgh en zouden anders op de composthoop zijn verdwenen. Dus ja, je kunt best spreken over een groene beweging in Gageldonk.'

Kerstsfeer

Toch moeten de wijkbewoners nog even geduld hebben. Eerst volgt een koude winter. Mike: 'In mei gaan we de puntjes op de i zetten en inzaaien, wanneer ook de nieuwe speeltuin definitief wordt geplaatst. Maar nu genieten we nog eventjes van de naaldbomen en gezellige kerstsfeer op het plein.'

Zelf aan de slag!
Heb jij ook ideeën over hoe Gageldonk groener kan? Neem dan eens contact op met Mike via mvszakelijk@hotmail.com.

Ontmoetingen in de wijk

De Kastanje loopt steeds vaker vol

Dansclubjes, bloemschikken, postzegels verzamelen en natuurlijk de gebruikelijke wedstrijdjes biljart en bridge. Sinds kort kunnen Gageldonkers in wijkcentrum De Kastanje voor meer leuke dingen terecht dan ooit. ‘Het is mooi om te zien dat mensen hier aansluiting bij elkaar vinden.’

Op een grijze maandagmiddag in november is het binnen in het zaaltje van De Kastanje goed toeven. Zo'n twintig ouderen zitten aan de lange tafel met elkaar te rikken en jokeren. ‘Zo gaat dat hier elke week. We hebben een vast gezelschap dat dol is op dit spel’, vertelt de 93-jarige buurtbewoonster Betsie Vervoort. ‘Hier kunnen we even fijn ontspannen en samen de tijd vergeten.’

Gezellige nieuwe omgeving

Ingrid Kempeneers is beheerder van het ontmoetingscentrum. Sinds de sluiting van de gemeenschappelijke ruimte in de Elsenborch, aan de Weegbreestraat, in september zag ze het aantal activiteiten toenemen. ‘Er komen hier wekelijks toch enkele honderden mensen over de vloer. Daar ben ik trots op.’ Dit beeld sluit goed aan op het meerjarenplan Ontmoeten In De Wijk. De gemeente wil daarmee inwoners stimuleren meer naar elkaar om te kijken en samen op te trekken. Dat lijkt erg goed te werken; op doorsnee dagen is het nu gezellig druk in de Kastanje.

Het verplaatsen van de activiteiten naar het wijkcentrum verliep bovendien soepel. ‘Natuurlijk kost het wel wat tijd voor iedereen zich op een nieuwe plek helemaal thuis voelt. Maar veel van onze bezoekers zijn blij met de grote ruimte en hebben de kans gegrepen om nieuwe contacten op te doen’, zegt Ingrid.

Van alle markten thuis

Buurtbewoonster Betsie heeft inmiddels haar derde potje kaarten gewonnen. Ze gaat straks met haar rollator terug naar haar woning in de Elsenborch. ‘Hoewel de gemeenschappelijke ruimte op de begane grond in de Elsenborch dichterbij huis was, maak ik er nu een paar keer per week een echt uitstapje van. Overmorgen ben ik weer terug om met mijn vriendinnen te bloemschikken.’

*Ingrid Kempeneers,
beheerder ontmoetingscentrum
De Kastanje*





De loper uitgelegd

voor de toekomstige bewoners van het derde appartementen complex aan de Ericalaan.

In november hebben de kopers en huurders van het derde appartementen complex aan de Ericalaan met elkaar het hoogste punt van de bouw gevierd. Dit is altijd een bijzonder moment in het bouwproces dat Lithos graag met de toekomstige bewoners viert.

Na een welkomwoord van Gert van Uffelen, directeur bij Lithos en Jorg van der Sanden, programmamanager bij Stadlander, kregen 2 toekomstige bewoners een versierde prikstok waarmee grote ballonnen doorgeprikt werden.

Feestelijk confetti dwarrelde op de oranje loper neer. Bianca Verlinden had voor heerlijk hapjes en drankjes gezorgd waar iedereen van gesmuld heeft. Iedereen werd van harte uitgenodigd om het nieuwe appartement in aanbouw te komen bekijken. Op de deurpost van ieder appartement hingen de namen en het bouwnummer van de toekomstige bewoner: het “naambordje” hielp iedereen de weg te vinden naar zijn / haar eigen plekje.

Nadien was het een gezellig samenzijn met het uitwisselen van alle acties op weg naar de verhuizingen. De woorden ‘opruimen’ en ‘uitzoeken’, kwamen daarbij veelvuldig voor!

Een van de enthousiaste kopers gaf aan heel blij te zijn het appartement gekocht te hebben. “We wilden graag kleiner en gelijkvloers gaan wonen. Mijn man gaf aan dat aan de Ericalaan in Gageldonk-West een mooi appartement in de verkoop zou komen. Nu heb ik vroeger in Gageldonk-West gewerkt dus ik ken de wijk. Meende ik. In eerste instantie twijfelde ik of in Gageldonk-West wilde gaan wonen. Mijn man heeft me overgehaald de tekeningen te bekijken, de plek waar gebouwd zou gaan worden te bekijken en door de wijk te rijden. Ik was zeer aangenaam verrast: wat is er veel veranderd! De twijfels die ik had, werden meteen weggenomen en we besloten het appartement te kopen. Nog op de dag van vandaag ben ik blij met deze beslissing. Kijk eens hoe geweldig we hier straks komen te wonen!”



Het Wijkspreekuur



Een vraag over de bouwplannen. Zorgen over een buurtbewoner. Een idee voor de wijk. Ook in 2019 kunt u tijdens het Wijkspreekuur al uw vragen kwijt.

Speelt u met de gedachte om een evenement voor de buurt te organiseren? Maakt u zich zorgen over de buurman of -vrouw die u al een tijdje niet gezien heeft? Wilt u een melding maken van overlast op straat of een schade aan uw woning? Het kan van alles zijn waar u graag een antwoord op wilt, maar waar klopt u aan? Veel wijkbewoners hebben behoefte aan een plek waar zij dit soort vragen kunnen stellen. En die is er! Iedere oneven week op donderdagen zitten verschillende professionals uit de wijk in het Wij Maken De Wijk-Wijkpunt klaar om u te helpen. Bekende wijkprofessionals. Misschien heeft u deze mensen al eens bij u in de buurt gezien. Maar wie zijn het precies? Rob Pajmans is de wijkagent (zijn collega Paul Gabriëls staat niet op de foto). Youssef el Farissi vertegenwoordigt Stadlander en Wendy Rooze schuift bij het Wijkspreekuur aan namens WijZijn Traversegroep. De vraag waar u mee zit, hoeft niet perse iets te maken te hebben met de organisaties waarvoor deze wijkprofs actief zijn. 'Buurtbewoners kunnen ons echt alles vragen', begint de wijkagent, 'en natuurlijk geldt: hoe gericht de vraag, hoe beter een van ons kan helpen. We bieden sowieso altijd een luisterend oor en als wij de antwoorden niet direct hebben, verwijzen we door naar andere partijen.

Heeft u zelf behoefte aan een Pop-Up Wijkspreekuur bij u in de straat laat het ons weten. Stuur een email naar [redactie @wijmakendewijk.nl](mailto:redactie@wijmakendewijk.nl)

Heeft u een vraag? Wij ontvangen u voortaan graag bij het Wij Maken De Wijk-Wijkpunt aan de Kastanjelaan 66-68 te Bergen op Zoom.

Natuurlijk zijn er ook in 2019 Pop-Up Wijkspreekuren. Deze kondigen we aan via de website www.wijmakendewijk.nl. De eerstvolgende Wijkspreekuren in 2019 zijn op: **3, 17 en 31 januari, 14 en 28 februari, 14 en 28 maart van 14.30 – 15.30 uur.**

Colofon

De wijkkrant Gageldonk-West "Wij maken de wijk" is een uitgave van woningcorporatie Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom. Oplage 2650 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Gageldonk-West.

Vormgeving:

Page & Poster Graphics
Transformatie grafisch ontwerp

Fotografie:

Gijs Proost Fotografie, Tony Presser

Tekst:

Lucas Boot, Max Majorana, Simone Hubers

Gemeente Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom
Postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom
T: 14 0164
E: stadskantoor@bergenopzoom.nl
www.bergenopzoom.nl

Stadlander

Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom
T: 0900 100 2100
www.stadlander.nl



Stadlander

MILJ
MAKEN DE
MIJK

LICHTJES

PUZZEL

ONTDEK ONZE WENS VOOR DIE
BENEDEN MET DE WOORDEN
ALVAST VOOR GEDAAN.

FEEST DAGEN! VUL DE LICHTJESLINSER,
ERONDER GETEKEND STRAK...
VAN BOVEN NAAR
ERONDER OPWIJNING IN COLA FON.

