



Vogelenzang

HALSTEREN

Nieuwsbrief

December 2015



Nieuwsbrief project Vogelenzang

In het project Vogelenzang werken gemeente Bergen op Zoom, PLUS Vastgoed en woningcorporatie Stadlander samen. Met deze nieuwsbrief houden deze drie partners u op de hoogte van de ontwikkelingen in het centrumgebied van Halsteren.

Start fase 2

Met de eerste nieuwsbrief informeerden we u over de succesvolle afronding van fase 1. In deze nieuwsbrief vertellen we u over het vervolg van Project Vogelenzang. Begin volgend jaar wordt van start gegaan met de 2e fase van Project Vogelenzang. Dit houdt in dat er woningen worden gesloopt, twee nieuwe wegen worden aangelegd, er nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd en dat de nieuwbouw wordt opgestart. Deze onderwerpen worden stuk voor stuk toegelicht.

Bouwkundige opnames

Voor de daadwerkelijke sloop worden door CAB bouwadvies bouwkundige opnames gedaan in het gebied. Hierbij wordt de bouwkundige staat van de omliggende particuliere woningen en overige opstallen nabij de te slopen woningen opgenomen, om eventuele discussies over schade na de sloop te voorkomen. Met de bewoners van de woningen waar deze opnames zullen plaatsvinden wordt door CAB bouwadvies contact opgenomen. Deze opnames vinden in december 2015 plaats.



De zes te slopen woningen van de Leeuwerik

Ingewikkelde sloopopdracht

Begin 2016 wordt gestart met de sloop van in totaal 39 woningen. Het betreft de drie complexen van de Nachtegaal, de laagbouw van de Leeuwerik en twee woningen aan de Laurent Rampartstraat. In de tekening hiernaast staan de te slopen woningen aangegeven. Middels een sociaal plan is voor alle vaste bewoners een vervangende woning gevonden.

De sloop betreft in totaal 39 woningen. Het sloopverkeer zal via de nieuwe doorgang langs de Laurent Rampartstraat en Steenbergseweg rijden, om zo het centrum van Halsteren zo veel mogelijk te ontlasten. Wat het sloopproces ingewikkeld maakt, is de gedeeltelijke sloop van gebouw de Leeuwerik. Dit gedeelte van de Leeuwerik wordt gesloopt om ruimte te maken voor een nieuwe weg, die zal zorgen voor een betere ontsluiting van het gebied. Met de sloop van de zes woningen van de Leeuwerik, wordt vervelend genoeg ook een groot gedeelte van de bergingen gesloopt van bewoners die wel in de Leeuwerik blijven wonen. Daarom is gezorgd voor tijdelijke bergingen. Wij bedanken de bewoners voor hun begrip.

Ondanks het feit dat het centrum van Halsteren te maken krijgt met een grote en ingrijpende sloopopdracht, stellen wij alles in het werk om deze sloop veilig en met minimale overlast te laten verlopen. Om overlast tijdens de feestdagen te voorkomen is er ook voor gekozen om in januari met de werkzaamheden te starten. Het sloopbedrijf functioneert gedurende de sloop als contactpersoon voor uw vragen over de sloopwerkzaamheden.

Infrastructuur

Zoals eerder genoemd, wordt er een nieuwe weg aangelegd van de Albert Heijn richting de Steenbergseweg. De sloop van twee woningen aan de Laurent Rampartstraat en de sloop van de laagbouw van de Leeuwerik maakt dit mogelijk. Daarnaast wordt gelijktijdig met de aanleg van deze weg ook een nieuwe weg aangelegd van het parkeerterrein van de PLUS richting de Jan van de Berghstraat. Deze ingrepen in de infrastructuur van het centrum hebben als doel om de doorstroming van het autoverkeer vlotter te laten verlopen.

Aansluiting Steenbergseweg

Naast de twee nieuwe aansluitingen die hierboven zijn benoemd, wordt ook een aansluiting op de Steenbergseweg gerealiseerd. Bij het ontwerpen van deze aansluiting vormde de veiligheid, voornamelijk voor het fietsverkeer, een belangrijke randvoorwaarde.

Kievit & plein

Naast de sloopwerkzaamheden die op korte termijn plaatsvinden, wordt ook al druk gewerkt aan de voorbereidingen voor de aanpak van het plein en de omliggende woningen en voorzieningen. Het gebouw de Kievit wordt grootschalig verbouwd.





Een belangrijk onderdeel van deze verbouwing vormt de verbetering en uitbreiding van de supermarkt. Hierbij wordt tevens het aantal parkeerplaatsen uitgebreid. Ook worden de appartementen boven de Albert Heijn volledig gerenoveerd en worden nieuwe appartementen toegevoegd. Tijdens deze bouwoperatie blijft de Albert Heijn gewoon open. De werkzaamheden aan de Kievit willen we starten in de tweede helft van 2016.

De huidige huurders van de kiosk op het plein, Kaasshop Halsteren en Juwelier Ooms, hebben allebei vervangende bedrijfsruimte gevonden. Kaasshop Halsteren is al verhuisd, Juwelier Ooms vertrekt uiterlijk in februari 2016 naar een nieuwe locatie. De kiosk wordt gesloopt, om ruimte te maken voor een nieuw driehoekig plein. Deze sloop vindt apart plaats, na de sloop van de 39 woningen begin 2016. In een later stadium wordt de uitbreiding en aanpassing aan de Merel nader uitgewerkt.

Informatievoorziening

We hopen dat we u met deze nieuwsbrief weer volledig op de hoogte hebben gebracht van de plannen en ontwikkelingen van Project Vogelenzang. Mocht u nog vragen hebben, dan beantwoorden wij deze graag voor u. De contactgegevens van de samenwerkende partijen vindt u hieronder. Voor uw vragen met betrekking tot de sloop is het sloopbedrijf het eerste aanspreekpunt.

De gemeente Bergen op Zoom, Woningstichting Stadlander en PLUS Vastgoed wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



Gebiedsontwikkeling Vogelenzang

De combinatie Gemeente Bergen op Zoom, PLUS Vastgoed en Woningstichting Stadlander houdt u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom project Vogelenzang.

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld u aan via: nieuwsbrief-vogelenzang@stadlander.nl

Contact

Voor uw vragen over de sloopwerkzaamheden kunt u contact opnemen met:

Van Caam Asbestverwijdering en Sloopwerken B.V., via info@vancaam.nl of 0165-311206.



PLUS Vastgoed
Postbus 85405
3508 AK Utrecht
info@plusretail.nl
tel.: 088 344 6000

Stadlander
Postbus 203
4600 AE Bergen op Zoom
info@stadlander.nl
tel.: 0900 100 2100

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
stadskantoor@bergenopzoom.nl
tel.: 14 0164

