



Vogelenzang

HALSTEREN

Nieuwsbrief

Juni 2015



Nieuwsbrief project Vogelenzang

In het project Vogelenzang werken de gemeente Bergen op Zoom, PLUS Vastgoed en woningcorporatie Stadlander samen. Met deze nieuwsbrief houden deze drie partners u op de hoogte van de ontwikkelingen in het centrum van Halsteren.

Afronding eerste fase

Op 28 januari 2015 was de heropening van de PLUS supermarkt. De winkel is 400 vierkante meter groter geworden en meet nu 1600 vierkante meter. Daarmee en met de aanleg van het bijbehorende parkeerterrein is de eerste fase van project Vogelenzang afgerond.

Chris Grinwis, eigenaar van de PLUS supermarkt, is trots op het resultaat. "Zeer geslaagd. Alles is goed gegaan. We zijn in augustus 2014 gestart met de verbouwing. De winkel draaide gewoon door. Alleen in januari zijn we een paar dagen dicht geweest. We hebben nu veel meer ruimte, vooral voor verse producten. De klant vindt het resultaat fantastisch."

"Laat fase 2 maar van start gaan", vindt Grinwis. "Nu de eerste fase is afgerond is er ook een beeld van hoe de rest van het centrum eruit komt te zien. Welke kwaliteit men kan verwachten. Het plan is heel belangrijk voor het dorpshart van Halsteren, voor alle winkels en voor de mensen die er wonen."



Bestemmingsplan onherroepelijk

Fase 1 paste in het bestemmingsplan. Voor fase 2 was een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Nu alle bezwaren van tafel zijn is het bestemmingsplan Vogelenzang onherroepelijk.

Het totaal aantal woningen in dit deel van Halsteren verandert niet. Wel zullen de woningen van aanzienlijk betere kwaliteit zijn en lagere energielasten met zich meebrengen.



Betere bereikbaarheid en sloop

Binnen enkele weken sloopt Stadlander twee woningen: Jan van de Berghstraat 2 en 4. De ruimte die daardoor ontstaat wordt gebruikt om het centrumgebied beter bereikbaar te maken. Er komt daar namelijk een doorsteek. Niet direct na de sloop van de woningen, maar zodra er meer asfalteringswerkzaamheden op het programma staan.

Later volgt een tweede doorsteek naar het centrumgebied, vanaf de Laurent Rampartstraat. Ook deze maatregel is bedoeld om de ontsluiting te verbeteren. En ook hier worden twee woningen gesloopt. Dat is eind 2015, als de sloop van De Nachtegaal en een deel van De Leeuwerik van start gaat. Bij de Nachtegaal gaat het om dertig verouderde appartementen, bij De Leeuwerik om de laagbouw van dit complex.

De Kievit en het plein

De verwachting is dat begin 2016 fase 2 gestart kan worden. De voorbereidingen zijn op dit moment in volle gang. De supermarkt van Albert Heijn in De Kievit heeft in de nieuwe vorm een oppervlakte van 1600 vierkante meter, vergelijkbaar met de vernieuwde PLUS supermarkt. De zes huidige woningen boven de winkel worden gerenoveerd en er komen vier woningen en enkele dagwinkels bij.

Tegelijkertijd krijgt het plein een nieuwe invulling en komen er parkeerplaatsen naast Albert Heijn. De kiosk op het plein verdwijnt en aan De Merel wordt ruimte voor daghoreca toegevoegd. Het is de bedoeling om beide herontwikkelingen – van De Kievit en het plein – tegelijk af te ronden.

De start van de bouwwerkzaamheden is naar verwachting in de zomer van 2016.





De Nachtegaal en de locatie Lindeke

Waar De Nachtegaal straks wordt gesloopt bouwt Stadlander vijftien nieuwe moderne huurappartementen. Op de locatie Lindeke (waar voorheen het politiebureau heeft gestaan) komen zeven grondgebonden levensloopbestendige woningen. De oplevering van beide ontwikkelingen zal naar verwachting in 2017 plaatsvinden.

Sociaal plan

Voor alle huurders van Stadlander die vallen onder fase 1 en fase 2 geldt een sociaal plan. Fase 1 loopt tot 1 september 2015. Vrijwel alle huurders die onder fase 1 vallen, 47 in totaal, hebben inmiddels met succes andere woonruimte gevonden. Van de 24 bewoners uit fase 2 is al ongeveer een derde verhuisd. Deze fase loopt tot 1 januari 2017.

Het sociaal plan is bedoeld om de bewoners van Vogelenzang zorgvuldig uit te plaatsen. Tot nu toe verlopen de verhuizingen volgens planning. Stadlander verhuurt de leegkomende woningen tijdelijk.

Een grote operatie

Het project Vogelenzang is een grote operatie. Het centrum gaat helemaal op z'n kop. De bewoners en andere betrokkenen moeten door de zure appel heen. Maar als de operatie straks achter de rug is, heeft Halsteren een toekomstbestendig hart waar het plezierig wonen en winkelen is.

Al met al: een operatie die het centrum van Halsteren versterkt. Van het resultaat zullen bewoners, omwonenden en winkeliers volop profiteren.



Gebiedsontwikkeling Vogelenzang

Vanaf dit moment zal de combinatie Gemeente Bergen op Zoom, PLUS Vastgoed en Woningstichting Stadlander u op de hoogte houden van de belangrijkste ontwikkelingen rondom project Vogelenzang middels een periodieke nieuwsbrief.



Contact

PLUS Vastgoed
Postbus 85405
3508 AK Utrecht
info@plusretail.nl
tel.: 088 344 6000

Stadlander
Postbus 203
4600 AE Bergen op Zoom
info@stadlander.nl
tel.: 088 562 6000

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
stadskantoor@bergenopzoom.nl
tel.: 14 0164

