



Vogelenzang

HALSTEREN

Nieuwsbrief

Juli/Augustus 2016



Nieuwsbrief Project Vogelenzang

In het project Vogelenzang werken gemeente Bergen op Zoom, PLUS Vastgoed en woningcorporatie Stadlander samen. Met deze nieuwsbrief houden deze drie partners u op de hoogte van de ontwikkelingen in het centrumgebied van Halsteren.

Sloopopgave afgerond

De sloopopdracht is succesvol afgerond. Na het afronden van de sloop van de 3 complexen van de Nachtegaal, 2 woningen aan de Laurent Rampartstraat en een gedeeltelijke sloop van de Leeuwerik, is in mei ook de kiosk gesloopt.

Dit biedt in de toekomst ruimte voor de realisatie van een aantrekkelijk verblijfsgebied in de vorm van een driehoekig plein. Deze locatie wordt voorlopig geëgaliseerd en ingezaaid met gras. Daarnaast is er ook ruimte ontstaan voor een nieuw parkeerterrein voor de Albert Heijn en de bewoners uit de omgeving.



Woningen

In de nieuwe situatie worden door Stadlander circa 65 nieuwe woningen gebouwd verspreid over het gebied. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang.

Het grootste gedeelte van de woningen is bestemd voor huurders in de sociale sector. Tevens zal een klein gedeelte van de woningen worden gerealiseerd in de vrije sector.

Nu alle sloopwerkzaamheden zijn afgerond kan gestart worden met de verdere bouwwerkzaamheden. De prioriteit ligt in eerste instantie bij de uitbreiding en renovatie van de Kievit. Zowel het aanpakken van de Albert Heijn supermarkt, het toevoegen van winkeloppervlakte voor dagwinkels als het renoveren van de bestaande en toevoegen van een aantal nieuwe woningen.

Ook worden op dit moment plannen uitgewerkt voor de realisatie van zeven grondgebonden levensloopbestendige energiezuinige woningen aan 't Lindeke. Wanneer de bouw hiervan zal starten is op dit moment nog niet bekend.

Nuts & civiele werkzaamheden

Alle civiele werkzaamheden in fase 2 worden binnenkort afgerond. Er zijn nieuwe kabels en leidingen door de nutsbedrijven gelegd en de oude kabels en leidingen zijn verwijderd. Ook de riolering is inmiddels vervangen en achter de Albert Heijn is een nieuw parkeerterrein gerealiseerd.

Op 11 en 12 juli zijn de rijbanen geasfalteerd. Daarna wordt de nieuwe verbinding met de Steenbergseweg opengesteld en wordt het nieuwe parkeerterrein achter de Albert Heijn in gebruik genomen. Het huidige parkeerterrein naast de Albert Heijn op de Vogelenzang blijft voorlopig liggen totdat de Albert Heijn wordt uitgebreid. Dan wordt deze locatie als bouwplaats ingericht om de uitbreiding van de supermarkt mogelijk te maken.

Vanaf 12 juli loopt de bevoorrading van de Albert Heijn via de nieuwe ontsluiting aan de Steenbergseweg en niet meer via de Dorpsstraat.





Vogelenzang

HALSTEREN

Gebiedsontwikkeling Vogelenzang

De combinatie Gemeente Bergen op Zoom, PLUS Vastgoed en Woningstichting Stadlander houdt u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom project Vogelenzang.

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld u aan via: nieuwsbrief-vogelenzang@stadlander.nl

Contact

PLUS Vastgoed
Postbus 85405
3508 AK Utrecht
info@plusretail.nl
tel.: 088 344 6000

Stadlander
Postbus 203
4600 AE Bergen op Zoom
info@stadlander.nl
tel.: 0900 100 2100

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
stadskantoor@bergenopzoom.nl
tel.: 14 0164

