



Vogelenzang

HALSTEREN

Nieuwsbrief

Augustus 2018



Primeur voor Vogelenzang

De schop gaat weer de grond in. Na de verbouwing van de PLUS Supermarkt en de aanleg van de nieuwe weg vanaf de Steenbergseweg naar het dorpshart van Halsteren volgt nu de nieuwbouw van twee woningbouwprojecten. Aan 't Lindeke realiseert woningcorporatie Stadlander zeven eengezinswoningen. Op de nieuwbouwlocatie van de Nachtegaal komen nog eens vijftien huurappartementen. Beide projecten zorgen voor een Halsterse primeur. Het zijn de eerste Nul-op-de-Meterwoningen voor het dorp. In combinatie met de nul-tredenuitvoering betekent dat 100% comfort voor de toekomstige bewoners.

Nieuwbouw 't Lindeke

De nieuwbouw aan 't Lindeke bestaat uit zeven levensloopbestendige eengezinswoningen. Dat betekent dat alle voorzieningen, zoals de keuken, badkamer en slaapkamer, op de begane grond te vinden zijn. Op de eerste verdiepingen zijn nog twee of drie slaapkamers aanwezig. Dit maakt de woningen geschikt voor zowel gezinnen als voor mensen die nu of in de toekomst zorg aan huis nodig hebben.

Daarnaast zijn de huizen Nul-op-de-Meter. De zonnepanelen op de daken van de woning en berging leveren dus evenveel energie op als een doorsnee gezin (2,5 personen) per jaar verbruikt. Dat wordt bereikt door een combinatie van energiebesparende maatregelen. Door de goede isolatie krijgen de woningen als het ware een 'warme jas' aangetrokken. De woningen hebben geen gasaansluiting, maar zijn voorzien van een warmtepomp. Die haalt de warmte uit de bodem en zorgt daarmee voor een aangenaam binnenklimaat, zowel in de zomer als in de winter.



Nieuwbouw locatie Nachtegaal

Op de locatie van het voormalige appartementencomplex Nachtegaal verrijst een nieuw gebouw met vijftien driekamerappartementen. De woningen zijn eveneens levensloopbestendig uitgevoerd, dus geschikt voor diverse doelgroepen. De appartementen hebben een gezamenlijke binnentuin, waar zich ook de bergingen bevinden.

Ook de woningen van de Nachtegaal zijn Nul-op-de-Meter. De appartementen krijgen eenzelfde warme jas als de eengezinswoningen en halen hun energie uit de zonnepanelen op het dak. Ook hier is geen gasaansluiting meer aanwezig. Het complex wordt verwarmd via bodemwarmte.

Planning

De nieuwbouw van beide projecten is in handen van bouwbedrijf Krijger uit Poortvliet. Het bedrijf is in juli gestart met de eerste werkzaamheden. Woensdagmiddag 29 augustus vierden we om 15.30 uur (inloop 15.15 uur) de officiële start van de bouw met omwonenden, winkeliers en andere geïnteresseerden. Naar verwachting is de nieuwbouw aan 't Lindeke in het tweede kwartaal van 2019 gereed; de oplevering van de Nachtegaal staat gepland voor medio 2019.

Stadlander verwacht een half jaar voor de oplevering de verhuur te starten. Belangstellenden kunnen zich inschrijven via www.zuidwestwonen.nl.



Even voorstellen: Gebr. Oomen

Een bekend gezicht keert weer terug in Vogelenzang. Gebr. Oomen is geselecteerd als aannemer voor de inrichting van de openbare ruimte; het plein en het parkeerterrein achter de Albert Heijn. In 2014-2015 heeft Gebr. Oomen ook al de eerste fase van de openbare ruimte – het gebied rondom de PLUS Supermarkt – naar volle tevredenheid van alle partijen uitgevoerd.

Gebr. Oomen is een familiebedrijf uit Sprundel. “Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kunnen wij het project de aandacht geven die het verdient door onze overzichtelijke omvang, familiale karakter en laagdrempelige organisatie”, aldus projectleider André Broos.

Ruime ervaring

In het voortraject is Gebr. Oomen geselecteerd uit een groep van meerdere aannemers op basis van een aansprekend plan van aanpak. Een concreet inrichtingsplan voor de openbare ruimte ligt er nog niet. Daar werkt Gebr. Oomen samen met haar zusterbedrijf, ingenieursbureau Geo Infra, aan. “Geo Infra verzorgt de civieltechnische voorbereiding, waaronder het opstellen van het definitieve ontwerp. Gezamenlijk hebben wij een ruime ervaring op het gebied van inrichten van binnenstedelijke gebieden.”

Flinke impuls

De herinrichting van het gebied rondom de PLUS Supermarkt heeft inmiddels de toon gezet voor de rest van het openbaar gebied. Doel is om de ruimtelijke kwaliteit van het dorpshart te verbeteren, waarbij het plein de rol krijgt als ontmoetingsplek en een echt dorpshart voor Halsteren.

Ook de autoroutes door het gebied worden verbeterd, net als de parkeerlocaties in het gebied, de fietsparkeervoorzieningen en het groen. Samen met het multifunctionele plein krijgt het hele gebied een flinke impuls. Broos kijkt uit naar de start van het project, dat gepland staat voor het voorjaar van 2019. “We zijn er trots op dat wij als familiebedrijf hier onze bijdrage aan mogen leveren.”



Opfrisbeurt voor de Merel

Stadlander start dit najaar met een facelift van het appartementencomplex de Merel. De buitengevel wordt flink opgefrist, zodat de Merel past in de nieuwe uitstraling van Vogelenzang. Daarnaast zet Stadlander in op meer wooncomfort door energiebesparende maatregelen toe te passen.

Na de zomer worden de bewoners van de appartementen bijgepraat over de werkzaamheden. Stadlander heeft Bouwbedrijf Krijger uit Poortvliet geselecteerd voor de uitvoering van de werkzaamheden. Deze gaan naar verwachting in oktober van start en lopen door tot medio 2019.

Een andere verandering voor de Merel vormt de komst van daghoreca. Daarvoor wordt het gebouw uitgebreid met een nieuwe ruimte, die direct aan het plein gelegen is. De locatie maakt het mogelijk dat de nieuwe daghorecagelegenheid een bijdrage kan leveren aan sociale contacten tussen de inwoners van Halsteren. Voor de invulling zoekt Stadlander daarom een sociaalmaatschappelijk betrokken ondernemer. Inmiddels hebben al meerdere serieuze kandidaten zich gemeld bij de woningcorporatie.



Verbouwing Kievit

De voorbereidingen voor de verbouwing van de Kievit zijn in volle gang. Het gebouw, waarin ook Albert Heijn gevestigd is, krijgt een flinke opknappbeurt. De buitenzijde van het complex wordt volledig vernieuwd om aan te sluiten bij het nieuwe dorpsplein. Albert Heijn zal daarnaast het interieur van de winkel onder handen nemen. De woningen boven de supermarkt wacht een renovatie.

Alle plannen worden momenteel verder uitgewerkt, zodat de verbouwing van de Kievit in 2019 kan beginnen.



Onderzoek naar de Leeuwerik

In de loop van 2019 zal ook meer duidelijkheid komen over de toekomst van de Leeuwerik. In 2016 is een begin gemaakt met de sloop van zes woningen in het complex. Dat was nodig om ruimte te maken voor de nieuwe ontsluitingsroute vanaf de Steenbergseweg. Voor de herontwikkeling van het gebouw worden nog enkele woningen gesloopt. Zo ontstaat er aan de zijde van het plein ruimte voor gedeeltelijke nieuwbouw, die blikvanger voor de Leeuwerik wordt. Stadlander start dit najaar met een onderzoek naar de nieuwbouw en de aanpak van de bestaande woningen.



Jan en Riet Heijnen, bewoners van de Leeuwerik:

‘In Halsteren zit je nergens beter dan hier in Vogelenzang’

Drie jaar geleden waren Jan en Riet Heijnen de eerste bewoners die vanuit het inmiddels gesloopte deel van de Leeuwerik verhuisden naar een nieuwe woning. Heel ver zochten ze hun nieuw geluk niet. Ze wonen nog steeds in De Leeuwerik, maar dan in een ander vleugel. Vogelenzang verlaten is voor hen dan ook geen optie. “In Halsteren zit je nergens beter dan hier.”

Riet is een echte Halsterse, Jan komt oorspronkelijk uit De Heen. Jarenlang woonden ze aan de Frankenberg, tot de jaren gingen tellen en Vogelenzang in zicht kwam. “In Halsteren zit je nergens beter dan hier. Dichtbij de winkels en onder de mensen. Je loopt zo naar de bakker, de slager en andere ondernemers”, wijst Riet naar buiten.

gebouw. In de tussentijd worden de sloopwoningen via tijdelijke contracten verhuurd. “Er wonen nu niet zo veel oudere mensen meer”, constateert Jan. De tijdelijke woningen worden onder meer bewoond door studenten en jongeren. “Je merkt dat het anders is. Die jongelui zijn veel de hort op. Als ze ’s avonds thuis komen, is het aanvegen van de galerij niet het eerste waar ze aan denken. Met alleen ouderen is dat anders. Dan doe je het samen. Maar er zit geen kwaad in de jongeren hoor. Het zijn leuke jongens en meiden.” Zelf probeert Jan de contacten met zijn burens goed te houden. “Veel ouderen ken ik nog van de voetbal of via de biljart. En de jongeren zeg ik altijd gedag. Je moet het toch samen doen. En hoe meer leven, hoe meer vreugde.”



Verhuizen

Het nieuws dat hun woning in de laagbouw van de Leeuwerik plaats moest maken voor de nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Steenbergseweg, kwam drie jaar geleden. Jan kan zich het moment nog goed herinneren: “We waren op dat moment net op vakantie in Spanje. Een vriend belde op en zei: ‘Weet je dat je je huis uit moet?’ Vanuit Spanje heb ik meteen naar Stadlander gebeld en werd alles in gang gezet om een nieuwe woning te vinden.” Jan en Riet zagen al snel een woning vrijkomen aan de andere zijde van de Leeuwerik, het deel dat niet gesloopt wordt. Daar zitten ze nog steeds naar hun zin, al zou Riet inmiddels graag weer gelijkvloers willen wonen. “Hier beneden, in De Merel, of straks in de nieuwbouw. Als het maar op Vogelenzang is.”

Netjes

Wat dat betreft kijken Jan en Riet reikhalzend uit naar de ontwikkelingen in het dorpshart van Halsteren. “Het duurt allemaal wat lang. Dus het is goed dat de nieuwbouw nu eindelijk begint”, zegt Jan. Toch heeft hij wel vertrouwen in de uitvoering. “Als je kijkt naar de nieuwe PLUS Supermarkt en de hele omgeving daar; dat is heel netjes geworden. Als dat wordt doorgetrokken naar de rest van Vogelenzang, dan wordt het echt prachtig.”

Tijdelijke burens

Daarnaast zijn Jan en Riet ook benieuwd naar de toekomst van de Leeuwerik. In het complex staan nog meer woningen op de nominatie om gesloopt te worden. Stadlander start in het najaar met de ontwikkeling van de plannen en verwacht in de loop van 2019 meer duidelijkheid te kunnen geven over het





Vogelenzang

HALSTEREN

Gebiedsontwikkeling Vogelenzang

De combinatie Gemeente Bergen op Zoom, PLUS Vastgoed en Woningstichting Stadlander houdt u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom project Vogelenzang.

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld u aan via: niewsbrief-vogelenzang@stadlander.nl

Contact

PLUS Vastgoed
Postbus 85405
3508 AK Utrecht
info@plusretail.nl
tel.: 088 344 6000

Stadlander
Postbus 203
4600 AE Bergen op Zoom
info@stadlander.nl
tel.: 088 562 6000

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
stadskantoor@bergenopzoom.nl
tel.: 14 0164