



De nieuwe Vier Meistraat.

Nieuwsbrief Sint-Maartensdijk-West

De wijk Sint-Maartensdijk-West wordt vernieuwd! Verouderde huurwoningen maken plaats voor moderne nieuwbouw. Er komen huizen voor kopers en huurders; voor starters, gezinnen en senioren. En de wijk krijgt een eigen park; een plek die straks een groene ontmoetingsplaats zal zijn voor inwoners uit de wijk.

De komende jaren staat er dus genoeg te gebeuren. Woningcorporatie Stadlander, de gemeente Tholen en Bouwgroep De Nijs-Soffers werken samen aan deze wijkvernieuwing. In deze nieuwsbrief praten we u bij over alle ontwikkelingen.

Stadlander



De Nijs - Soffers
Bouwgroep

Een korte terugblik:

Samenwerkingsovereenkomst

In april 2018 ondertekenden Stadlander, de gemeente Tholen en Bouwgroep De Nijs-Soffers een samenwerkingsovereenkomst. Deze overeenkomst vormt de basis van alle ontwikkelingen in Sint-Maartensdijk-West. De drie partijen hebben afspraken gemaakt over de planning, sloop en nieuwbouw, de aanleg van het park, het vernieuwen van de straten, het versterken van de sociale samenhang en over de communicatie.

Zo werken zij samen aan een gevarieerde wijk, waar het nu en in de toekomst fijn wonen is.



Zo komt de nieuwe wijk er straks uit te zien.

Informatieavonden

In juni 2018 organiseerden Stadlander, de gemeente Tholen en Bouwgroep De Nijs-Soffers twee informatieavonden over de wijkvernieuwing. Beide avonden werden goed bezocht. De bezoekers waren erg nieuwsgierig naar alle plannen. Ook waren er veel vragen, over de planning en over de nieuwe woningen en het park. Mooi om te zien dat er zoveel interesse was!



Een moment om te vieren

Maandag 3 december 2018 was een bijzondere dag voor Sint-Maartensdijk-West. Aan de Jacoba van Beierenstraat reikte Stadlander die dag de sleutels uit aan de bewoners van 8 nieuwe huurwoningen.

Daarmee is – na de eerste fase in de Vier Meistraat – ook de tweede nieuwbouwfase gereed. Ondertussen dient de derde fase zich al aan. In december zijn ook de eerste palen de grond in gegaan voor de nieuwbouw van de 17 koopwoningen aan de Henri Dunantstraat.

Meer nog dan de nieuwe huizen, brengen de bewoners kleur aan in de wijk. Daarom nodigden Stadlander, Bouwgroep De Nijs-Soffers en de gemeente Tholen de (nieuwe) bewoners uit

voor een feestelijk moment in De Haestinge.

Daar werden zij welkom geheten door 'Jacoba van Beieren' en haar gezelschapsdame. De echte Jacoba van Beieren leefde in de vijftiende eeuw. Deze edele dame is een belangrijke naam uit de geschiedenis van Sint-Maartensdijk. Ze was de dochter van Willem IV, de graaf van Holland, Zeeland en Henegouwen. Ze trouwde met Frank van Borsele, die in Sint-Maartensdijk een kasteel had. Haar 'optreden' tijdens het viermoment laat zien dat Jacoba van Beieren nog steeds van betekenis is voor de smalstad.

Als symbool voor de samenwerking droeg Ton Ringersma, bestuurder van Stadlander, een speciekuip en troffel over aan Luc de Nijs van Bouwgroep De Nijs-Soffers. "Wij zijn klaar aan de Jacoba van Beierenstraat; jullie gaan beginnen in de Henri Dunantstraat. Veel succes met de nieuwbouw."



Nieuwbouw voor de basisscholen

In Sint-Maartensdijk zijn twee basisscholen aanwezig: Obs De Rieburch aan de Bloemenlaan en Bbs Juliana van Stolberg aan de Oosterscheldestraat. De gebouwen van deze twee scholen voldoen niet meer aan de huidige eisen van het basisschoolonderwijs en zijn toe aan vernieuwing.

Recentelijk hebben de beide schoolbesturen uitgesproken zich samen onder één dak te willen huisvesten. Om de gebouwen te laten voldoen aan nieuwe landelijke duurzaamheidseisen en aan te sluiten bij de onderwijskundige vernieuwingen wordt er gebruik gemaakt van sloop-nieuwbouw en worden beide scholen verplaatst naar de locatie van Bbs Juliana van Stolberg.

De twee scholen blijven zelfstandig, waardoor er sprake is van een twee-onder-één-kap constructie voor de scholen. Beide scholen hebben hun eigen identiteit en achterban en streven in de toekomst deze "eigenheid" naar buiten toe uit te blijven dragen.

Tegelijkertijd respecteert en waardeert men elkaar en gaat men praktische (gebouwelijke) afspraken niet uit de weg. Er zijn plannen voor een gezamenlijke (hoofd)entree en gedeelde nutsvoorzieningen om bouw,- en exploitatiekosten te drukken.



De locatie van de nieuwbouw.

De locatie waar de nieuwbouw van de scholen plaatsvindt, ligt tussen de Vier-Meistraat, de Oosterscheldestraat en de Westvest. Naast de scholen in het noorden, wordt aan de zuidzijde een parkeerterrein aangelegd om te kunnen voorzien in de parkeervraag. De huidige woningen aan de Hammerskjöldstraat worden voor de aanleg van het parkeerterrein gesloopt. De woningen aan de Zonnebloemstraat blijven behouden en de straat wordt heringericht.

Tot slot wordt de ontsluiting van de scholen verbeterd, wat de verkeersveiligheid ter plaatse ten goede komt.

Ben u ook benieuwd naar dit plan? Kom dan op woensdag 9 januari 2019 tussen 19:30 – 21:00 uur naar de informatieavond in Sport- en gemeenschapscentrum Haestinge.

Vertegenwoordigers van Woningcorporatie Stadlander, de beide scholen en gemeente Tholen zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Wat gebeurt er verder nog in de wijk?

Sociaal plan, fase 1

Om de nieuwe wijkontwikkeling mogelijk te maken, sloopt Stadlander de komende jaren 120 verouderde huurwoningen. Dat betekent dat de huidige bewoners op zoek moeten naar een andere woning. Voor huurders met een huurcontract voor onbepaalde tijd werkt Stadlander met een sociaal plan. Deze huurders worden begeleid in hun zoektocht naar een nieuwe woning. Ook ontvangen zij een vergoeding voor hun verhuiskosten.



Sinds 1 juli 2018 loopt het sociaal plan voor 16 woningen aan de Bloemenlaan, Frank van Borselestraat, enkele woningen aan de Jacoba van Beierenstraat en aan de Westvest. Inmiddels hebben enkele bewoners al een nieuwe woning gevonden. Het sociaal plan loopt door tot 31 december 2019.

Sociaal plan, fase 2

Per 1 januari 2019 start ook het sociaal plan voor de volgende deelgebieden. Het gaat om de woningen aan de zuidzijde van de Frank van Borselestraat, de noordzijde van de M.A. de Ruyterstraat, de Cornelis Vermuydenstraat, enkele woningen aan de Jacoba van Beierenstraat en de Hammerskjöldstraat. Tussen de Cornelis Vermuydenstraat en de Jacoba van Beierenstraat ontstaat zo ruimte voor de aanleg van het park. De woningen aan de Hammerskjöldstraat maken plaats voor de nieuwbouw van de scholen. Het sociaal plan voor deze fase loopt tot 30 juni 2020.



Jacoba van Beierenstraat 16 t/m 56

Stadlander onderzoekt of het mogelijk is om de huurwoningen aan de Jacoba van Beierenstraat 16 t/m 56 te renoveren of dat sloop-nieuwbouw de beste oplossing is. De uitkomsten van deze onderzoeken worden gebruikt om een toekomstvisie te bepalen voor de woningen. Stadlander verwacht dit onderzoek in het voorjaar van 2019 af te ronden.

Westvest

Stadlander wil de woningen aan de Westvest 6 t/m 24 graag een nieuwe uitstraling geven. Dit kan samenvallen met andere onderhoudswerkzaamheden. De woningen zijn in 2017 nog geschilderd. Stadlander verwacht rond 2024 het gebouw een opfrisbeurt te kunnen geven.



De eerste palen zijn de grond in voor de nieuwbouw aan de Henri Dunantstraat. Op de achtergrond de nieuwe woningen aan de Jacoba van Beierenstraat.

Op de hoogte blijven?

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld u aan via: sintmaartensdijk@stadlander.nl

Contact

Stadlander
Rooseveltpaan 150
4625 DE Bergen op Zoom
tel. 088 562 6000

Gemeente Tholen
Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
tel. 14 0164

Bouwgroep De Nijs-Soffers
Kooiweg 20
4631 SZ Hoogerheide
tel. 0164 660000