

| JANUARI 2019 |

BOEI BULLETIN



het wijkspreekuur
is terug!

alles over het
bestemmingsplan

N.05

01 | wijk- spreek uur

Een vraag over de nieuwbouw? Zorgen over een buurtbewoner? Of een idee om de wijk beter te maken? Daarvoor kun je vanaf nu weer terecht bij het **Wijkspreekuur van Fort-Zeekant!**

Het Wijkspreekuur is een initiatief van Stadlander, WijZijn Bergen op Zoom, de Kruisvereniging, politie en de gemeente Bergen op Zoom. “De komende jaren gebeurt er veel in Fort-Zeekant”, legt Jeffrey Verweij, projectleider Leefbaarheid bij Stadlander, uit.

“Aan het Scheldebalkon – het gebied tussen de Caspar Fagellaan, Jacob Catslaan, Paulus Buyslaan en de IJssellaan – komt een nieuwe woonwijk. We merken dat er veel vragen leven onder wijkbewoners. Vragen over de nieuwbouw, over zorg en over veiligheid. Maar ook veel ideeën om de wijk beter te maken. Met al die vragen en ideeën kun je nu op één punt terecht.”

Het nieuwe Wijkspreekuur heeft vanaf dinsdag 8 januari 2019 een eigen kantoor aan de Prins Hendrikstraat 18. Dit is het voormalig kantoor van de wijkzuster. In de laatste weken van 2018 vonden er al verschillende Pop Up Wijkspreekuren plaats. De SRV-wagen met daarin de wijkagent, wijkzuster, boa en vertegenwoordigers van Stadlander en WijZijn was te zien op het Emmaplein, bij de Scheldeflat, in de Rijnlaan, de Prins Bernhardlaan en de Prinses Marijkestraat.

“We hebben al veel leuke gesprekken gehad!”

“We hebben al veel leuke gesprekken gevoerd in de wijk. Die hopen we natuurlijk ook in de Prins Hendrikstraat te krijgen”, zegt Jeffrey.



van links naar rechts: Lian van Zuijlen (WijZijn), Jeffrey Verweij (Stadlander), Evelien Martens (wijkzuster), Jan Grinwis (wijkagent), Merel Niemandtsverdriet (WijZijn), Frank Ernest (Stadlander)

Iedere dinsdag

15.30-17.00 uur

Prins Hendrikstraat 18

Zien we je daar?

“Fijn om gehoord te worden”

Als geen ander weet Herman Hunting hoe het is om niet gehoord te worden. Achter zijn woning zou ooit een flat worden gebouwd. Later werd dat idee van tafel geveegd, maar de geruchten steken nog regelmatig de kop op.

Herman: “Dan is het fijn als er een plek is waar je je verhaal kwijt kunt, waar je de juiste informatie krijgt en waar je gehoord wordt. Een plek waar ook actie kan worden ondernomen. Ik ben blij dat die plek er nu in Fort-Zeekant weer is, middels het wijkspreekuur.

Daarnaast zie ik dat het wijkspreekuur bewoners van de wijk met elkaar verbindt. Daar word ik heel blij van. Ik hoop en denk dat dit vaste wijkspreekuur een succes zal worden.”

02 | bestemmingsplan

Het was een moment waar veel wijkbewoners naar uit keken: de presentatie van het masterplan in juni 2018. Volgens het masterplan komt de wijk er straks anders uit te zien er straks anders uit te zien. Wegen worden verlegd en de woningbouw verandert. Die ontwikkelingen passen niet in het huidige bestemmingsplan. Daarom ligt er nu een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Een bestemmingsplan beschrijft heel precies de ruimtelijke inrichting van een gebied. Daarin staat vermeld welke bestemming een stuk grond heeft. Dat kan 'wonen' zijn, maar ook 'groen'. Als die bestemming niet meer aansluit bij het (toekomstig) gebruik, moet het bestemmingsplan worden aangepast.

Daarvoor worden verschillende fasen doorlopen. De hele procedure duurt ongeveer één jaar. Als er geen beroep bij de Raad van State wordt ingediend, zal het bestemmingsplan eind 2019 onherroepelijk en dus definitief zijn.

Inloopavond

Het bestemmingsplan kunt u inzien tijdens de inloopavond die de gemeente Bergen op Zoom organiseert. U bent van harte welkom op woensdag 16 januari tussen 19.00 en 21.00 uur bij woonzorgcentrum Stuijvenburgh.

Bestemmingsplan inzien

De publicatie van het bestemmingsplan vindt plaats in de huis-aan-huiskrant de Gazet en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is vanaf 10 januari in te zien in de leeshoek van het stadkantoor aan de Jacob Obrechtlaan 4 of digitaal via www.bergenopzoom.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl

Bodemonderzoek

In het kader van het bestemmingsplan vinden er momenteel bodemonderzoek plaats op het Scheldebalkon. Daarvoor zijn de braakliggende terreinen aan de Paulus Buyslaan, Schimmelpennincklaan en Van Slingelandtlaan tijdelijk afgezet met hekken. Daarbij is ook de Schimmelpennincklaan tijdelijk afgesloten voor al het verkeer. De hekken zullen tot eind januari blijven staan.

1 INZAGE VOORONTWERP

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage; van do 10 januari t/m woe 20 februari 2019. Tijdens deze periode is het mogelijk om inspraakreacties in te dienen.

2 ONTWERPPLAN

De gemeente verwerkt de inspraakreacties. Via besluitvorming wordt het voorontwerp omgezet naar een ontwerpbestemmingsplan. Dit duurt ongeveer 8 weken.

3 PUBLICATIE

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd.

4 BEOORDELING

Het ontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken ter visie. Tijdens deze periode is het mogelijk om een zienswijze in te dienen.

5 VERWERKING

De gemeente verwerkt de zienswijzen, waarna de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt. Dit duurt ongeveer 12 weken.

6 BEROEPSTERMIJN

Dan volgt een beroepstermijn van 6 weken.

7 BEROEP

Eventueel kan een beroep bij de Raad van State volgen. De behandeling van het beroep duurt ongeveer één jaar.



plannen voor 2019

1 Van Bleiswijkstraat

Begin 2019 zullen de werkzaamheden aan de buitengevel en de nieuwe entree worden afgerond. De officiële oplevering staat voor april 2019 gepland. Op dat moment zal ook de nieuwe naam onthuld worden (zie pagina 7)

2 Jacob Gillesstraat

De 12 woningen aan de Jacob Gillesstraat zijn onderdeel van het masterplan. Afgelopen jaar is hiervoor een sociaal plan opgestart. Deze eindigt medio juni 2019. Vervolgens zullen op basis van onderzoeken de sloopwerkzaamheden worden voorbereid, waarna de fysieke sloop volgt.

3 Van Slingelandtlaan

In 2018 zijn de 10 woningen aan de Schimmelpennincklaan opgeleverd aan de huurders. Oplevering van de 4 eengezinswoningen aan de Van Slingelandtlaan staat medio maart 2019 gepland.

4 Park Belvédère deel 1

Park Belvédère moet het groene en sociale hart van de wijk worden. Bij de inrichting van het park zullen omwonenden/ wijkbewoners actief worden betrokken.

Het participatietraject wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2019 opgestart onder begeleiding van de gemeente. De fysieke aanleg van het eerste gedeelte van het park vindt naar verwachting vanaf oktober 2019 plaats.

5 Fort-Zeekant Test

Een groep van circa 20 vrijwilligers ontwikkelt een tijdelijke buurttuin op het braakliggend terrein. In november vond een startdag plaats. Er zijn bloembollen geplant en veel ideeën uitgewisseld. Vanwege het winterseizoen wordt er nu vooral binnen gewerkt aan moestuinbakken en aankleding van het terrein. In april 2019 volgt een zaaidag en kan de tuin gaan groeien.

6 Sloop en nieuwbouw

Net buiten het Scheldebalkon sloopt Stadlander 30 woningen aan de Adriaen Pauwstraat, Anthony Duyckstraat, Vechtstraat en Borgvlietsedreef. Deze woningen komen eind januari leeg, zodat daarna de voorbereidingen voor de sloop kunnen starten. Stadlander verwacht in het voorjaar de plannen voor de nieuwbouw te kunnen presenteren.

7 Keuze bouwpartner

In 2019 start Stadlander met de aanbestedingsselectie voor een bouwpartner die de eerste fase van het stedenbouwkundig masterplan gaat ontwikkelen. Naar verwachting zal in het laatste kwartaal van 2019 een bouwpartner worden geselecteerd.



Nieuwe naam gezocht!

De flat aan de Van Bleiswijkstraat wordt vernieuwd. Bij een 'nieuw' gebouw hoort ook een nieuwe naam. Welke naam vindt u het beste passen? Laat het ons weten, door dit kaartje in te leveren in de brievenbus met een Stadlanderlogo bij de Scheldeflat per e-mail via scheldebalkon@stadlander.nl of via Facebook Fort Zeekant Boeit.



**“Fijn dat er een
plek is waar je
je verhaal
kwijt kunt.”**

Herman Hunting, bezoeker aan Pop Up Wijkspreekuur

Colofon

*Via het Boei Bulletin wordt u periodiek
op de hoogte gehouden van de
belangrijkste ontwikkelingen in
Fort-Zeekant.*

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld u aan via:

scheldebalkon@stadlander.nl

*Volg ons ook op Facebook via
Fort Zeekant Boeit*

Contact

*Stadlander
Rooseveltlaan 150
4624 DE Bergen op Zoom
scheldebalkon@stadlander.nl
tel.: 088 562 6000*

Stadlander