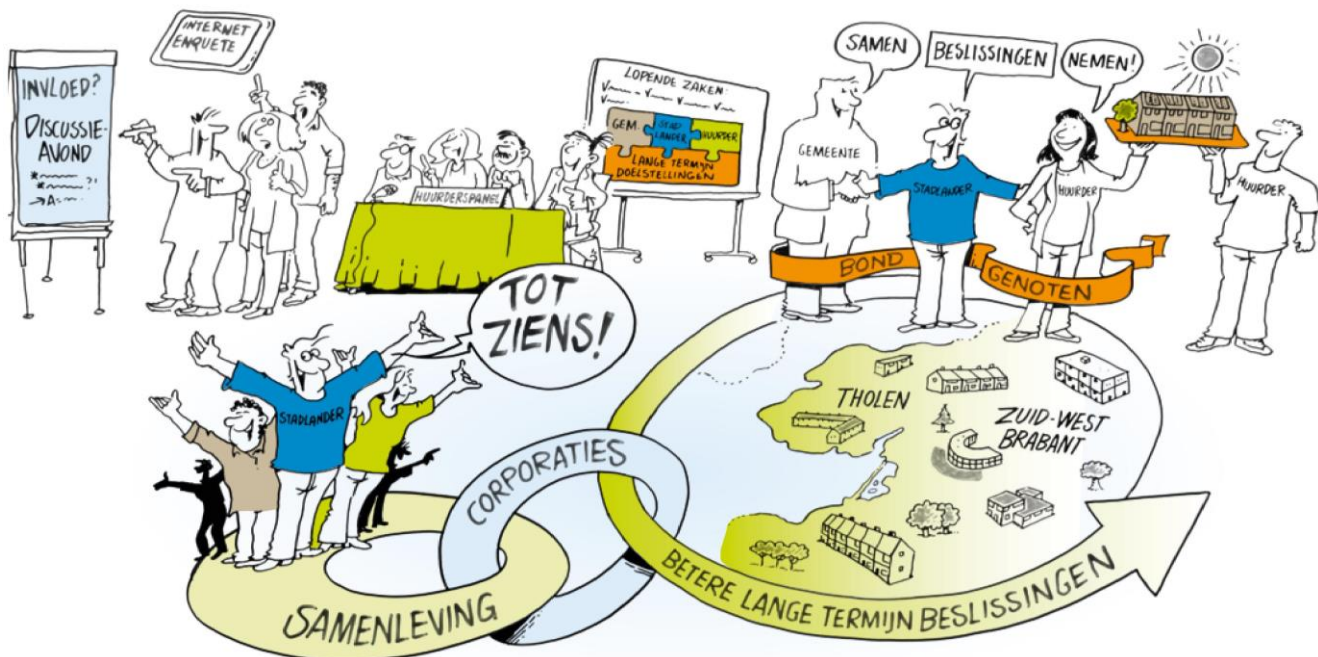


Stadlander



Wij zijn Stadlander

Een woningcorporatie met 15.000 woningen in West-Brabant en Tholen. Een gebied dat te maken heeft met een bevolkings- en huishoudenskrimp. We willen dat onze huurders prettig wonen, nu en in de toekomst. We zijn actief in de stad en in de dorpen. Onze huurders zijn ook Stadlanders. Samen maken we ons sterk voor ons gebied. Stadlander streeft naar continuïteit en legitimatie. We doen dit vooral door focus aan te brengen. Daarom hebben we met elkaar drie ondernemingswaarden benoemd, waaraan al onze acties en ambities een bijdrage moeten leveren: huurder centraal, verankering en duurzaam.

Stadlander is op zoek naar een:

Medewerker Vastgoed 36 uur per week

Wat ga je doen?

Stadlander heeft de onderhoudstaken ondergebracht bij drie aannemers die opereren als onderhoudsregisseur. Zij zijn verantwoordelijk voor zowel de kwaliteit als proces van het werk, waarbij ketensamenwerking een belangrijke voorwaarde is voor succes. Stadlander fungeert hierbij als opdrachtgever, maar bovenal als samenwerkingspartner. We doen het samen voor de klant. Om de afspraken met de onderhoudsregisseur goed te borgen, zijn er prestatieafspraken gemaakt.

Jij bent het eerste aanspreekpunt voor de onderhoudsregisseur als het gaat om reparaties en mutaties. Je dagelijks werk bestaat uit het vanaf bureau beoordelen van de begrotingen van reparaties en mutaties die boven het mandaat liggen van de onderhoudsregisseur. Je neemt steekproeven (eventueel op locatie) om de kwaliteit te borgen en waar nodig te verbeteren. Intern ben je de vraagbaak als het gaat om technische vragen en werkt om die reden nauw samen met ons klantcontactcentrum, het Stadlander Klanthuis. Je hebt regelmatig (telefonisch) contact met de klant als het gaat om aanvragen voor zelf aangebrachte voorzieningen, klachten of andere vragen van technische aard. Je werkzaamheden vinden hierdoor met name op kantoor plaats

Als medewerker vastgoed werk je op de afdeling vastgoed in een team met een collega medewerker vastgoed, drie projectleiders en een assetmanager. In de dagelijkse praktijk werk je met name samen met je collega medewerker vastgoed en word je aangestuurd door één van de projectleiders. De asset manager is eindverantwoordelijk. Maar, de lijntjes zijn kort, we doen het samen!

Wie zoeken wij?

- Je hebt afgeronde MBO 4 diploma, richting bouwkunde.
- Je bent in het bezit van een geldend certificaat VCA-Veiligheid, Asbestherkenning en Toezicht Sanering Asbest.
- Je beschikt over kennis en ervaring in het vakgebied en bent bekend met gehanteerde kwaliteits- en kostenniveaus ten aanzien van beheer en onderhoud.
- Je beheerst de Nederlandse taal uitstekend (mondeling en schriftelijk).
- Je hebt kennis van intern geldende procedures, werkwijzen, regelingen en de intern gebruikte automatiseringstoepassingen.
- Je krijgt energie van klantcontact en streeft een hoge klanttevredenheid na.

Wat bieden we?

De functie is gewaardeerd in schaal G (€ 2.575 tot maximaal € 3.328 bruto per maand, op basis van 36 uur). Verder hebben we goede opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden, een mooie pensioenregeling bij SPW, reiskostenvergoeding en een collectieve ziektekostenregeling bij CZ.

Heb je interesse?

- Is je interesse gewekt? Reageer dan door je cv en motivatiebrief te uploaden [via deze link](#). Reageren kan uiterlijk t/m 13 februari 2019.
- De eerste gesprekken vinden plaats op maandagmiddag 18 februari 2019 en de tweede gesprekken op donderdagochtend 21 februari 2019.
- Heb je vragen over de functie ? Bel dan met Kim van Sluijs (Asset manager, T: 0613713112).
- Heb je vragen over de procedure? Bel dan met Liliana de Kok (Personeelsadviseur, T: 06 53424229).
- Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.
- Je reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie.

Noot voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf. Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.

daar zijn we thuis