

WIJKRANT

Ontwikkeling Klaproosplein Oogst uit de moestuin

De herinrichting van het Klaproosplein is bijna klaar. Bewoners dachten mee over de invulling van hun zo geliefde plein. Frans Horn is vooral blij dat de moestuintjes blijven.

Op blauwe maandag, normaal gezien de meest deprimerende dag van het jaar, biedt het Klaproosplein allesbehalve een troosteloze aanblik. Frans Horn woont er precies tegenover (aan de Meidoornlaan) en vertelt graag over zijn trots. Hij is met andere buurtbewoners namelijk al een poosje bezig met de volkstuin. 'De savoieekool was dit jaar heerlijk. De laatste oogst van dit seizoen is rond de jaarwisseling in de stampot verdwenen.'

Samen zaaien

Frans is 79 jaar oud. Sinds vier jaar woont hij in Gageldonk-West, bij zijn goede vriendin Jenny. Drie jaar geleden werden de heggetjes van het Klaproosplein verwijderd, een gezamenlijk besluit van de bewoners. Frans opperde toen om het braakliggende terrein onder handen te nemen en er een moestuin van te maken. 'Ik wilde de boel opfleuren en kreeg al snel hulp uit de buurt.'

Stoofpotje

Nu is Frans bijna elke week wel een ochtend bezig. Soms alleen, soms met Hoessein, een Syrische man die nog niet zo lang geleden met zijn gezin naar Bergen op Zoom verhuisde. 'Het is leuk om te zien hoe snel zijn Nederlands vooruit gaat. Hoessein is gek op snijbiet, die kende hij nog niet. In ruil krijgen Jenny en ik wel eens een lekker stoofpotje mee van zijn vrouw.'



Lichtjesdag in Gageldonk-West

Buurtverlichting

Lichtjesdag in Gageldonk-West mogen we stilletjes aan een nieuwe traditie noemen. Afgelopen december was het weer zover. Medewerkers van de gemeente en Stadlander trokken huis aan huis de wijk in om feestelijke verlichting uit te delen.

De reden van het feestje? 'We zijn afgelopen jaar weer een flink eind opgeschoten met de vernieuwing van de wijk', legt Johan van Beek uit, projectleider stedelijke vernieuwing. 'Dan heb ik het natuurlijk over de nieuwbouw aan de Ercalaan en Acacialaan. Maar vergeet niet dat bijvoorbeeld ook het Piuspark weer open is, dat het Klaproosplein mooi is opgeknapt en dat de Lijsterbesstraat en Balsebaan opnieuw zijn bestraat. Daar ben ik erg trots op', glundert van Beek.

Kerstborrel

De projectleider en de andere teamleden van WijMakenDeWijk verzamelen zich tijdens lichtjesdag (20 december) op de Balsebaan. In tegenstelling tot vorig jaar, toen bewoners werden uitgenodigd aan de Lorkstraat, gaat een team van dertien man nu zelf op pad langs ongeveer 350 woningen. Teamlid Jorg van de Sanden (Stadlander) is in een vrolijke bui. 'Lichtjesdag begint een fijne traditie te worden', zegt hij terwijl hij een doos met led-lampjes uit de SRV-wagen haalt. 'Een mooie gelegenheid waarop we met de hele buurt terugblikken op wat we samen bereikt hebben', vertelt hij. 'In 2018 zijn er op de Balsebaan liefst 21 huiseigenaren aan de slag gegaan met het verbeteren van hun gevels, nadat de gemeente voor nieuwe bestrating had gezorgd. Goed voorbeeld doet volgen.'

'We doen dit echt allemaal met elkaar',
Jeffrey Verweij, Stadlander



Dankbaarheid

In de Balsebaan opent meneer Delahaye zijn voordeur. Afgelopen zomer installeerde hij zonnepanelen op zijn dak. Ook liet hij zijn buitenmuren extra isoleren. 'De subsidie was net dat laatste zetje dat ik nodig had', verklaart hij. Dankbaar neemt hij de sierverlichting in ontvangst. Verderop in de wijk op het Klaproosplein is de jonge Anwar nog veel enthousiaster. In huize Hussein klimt de kleuter direct op de bank om zijn vader te helpen met het ophangen van de groene lichtsnoertjes. Ze krijgen een mooie plek voor het raam.

Samenwerking

Wanneer de avond is gevallen en de lichtjes hun werk doen, praten buurtbewoners nog wat na in de knusse tent aan de Acacialaan. Jeffrey Verweij smult van een zalmrolletje en kijkt tevreden om zich heen. 'Weet je wat zo mooi is?', begint hij, 'we doen dit echt allemaal met elkaar. Zelf ben ik weliswaar projectleider leefbaarheid voor Stadlander, maar in mijn eentje verander ik niets. Als je nu eens ziet hoe hard de bewoners van de Vlierstraat de afgelopen maanden hebben gewerkt om het er mooier en veiliger te maken; petje af! Onze lichtjesactie was gericht op de afgeronde projecten, maar het eigen initiatief van de bewoners van de Vlierstraat is misschien wel de mooiste van heel Gageldonk!'

Pop Up Wijkspreekuur Bunthof/Groeshof

In gesprek met de flatbewoners



‘Een kans om als bewoner je verhaal te delen’

De Stadlander SRV-wagen, een uitklaptent en een handvol sta- en picknicktafels. Het Pop Up Wijkspreekuur trekt als een reizend circus door de wijk. Buurtbewoners Leontien Hendrickx (Bunthof) en Mandy Schrauwen, samen met Conny, (Groeshof) haalden de ‘karavaan’ onlangs naar de wolvenkrabbers van de wijk.

Leontien, Mandy en Conny zijn actieve wijkbewoners die zich hard maken voor de leefbaarheid van hun leefomgeving. En zij zijn natuurlijk niet de enigen die goed willen wonen. Iedereen heeft wel een wens of een punt voor verbetering. Daarom nodigden Leontien en Mandy de wijkprofessionals van het Pop Up Wijkspreekuur uit om langs te komen. Het team van het spreekuur zijn bekende gezichten in de buurt. Wijkagent Rob Paijmans, Youssef El Farissi van Stadlander en Wendy Rooze van WijZijn Traverse. Naast de wijkprofessionals waren Ron Becking en Hanneke de Valk van de gemeente Bergen op Zoom ook bij het Pop Up Wijkspreekuur aanwezig en betrokken.

Gevaarlijke stoeptegels

Ervaren luisteraars, blijkt wel weer. Het gesprek richt zich na een rondleiding van Leontien al gauw op de bestrating van het voetpad. Boomwortels drukten door de jaren heen tegels los en dat zorgde al eens voor gevaarlijke situaties. De wijkprofessionals knikken instemmend. Hier moet inderdaad iets aan gedaan worden. Inmiddels is dat ook gebeurd na overleg met de gemeente. Een aantal bomen is weggehaald en de tegels worden binnenkort aangepakt.

Geslaagde pop-up

Leontien en Mandy kijken daarom ook met tevredenheid terug op het Pop Up Wijkspreekuur. ‘Het is vooral een kans om als bewoner je verhaal te delen met de juiste mensen. We hoopten daarom ook op een hogere opkomst dan de ongeveer 25 bewoners die er nu waren’, klinkt een van de conclusies. Maar de twee initiatiefneemsters houden goede moed voor een volgende editie van het spreekuur. ‘We blijven bewoners stimuleren om te komen. En ondertussen gaan we gewoon door met fijn wonen hier.’

Ook een Pop-Up Wijkspreekuur bij u in de straat?

Heeft u zelf behoefte aan een Pop-Up Wijkspreekuur bij u in de straat laat het ons weten. Stuur een email naar redactie@wijmakendewijk.nl. Voor het reguliere Wijkspreekuur ontvangen wij u voortaan graag op bij het Wij Maken De Wijk-Wijkpunt aan de Kastanjelaan 66-68 te Bergen op Zoom. De planning is te vinden op de website www.wijmakendewijk.nl.

Duurzaam wonen

Alles elektrisch in de Ericalaan

Duurzaam wonen in de Ericalaan. Klinkt aantrekkelijk, maar wat betekent het in de praktijk? En waar moeten bewoners straks rekening mee houden? Alle kopers en enkele huurders kregen alvast een uitleg over hun bijzondere, nieuwe huizen.

‘U neemt een voorschot op de toekomst, dames en heren!’, lacht Frank Gommers van WoonSupportPlus. Hij neemt vandaag in het wijkpunt ruim de tijd voor een presentatie aan de toekomstige bewoners. ‘Dat is ook nodig’, verklaart hij vooraf, ‘want dit zijn werkelijk heel andere type huizen dan u gewend bent. Dat klinkt nu misschien als een ver-van-je-bed-show. We willen voorkomen dat mensen pas na het ontvangen van de sleutel gaan uitvogelen hoe dat nu eigenlijk werkt, dat koken zonder gas.’

Tajine-adapters

Alle energiebesparende maatregelen van de duurzame huizen komen vandaag aan bod: driedubbelglas, moderne ventilatiesystemen, zonnepanelen, inductiekoken. ‘U hoeft echt niet bang te zijn dat al uw pannen onbruikbaar worden. Als ze magnetisch en vlak zijn, wat makkelijk valt te testen, zijn ze gewoon geschikt. En voor tajines zijn zelfs speciale adapters verkrijgbaar’, sust Gommers de belangstellenden.

Warmtepomp

Omdat een warmtepomp de woningen straks verwarmt, wordt ook douchen anders. ‘Alles gebeurt elektrisch, dus warm water slaan we op in een boiler. Dat houdt in dat u 35 minuten achter elkaar kunt douchen, waarna de boiler weer even op moet warmen’, legt Gommers uit. ‘Wat ben ik blij dat onze kinderen de deur uit zijn’, merkt mevrouw Spieringhs lachend op. Ook de anderen gniffelen.

Trots op innovatie

Michael van Genegen is met 29 jaar de jongste aanwezige koper. Hij woont al zijn hele leven in Gageldonk en verheugt zich op zijn nieuwe stulp. Hij stelt de voorlichting zeer op prijs. ‘Je moet even doorkrijgen hoe het zit, voor sommigen is dat misschien wat lastiger dan voor mij.’ Van Genegen werkt in ploegendiensten, dus dat de woningen goed geïsoleerd zijn, komt hem goed van pas. ‘Bovendien ben ik trots dat mijn wijk het voortouw neemt in deze huizen!’



Kennismaken met de bouwwereld 'Stralen in de bouw'

'Laat het ambacht niet verloren gaan.' Je hoort de noodkreet steeds vaker in de bouwsector. Werk zat, maar het blijkt lastig om aan goede vaklui te komen. Daarom organiseerden Lithos, Stadlander, en de gemeente een bouwkenismakingsdag voor leerlingen.

Op de bouwplaats aan de Ericalaan heerst een gezellig rumoer. Bijna honderd leerlingen van Pomona, Het Kwadrant, en het Markiezaatscollege krijgen te zien wat er zoal te doen is in de bouw. Veel meer dan ze denken. Allerlei bedrijven die betrokken zijn bij de renovatie van Gageldonk-West zijn dan ook aanwezig om uitleg te geven over hun werk.

Zand scheppen

'Wie heeft er zin om me even te helpen?', vraagt stratenmaker John aan de aarzelende jongens en meisjes uit groep 4. Kevin steekt zijn hand op en wijst naar Johns collega op de kraanwagen: 'Ik wil hém anders wel even helpen met zand scheppen.' Dat mag ook. Wanneer zijn klasgenootje Nikki hem wil afwisselen op de machine, blaast organisator Arjen de Vries net op zijn toeter. 'Iedereen door naar de volgende ronde, jongens en meisjes!', roept hij over het terrein. Snel schiet Nikki John aan: 'Ik kom straks wel terug.'



Striptekenaars

Wanneer de leerlingen even later binnenstappen in een van de toekomstige woningen, worden ze opgewacht door Lieke en Frank van WoonSupportPlus. De twee leggen uit dat voorlichting belangrijk is in de bouw, omdat mensen graag willen weten waar ze aan toe zijn als ze verhuizen. 'Houden jullie van strips? Goede tekenaars zijn nodig om projecten visueel te maken.'

Stageplaatsen

In de pauze staat Jorg van de Sanden (Stadlander) bij de bus van Saplab. 'Heel leuk om zulke enthousiaste jongeren te zien', zegt hij. 'Ik heb best wat namen genoteerd voor een mogelijke stageplaats. Er lopen hier nu ook vaklui die drie jaar geleden nog stagiair waren. Ik denk dat we het beeld van hard werken voor weinig geld hebben kunnen rechtzetten. Werken in de bouw loont en het is iets om mee te shinen!'



'Het beeld van hard werken voor weinig hebben we rechtgezet'

Colofon

De wijkkrant Gageldonk-West "Wij maken de wijk" is een uitgave van woningcorporatie Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom. Oplage 2650 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Gageldonk-West.

Vormgeving:

Page & Poster Graphics
Transvormatie grafisch ontwerp

Fotografie:

Gijs Proost Fotografie

Tekst:

Lucas Boot, Max Majorana, Simone Hubers

Gemeente Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom
Postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom
T: 14 0164
E: stadskantoor@bergenopzoom.nl
www.bergenopzoom.nl

Stadlander

Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom
T: 088-5626000
E: info@stadlander.nl
www.stadlander.nl



