



Vogelenzang

HALSTEREN

Nieuwsbrief
Oktober 2019



Nieuw vitaal dorpshart Halsteren: ontmoeten, winkelen en wonen



Een vitaal dorpshart, een gezellig centraal punt. Daar was in Halsteren grote behoefte aan. En dat is na jaren van voorbereiding en uitvoering gerealiseerd: Plein Vogelenzang. Vrijdagmiddag 20 september was de officiële opening onder een stralende hemel.

Ontmoeten

In de gebiedsontwikkeling van Vogelenzang komen ontmoeten, winkelen en wonen samen. Elkaar ontmoeten kan op het totaal vernieuwde plein, maar ook in de gloednieuwe Huiskamer van Halsteren. Deze horecavoorziening, die aan gebouw De Merel is gebouwd, biedt volop gelegenheid om met elkaar wat te eten of te drinken. Broer en zus Iwan en Anita Zhao zijn de uitbaters van de Huiskamer van Halsteren.



Een mooie ontmoetingsplek op Plein Vogelenzang is ook het beeldje Lezend Meisje. Het stond vroeger bij de bibliotheek aan de Dorpsstraat en is nu via wat omwegen weer terug in het dorpshart. Annemarie van der Smissen, dochter van beeldhouwer Jacques van der Smissen, stond meer dan veertig jaar geleden model voor het Lezend Meisje. Tijdens de opening van Plein Vogelenzang was ze, samen met haar moeder en zoon, aanwezig om het beeldje op de nieuwe plek te onthullen. "Ik hoop dat het inspireert tot echt contact op dit prachtige nieuwe dorpsplein", zei Annemarie.

Winkelen

Het winkelen heeft een impuls gekregen door een nieuwe Plus-supermarkt – dat was het begin van de metamorfose van het dorpshart – en de vernieuwde Albert Heijn. Gerrit Atres, voorzitter van de winkeliersvereniging, zei trots te zijn op het resultaat, dat te danken is aan goed overleg en luisteren naar elkaars belangen. De winkeliers hebben weten te bereiken dat er voldoende gratis parkeergelegenheid is en dat er een doorsteek is gekomen richting de Steenbergseweg. "Dit plein heeft veel mogelijkheden. Het geeft hoop voor de toekomst", aldus Atres.



Laatste werkzaamheden

Het nieuwe dorpsplein is dan wel officieel geopend, er moeten nog een paar laatste puntjes op de i worden gezet. In het najaar worden de plantvakken ingeplant. Rondom de parkeerplaatsen komen beukenhagen en in het midden van het plein komt straks een grote boom te staan. Ondertussen werkt aannemersbedrijf Gebr. Oomen nog verder aan de aanleg van de parkeerplaats voor De Nachtegaal en de bestrating van de straat Vogelenzang.

Wonen

Naast ontmoeten en winkelen is wonen een belangrijke component van Vogelenzang. "We hebben flink geïnvesteerd in verbeterd woon-aanbod", zei bestuurder Marc van der Steen van Stadlander daarover. "Het struisvogelei is uitgebroed. We zien een mooie jonge vogel, die zijn eerste stapjes zet op weg naar een vitaal dorpshart." Hij bedankte alle betrokkenen, waaronder PLUS Vastgoed, de dorpsraad, de bewonerscommissie van De Merel, de winkeliersvereniging, de bouwpartners en de gemeente en wenste tot slot iedereen veel leefplezier in het nieuwe dorpshart.

Als het aan wethouder Patrick van der Velden ligt, wordt Plein Vogelenzang een levendige locatie vol ontmoeting en activiteiten. De kermis zou hier ook kunnen neerstrijken, zo liet hij weten. Van der Velden plaatste de realisering van het nieuwe dorpshart in historisch perspectief: als derde fase na Hoeve Frankenberg en de steenfabriek van de firma De Leeuw die hier ooit stonden. Tijdens het feestje bracht een drone een A4'tje. Daarop stond een sprookje over Vogelenzang, dat het publiek te horen kreeg. Een mooi verhaal, eindigend met: "En iedereen in Halsteren leefde nog lang en gelukkig."



De Merel kan er weer tegen na ingrijpende opknapbeurt



Isolatie, ramen en kozijnen, de voordeur, het ventilatiesysteem, de cv-installatie, balkonhekken, vlonders op de balkons, zonneschermen, screens – allemaal nieuw. Er is veel gebeurd in appartementencomplex De Merel, ook veel wat voor een lagere energierekening gaat zorgen. De net afgeronde opknapbeurt, onderdeel van de metamorfose van Vogelenzang in Halsteren, nam ongeveer een jaar in beslag. Inclusief het opfrissen van de buitenkant, het plaatsen van zonnepanelen en het realiseren van de Huiskamer van Halsteren.

In de Huiskamer van Halsteren, waar iedereen terecht kan voor een kopje koffie, een lunch én ontmoeting, kijkt Toine Hugens terug op de ingrijpende operatie

van De Merel. Hugens is voorzitter van de bewonerscommissie. Hij beaamt dat het wel nodig was, aandacht voor het 36 appartementen tellende woongebouw. “De ramen waren bijvoorbeeld niet meer van deze tijd: dubbelglas uit de jaren tachtig. Hier was het wel aangebracht, daar niet. Nu zit overal HR++ glas. Heel goed, als alles dicht is, hoor je niets. Terwijl er buiten toch aardig wat herrie is, hier aan de winkelstraat.”

Tevreden

De bewonerscommissie heeft actief meegedacht en ideeën aangedragen voor de renovatie. “We hebben voor zonnepanelen gepleit. Zo’n groot plat dak, daar moet je toch gebruik van maken.” De zonnepanelen zijn gerealiseerd. En dat geldt ook voor de andere suggesties waarvoor de bewonerscommissies en Ron van Huuksloot, gebiedsconsulent van Stadlander, zich hard maakten. Zoals een nieuwe voordeur, die aanvankelijk niet in de plannen zat en twee draai-kiepramen. Op verzoek van de bewoners op de begane grond, besloot Stadlander tot plaatsing van rolluiken, zodat de boel kan worden afgesloten.

“We zijn allemaal tevreden, op een enkele uitzondering na. De uitvoering is goed en soepel verlopen”, vindt Toine Hugens. Piet van Eekelen, eveneens bewoner van De Merel, is het daar van harte mee eens. “Iedereen bleef in zijn appartement wonen tijdens de verbouwing, en dat is prima opgelost. Herrie en stof, je ontkomt er niet aan, maar de diverse werkzaamheden zijn zo kort mogelijk achter elkaar uitgevoerd. Dat beperkte de overlast.”

Contacten

Hugens kan niet ontkennen dat hij soms angstige momenten had. Toen er opeens een enorm gat gemaakt werd in een ventilatieschacht, bijvoorbeeld. En toen nog niet precies bekend was wat voor soort horeca er zou komen in wat nu de Huiskamer van Halsteren is. “Wordt het een friettent? Wordt het een café, dat ook de hele avond open is?” Over het uiteindelijke resultaat is hij zeer te spreken. “Dit is goed

voor de contacten. Ik zie regelmatig mensen uit De Merel die hier gaan eten. En als bewonerscommissie kunnen we hier met onze achterban vergaderen.”

De Merel kan er weer tegen. Al moet de echte afronding nog plaatsvinden: het trappenhuis schilderen en de binnentuin opknappen. Er wordt nog bekeken of het straatwerk opgehoogd kan worden waardoor de op- en afstap naar de tuin lager wordt. Bovendien komt er ook nog een brandtrap. Piet van Eekelen is er niet blij mee, want die trap komt precies langs zijn gevel. Maar als er beneden een goede afsluiting komt, kan hij er wel vrede mee hebben. “Ik ga zeker niet verhuizen.”



Welkom in de Huiskamer van Halsteren

Het dorpshart van Halsteren heeft een eigen huiskamer gekregen. Tijdens de officiële opening van het dorpsplein opende ook de Huiskamer van Halsteren (HVH) voor het eerst de deuren. De Halsterse ondernemer Iwan Zhao en zijn zus Anita willen met HVH ouderen een plek bieden waar zij kunnen samenkomen. Die plek hebben zij gevonden in de nieuwe ruimte voor daghoreca aan het appartementengebouw De Merel van Stadlander.

De komst van de nieuwe ontmoetingsplek maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling in het Plan Vogelenzang. Voor de invulling van de ruimte voor daghoreca was Stadlander op zoek naar een maatschappelijk ondernemer.

Sociale ontmoetingen

Peter Sandee, vastgoedontwikkelaar bij Stadlander, legt uit: “In het Plan Vogelenzang komen wonen, winkelen en ontmoeten samen. Het ontbrak in het centrum van Halsteren echter nog aan een plek waar mensen samen kunnen komen voor een kopje koffie of een goed gesprek. We zijn daarom op zoek gegaan naar een ondernemer die wil bijdragen aan sociale ontmoetingen tussen de inwoners van Halsteren. De plannen van Iwan en Anita met HVH spraken ons daarom meteen aan.”

Ouderen

Broer en zus richten zich met Huiskamer van Halsteren voornamelijk op ouderen. HVH wordt hun tweede horecazaak, naast Cafetaria Vogelenzang dat ze al meer dan 10 jaar runnen. Iwan vertelt: “In onze cafetaria spreek ik veel ouderen. Ik merk dat zij behoefte hebben aan een praatje en aan een plek waar zij andere mensen kunnen ontmoeten. Dat wil ik laten samenkomen in HVH, waar mensen tegen een vriendelijke prijs koffie kunnen drinken. Met kleine zitjes, maar ook een grote lange tafel waar mensen kunnen aanschuiven en altijd iemand hebben om mee te praten.”

Bij HVH kunnen bezoekers terecht voor koffie, thee, gebak, broodjes en een kleine lunchkaart. In overleg willen Iwan en Anita ook ruimte bieden aan activiteiten, die er kunnen plaatsvinden. HVH is iedere maandag tot en met zaterdag geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur.



Riet: 'Ik kijk er nu al naar uit om de nieuwe burens te leren kennen'

Met een glimlach op haar gezicht neemt Riet Brusselaars de sleutel van haar nieuwe appartement in ontvangst. Ze heeft een plekje bemachtigd in nieuwbouwproject Nachtegaal aan de Vogelenzang. Riet: "Ik ben heel blij met het appartement op de begane grond, wat gezien mijn medische situatie gemakkelijk is." De laatste jaren is haar gezondheid flink achteruit gegaan, waardoor ze nu helemaal blind is en vanwege haar ernstige evenwichtsstoornis voornamelijk in een rolstoel door het leven gaat.

"De ene dag gaat het beter dan de andere. Maar gelukkig heb ik iedere week een begeleidster en lieve mensen om me heen die voor me zorgen." Deze woning past dan ook goed bij haar situatie. Riet is erg ondernemend en dan is een appartement op de begane grond veel handiger. Ook aan hulp schiet het niet tekort. Een goede kennis gaat haar appartement behangen en haar begeleidster kijkt mee hoe de keukenapparatuur werkt. "Ik kijk er nu al naar uit om de nieuwe burens te leren kennen. Stel ik laat een glas drinken vallen, dan kan ik misschien wel een beroep op ze doen. Andersom kan ik een pakketje aannemen of op een kindje passen. Zo kun je elkaar toch weer helpen." Ook de omgeving spreekt haar erg aan. "Er zijn genoeg winkels in de buurt om even naartoe te gaan." Het duurt nog een paar weken voordat Riet in haar nieuwe appartement trekt: "Ik ben letterlijk de nachten aan het aftellen."



De Kievit

Woongebouw De Kievit, aan de zuidzijde van het plein, is zowel van binnen als van buiten grondig aangepakt. Begin dit jaar startten de renovatiewerkzaamheden. De woningen zijn volledig gestript en opnieuw opgebouwd. Elke woning is voorzien van een nieuw toilet en badkamer, dakisolatie, nieuwe dakbedekking en nieuwe puin. De achtergevels en kozijnen zien er weer als nieuw uit dankzij een frisse schilderbeurt. De vernieuwde woningen zijn ondertussen vrijwel allemaal verkocht.

De supermarkt Albert Heijn, die ook in het pand zit, heeft ook een flinke opknabbeurt gehad en is inmiddels weer geopend. De uitstraling van de vernieuwde winkel is een mooie aanvulling op het plein.

Monique: 'Ik ben heel blij dat ik deze stap heb gemaakt'



In een korte periode heeft Monique enorm veel stappen gemaakt. Mooie stappen, waarvan ze van tevoren niet had durven dromen dat het zo goed voor haar is. "Ik ben letterlijk 900 meter verhuisd, van de Verbeekhof naar nieuwbouwproject 't Lindeke. Het is een wereld van verschil." Monique woonde jarenlang in een ruime eengezinswoning, maar haar gezondheid liet dit niet langer toe. "Na een lange zoektocht is bij mij de diagnose fibromyalgie gesteld. Dit is een vorm van reuma in de weke delen van het lichaam. De pijn daar wen je aan, maar de vermoeidheid breekt echt op. In een slechte periode ging ik op handen en knieën naar boven." Dat kon niet langer zo doorgaan, dus ging Stadlander samen met haar op zoek naar een passende woning.

"Sinds dit jaar ben ik verhuisd naar deze levensloopbestendige woning en het is écht perfect. Ik heb een boven, maar daar kom ik soms weken niet. Beneden heb ik alles bij de hand. De badkamer en slaapkamer zitten in aparte ruimtes naast de keuken, en dat is heerlijk." Het nieuwe project aan 't Lindeke bestaat uit Nul-op-de-Meterwoningen. "De huizen zijn heel energiezuinig en daar hecht ik zelf veel waarde aan. Ik hou mijn verbruik maandelijks bij in een app en de afgelopen drie maanden heb ik meer stroom opgewekt dan verbruikt. Dat is zo mooi om te zien." Monique voelt zich helemaal thuis in haar nieuwe woning: "Het is echt op mijn lijf geschreven!"



De Leeuwerik

De Leeuwerik is het laatste gebouw wat binnen plan Vogelzang wordt aangepakt. Een deel van het woongebouw wordt zo grootschalig gerenoveerd, dat bewoners niet in hun appartement kunnen blijven wonen. Daarnaast wordt een deel van de Leeuwerik gesloopt en wordt het gebouw door nieuwbouw uitgebreid.

Deze zomer startte Stadlander met het sociaal plan. In dat sociaal plan staat hoe het proces van verhuizen vanuit De Leeuwerik gaat verlopen. Ook wordt de planning beschreven, wat de bewoners van Stadlander kunnen verwachten en wat de bewoners zelf kunnen en moeten doen. De zoektocht naar een nieuwe woning voor alle huurders verloopt vlot. Het grootste deel van de bewoners is al verhuisd. Wat er precies gaat gebeuren met De Leeuwerik is nog niet bekend. Stadlander werkt samen met Bouwgroep Schrijver aan de plannen. Schrijver heeft ook meegebouwd aan De Nachtegaal en De Merel. Dankzij de kennis en ervaring van Schrijver binnen Plan Vogelzang, heeft Stadlander het volste vertrouwen dat zij ook De Leeuwerik uitstekend kunnen ontwikkelen.





Vogelenzang

HALSTEREN

Gebiedsontwikkeling Vogelenzang

De combinatie Gemeente Bergen op Zoom, PLUS Vastgoed en Woningstichting Stadlander houdt u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom project Vogelenzang.

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld u aan via: nieuwsbrief-vogelenzang@stadlander.nl

Contact

PLUS Vastgoed
Postbus 85405
3508 AK Utrecht
info@plusretail.nl
tel.: 088 344 6000

Stadlander
Postbus 203
4600 AE Bergen op Zoom
info@stadlander.nl
tel.: 088 562 6000

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
stadskantoor@bergenopzoom.nl
tel.: 14 0164

