

# Thuis in Bergen op Zoom

## Stadlander



## Schilderen op hoogte

**ONDER ANDERE  
IN DIT KATERN:**

**Team Bergen op  
Zoom stelt zich  
voor**

*pagina 2*

**Leo Stoffelen en  
Jac Mouwen: 'De  
wijk ben je zelf'**

*pagina 2*

**Op zoek naar  
een woning?  
Kijk op [www.  
zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl)**

*pagina 3*

**Onze mensen  
bij u aan de deur**

*pagina 4*

BERGEN OP ZOOM - Het zijn de reuzen van Gageldonk. De vijf flats van de Heiningen, Bunthof en Groeshof. Samen goed voor 720 woningen en een veelvoud aan bewoners. Met een hoogte van 30 (Heiningen) tot wel 40 meter (Bunthof en Groeshof). Alleen al die cijfers maken een schilderbeurt van de flats tot een duizelingwekkende klus. Maar er is meer aangebracht dan alleen een nieuwe laklaag. Want samen met de gemeente Bergen op Zoom en Orbis Natuur en Landschap bevestigde Stadlander maar liefst 50 nestkasten voor gierzwaluwen.

## De Huiskamer van Halsteren is een plek van ontmoeting

**Huiskamer van Halsteren, die naam is goed gekozen. Wie er binnenstapt, ziet een grote leestafel en een aantal gezellige zitjes. Rond half elf zijn verscheidene tafeltjes bezet. De gasten drinken koffie. Hier en daar staan fraaie stukken taart op tafel. Zo'n twee uur later is het nog drukker. Dan is de Huiskamer van Halsteren een prima plek om te lunchen.**

De Huiskamer van Halsteren is te vinden op het Plein Vogelenzang, midden in het vernieuwde dorpshart van het dorp. De horecavoorziening is tegen appartementengebouw De Merel gebouwd. Het uitzicht vanuit het pand over het plein is mooi. In de zomer, als de zon lekker schijnt, zal het er goed toeven zijn op het terras voor de deur.

**Lees verder op pagina 2**





## Stadlander aan het werk

### Gageldonk: fase 4

(Zilverschoonplein, Distelbuurt)  
Nieuwbouw 24 huur- en 8 koopwoningen Nul-op-de-Meter, deels levensloopbestendig. Woningen in aanbouw, verhuur start begin 2020. Alle koopwoningen zijn verkocht.

### Gageldonk: fase 5.1

(Vijverberg-Zuid)  
Sloop/nieuwbouw. Sloop is vrijwel gereed. Nu wordt de bestemmingsplanprocedure voorbereid. Geschatte start-/einddatum: 2020-2021.

### Fort-Zeekant: ontwikkeling Scheldebalkon-gebied

Renovatie/nieuwbouw 111 appartementen en 125 woningen. Bestemmingsplan is goedgekeurd in raadvergadering oktober 2019. Uitvraag bouwpartner loopt. Geschatte start-/einddatum: 2020-2022.

### Fort-Zeekant: Vechtstraat e.o.

Nieuwbouw ca. 28 levensloopbestendige huurwoningen Nul-op-de-Meter. Plan ligt deels stil i.v.m. flora-/fauna-onderzoek. Deel van het plan wordt in 2020 ingevuld.

### Centrum: Hof van Asselbergs

(voormalig Veolia-kantoor)  
Verbouwing tot 3 vrije sector-appartementen/lofts. In uitvoering. Verhuur start in december 2019.

### Halsteren Centrum: Vogelenzang/Leeuwerik

Realisatie en inrichting nieuw dorpshart. In ontwikkeling. Plein is opgeleverd, onderzoek naar renovatie en sloop/nieuwbouw Leeuwerik (ca. 32 woningen).

### Halsteren: Kromstraat

Nieuwbouw 11 levensloopbestendige Morgen-woningen Nul-op-de-Meter. In aanbouw. Oplevering begin 2020.

*Stadlander is in de gemeente Bergen op Zoom meer plaatsen bezig; veel projecten verkeren nog in de planfase. Het volledige overzicht kunt u vinden op onze website.*

## De Huiskamer is van iedereen



Uitbaters van de Huiskamer van Halsteren zijn Iwan en Anita. De broer en zus zijn al jaren actief in twee cafetaria's in het

dorp: Vogelenzang en Plaza. Nu hebben ze dus een nieuwe stap gezet, samen met Stadlander, dat het pand verhuurt. "Wij hebben hier een plek gecreëerd waar mensen uit de buurt een kopje koffie kunnen drinken en wat eten", vertelt Iwan over het initiatief. "De Huiskamer van Halsteren is er voor iedereen, maar vooral voor ouderen. Hier kunnen ze elkaar ontmoeten, en dat vind ik fijn. Er komen ouderen die niet ver meer kunnen lopen en anders de deur niet meer uit zouden komen. We krijgen veel positieve reacties: dit is wat we misten in Halsteren."

### Sociaal punt

De prijzen zijn laag gehouden, zodat

de Huiskamer van Halsteren ook financieel voor zoveel mogelijk mensen bereikbaar is. Iwan en Anita openden hun horecavoorziening twee maanden geleden. Hoe zijn de eerste ervaringen? Iwan: "Er zijn altijd wel mensen. Dat is goed, want mijn hoofddoel is om een sociaal punt te realiseren: iets te doen voor de samenleving. We zijn nu bezig om te kijken of we activiteiten kunnen gaan organiseren, zoals kaarten of bingoën. Eerst moeten we weten waar behoefte aan is, daarna gaan we de ideeën verder ontwikkelen."

**De Huiskamer van Halsteren is 6 dagen in de week geopend - van maandag tot en met zaterdag - van 9.00 tot 17.00 uur.**

## Team Bergen op Zoom-Noord staat voor u klaar

**Dit zijn de vertrouwde gezichten voor huurders in de wijken Noordgeest, Tuinwijk en Meilust. Samen werken onze medewerkers elke dag aan een fijne leefomgeving met tevreden bewoners. Iedere medewerker heeft zijn of haar eigen rol.**

Jack ten Hove kent de noordelijke wijken van Bergen op Zoom op zijn duimpje. Als eerste aanspreekpunt heeft hij dagelijks contact met de bewoners. Als gebiedsbeheerder zorgt hij ervoor dat het gebied schoon, heel en veilig blijft. Amal Allai heeft als gebiedsconsulent veel contact met andere belangrijke partijen zoals wijkagent Bauke Bakker, bewonerscommissies en welzijnsinstellingen. Ze weet wat er achter de voordeur speelt en helpt problemen te voorkomen. "Wat ik vooral belangrijk vind, is dat ik mijn steentje bij draag om onze huurders zich thuis te laten voelen in hun wijk." Tonny Haverkamp en André Polfliet (beiden niet op foto) werken vanuit de afdeling vastgoed aan een goede conditie van de woningen. Zij zorgen bijvoorbeeld voor reparaties, onderhoud en renovaties. Dit doen zijn niet alleen, maar in samenwerking met gespecialiseerde partijen. Susanne van de Klundert is klantbegeleider in dit gebied. Soms hebben huurders een



*V.l.n.r.: Bauke, Anissa, Jack, Susanne en Amal.*

steuntje in de rug nodig. Susanne biedt bewoners begeleiding daar waar het nodig is en helpt hen op weg naar de juiste zorg. Haar warme contacten met partijen als gemeente, zorgverleners, maatschappelijke organisaties en politie, helpen daarbij. Anissa Azoul is Projectleider Leefbaarheid. Ze kijkt naar het grote geheel. Wat gaat er goed in de wijk? Maar ook: wat kan beter? Anissa weet de juiste personen samen te

brenge, met als doel om samen de woonomgeving zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Maar uiteindelijk doen deze medewerkers het samen. Team Bergen op Zoom-Noord staat voor u klaar tijdens kantooruren telefonisch via 088 562 6000 of kom langs tijdens het wekelijkse inloopspreekuur bij Vraagwijzer, iedere dinsdag van 14.00 - 15.00 uur. Adres: Jacob Obrechtlaan 5 in Bergen op Zoom.

## Leo Stoffelen en Jac Mouwen: 'De wijk ben je zelf'



**Leo Stoffelen en Jac Mouwen, buurtbewoners van Noordgeest, nemen deel aan het buurtpreventieteam van Noordgeest.**

Leo verhuisde dertig jaar geleden met zijn gezin naar de goednieuwe wijk Noordgeest. Na zijn pensioen besluit hij bij de buurtpreventie te gaan. Inmiddels kan hij de deur amper nog uit of hij wordt al aangesproken door buurtgenoten. Zijn buurman Jac woont zeven jaar in Noordgeest. "Eigenlijk wist ik meteen: ik wil iets doen voor de wijk. Zo kwam ik terecht bij de buurtpreventie." Ze spreken veel met bewoners. Leo vooral vanuit zijn rol als lid van de buurtpreventie en Jac als lid van de wijkcommissie.

### Verbinding in de wijk

Leo wandelt graag. Dat komt nu goed van pas. "Voorheen wist ik wie mijn buurman was en daar hield het op. Nu hoef ik maar

de straat uit te lopen en ik word meerdere keren aangesproken", zegt Leo. Jac vult aan: "Je merkt dat mensen je zoveel makkelijker aanspreken als je een geel jasje van buurtpreventie draagt. Je maakt een praatje met bewoners die je normaal niet spreekt en krijgt in deze rol veel beter inzicht in de wensen van de buurt. Dat krijgt de wijkcommissie weer te horen en daar gaan we vervolgens mee aan de slag." Dingen voor andere mensen doen: dat maakt een mens het gelukkigst, vinden beide heren. Ze merken dat ze verbindingen leggen in de wijk, dat er door hun wandelingen meer buurtgevoel ontstaat. Leo: "Het zijn de kleine dingetjes die het samenleven zo waardevol maken."



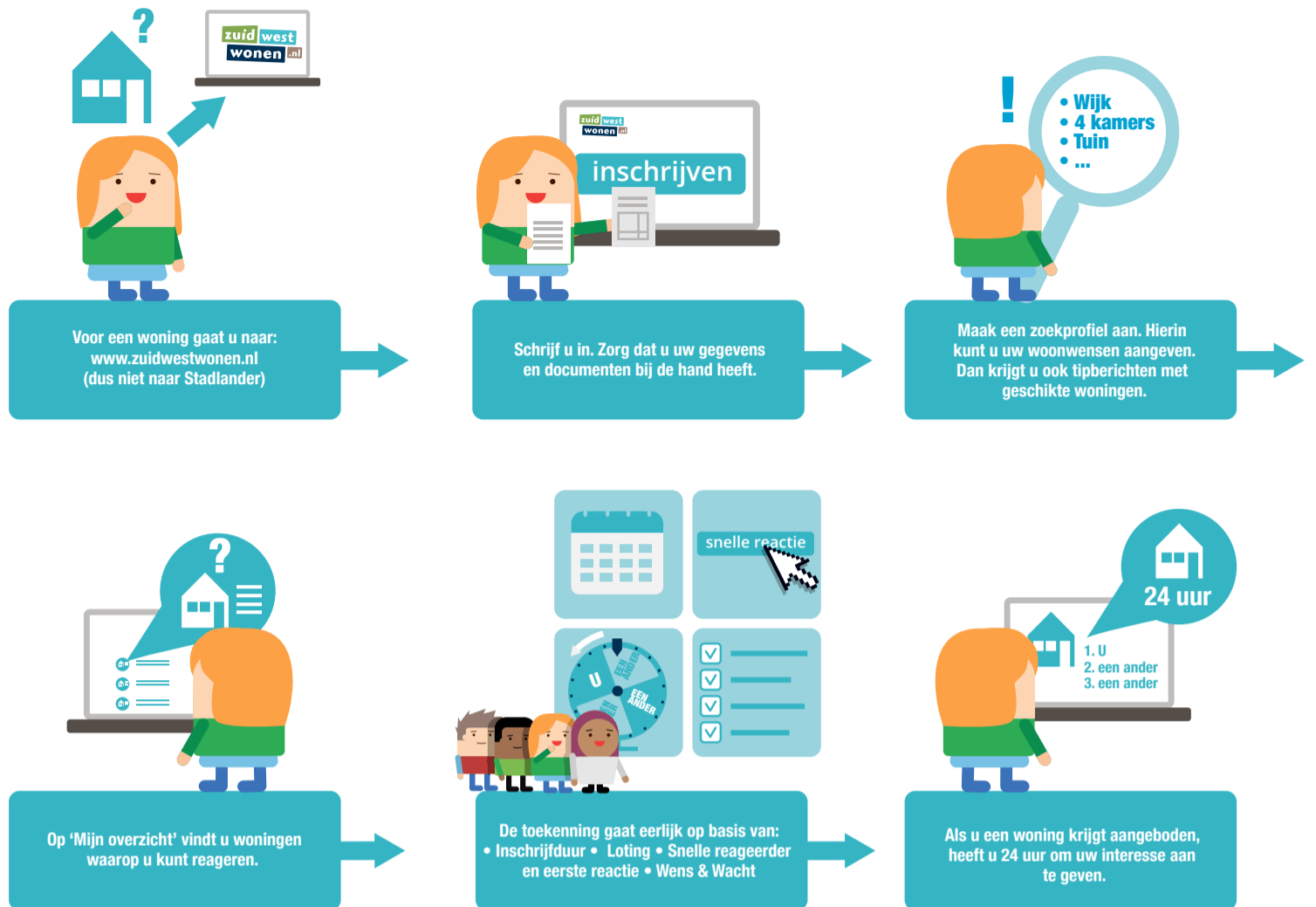
# Op zoek naar een woning? Kijk op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl)!

Stadlander adverteert al haar beschikbare woningen op [zuidwestwonen.nl](http://zuidwestwonen.nl), samen met 7 andere woningcorporaties. Zo vindt u gemakkelijk een woning in Zeeland of West-Brabant. U vindt hier niet alleen sociale en vrije sector huurwoningen, maar ook koopwoningen, garages en parkeerplaatsen.

Zoekt u een huurwoning? Schrijf u dan in als woningzoekende op [zuidwestwonen.nl](http://zuidwestwonen.nl). Vul ook in wat voor soort woning u zoekt en waar u graag wilt wonen. U krijgt dan tipberichten met woningen die voor u interessant zijn. U kunt zelf reageren op de advertentie van een woning. Van alle reacties op een advertentie ontstaat een lijst. Wij sturen een aanbieding aan de kandidaat die bovenaan de lijst staat. Soms kijken we naar hoe lang iemand ingeschreven staat, soms naar wie als eerste heeft gereageerd. Zo proberen we het zo eerlijk mogelijk te maken en iedereen evenveel kans te bieden op een woning. In de advertentie staat dit altijd aangegeven: Inschrijfduur, Eerste reactie, Loting of Wens & Wacht.

## Meer weten?

Kijk op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl).



## Verhuizen in december of januari? Let op: met Kerst en Oud & Nieuw zijn wij gesloten

Maar ook de dagen rondom deze feestdagen zijn drukker dan anders. Het inplannen van afspraken is dan lastiger.

Uw huur wat eerder opzeggen, of juist wat later: dus net na de feestdagen, is vaak makkelijker. Ook voor u! Hou hier dus rekening mee, wanneer u in december of januari wilt verhuizen. Heeft u vragen? Bel dan gerust met ons Klanthuis: 088 562 6000.

Stadlander is gesloten op 25, 26 en 27 december 2019 en op 1 januari 2020

## Stadlander Buurtcultuur- en Natuurfonds: de kunst van het samenleven

Wij geloven dat gezamenlijke activiteiten wijkbewoners met elkaar verbinden. Dat is goed voor de leefbaarheid. En voor de (sociale) betrokkenheid in de buurt. Het Stadlander Buurtcultuurfonds is opgericht om kunst- en culturele projecten financieel te ondersteunen. En het Buurtnatuurfonds is er voor natuurprojecten. Iedereen mag een plan of project aandragen! Zolang het maar plaatsvindt in een wijk of buurt binnen het Stadlander-werkgebied en de bewoners worden betrokken bij de activiteiten. Samenwerken, samen leven: met kunst, cultuur en/of natuur als bindmiddel! Meer weten? Kijk op [www.stadlander-buurtcultuurfonds.nl](http://www.stadlander-buurtcultuurfonds.nl).

## Duurzaam Stadlander

Stadlander vindt het milieu erg belangrijk. Niet voor niets zijn de meeste nieuwe woningen die we bouwen Nul-op-de-Meter. Dat betekent, dat deze woningen evenveel energie opwekken (met bijvoorbeeld zonnepanelen) als een gemiddeld gezin verbruikt. Ook zijn deze woningen erg energiezuinig: ze zijn heel goed geïsoleerd en worden elektrisch verwarmd, dus niet meer met aardgas.

Maar ook onze bestaande woningen maken we graag duurzamer: met isolatieglas bijvoorbeeld. En als er een woning wordt verhuurd, leggen we voortaan eerst zonnepanelen op het dak. Gaat u niet verhuizen, maar wilt u ook graag zonnepanelen? Dan kunt u deze bij ons aanvragen! Kijk op [www.stadlander.nl/duurzaam](http://www.stadlander.nl/duurzaam) of bel ons Klanthuis voor een aanvraagformulier: 088 562 6000.

## Vraag het Marc:

### Juanita Coppens vraagt: waarom krijgen mijn buren een nieuwe keuken en ik niet?

Marc van der Steen, bestuurder van Stadlander, beantwoordt in elke Thuis een vraag van een huurder. Via Facebook ontvingen wij de volgende vraag:

Juanita: "Ik woon aan de Hofjes in Bergen op Zoom. Sommige bewoners hebben een nieuwe keuken gekregen, andere niet. Hoe zit dat?"

Marc: "Voor 2015 maakten we een planning voor het vervangen van keukens en sanitair. Dit doen we niet meer. We werken nu andersom: als huurders een melding doen, kijken we naar de technische kwaliteit en leeftijd van de keukens, badkamer of toilet. We vervangen deze dus niet meer standaard. Kortom: de buren bij wie de vernieuwing wél is uitgevoerd hebben dit vóór 2015 gekregen omdat dit op de planning stond óf hebben zelf een aanvraag ingediend na 2015, die

door ons is goedgekeurd."

Wilt u als huurder een nieuwe keuken, badkamer of toilet, dan vraagt u dit zelf aan. Dit kan via MijnStadlander op onze website onder 'reparatieverzoeken'. Let op: dit kan alleen wanneer u langer dan twee jaar de woning huurt. Wij komen vervolgens bij u langs om te kijken of de keukens, badkamer of toilet in aanmerking komt voor vernieuwing.

**Heeft u ook een vraag aan Marc? Mail uw vraag naar [thuis@stadlander.nl](mailto:thuis@stadlander.nl) en wie weet nodigt Marc u uit om de vraag aan hem te komen stellen.**

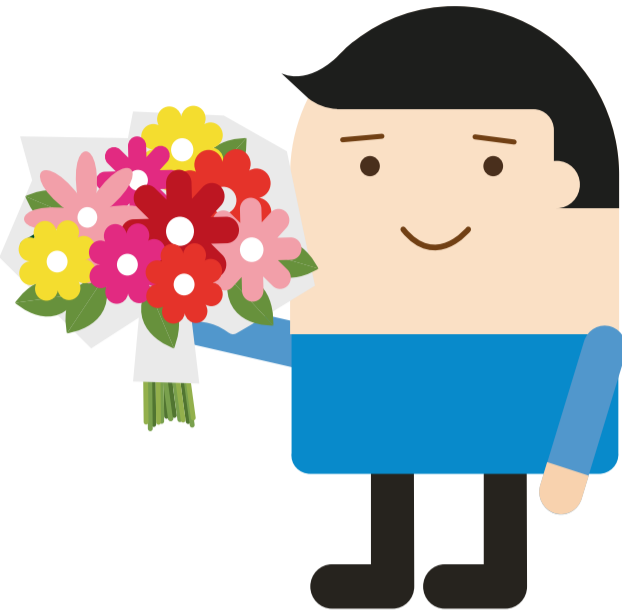


Bestuurder Marc van der Steen met Juanita Coppens



# Welke buur verdient een bloemetje?

Heeft u een buurman of buurvrouw die u in het zonnetje wilt zetten? Iemand die altijd voor u klaar staat, die iets extra's doet voor de buurt, die kortom wel een bosje bloemen verdient? Deze vraag stelden wij onlangs op Facebook en de reacties waren hartverwarmend. De mooie verhalen stroomden binnen: mensen die zelf ziek zijn, maar toch voor hun buurvrouwje zorgen die slecht ter been is. Mensen die altijd een wakend oog hebben om de buurt veilig te houden. Mensen die altijd klaar staan voor een praatje met eenzamen, die boodschappen doen voor een ander, die de tuintjes van de buurt onderhouden.



We hebben besloten om elke maand een bloemetje uit te delen op Facebook. Ook in deze krant Thuis willen we dat gaan doen. Daarom roepen we u op: heeft u een goede buur die een bloemetje verdient? Laat het ons weten! Stuur uw verhaal naar

thuis@stadlander.nl of naar Stadlander, Rooseveltlaan 150, postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet gaan we samen met u deze buurman of buurvrouw verrassen en staan jullie samen op de foto in de nieuwe editie van Thuis.

# Woordzoeker

In deze puzzel zitten de onderstaande woorden verstopt. Heeft u ze allemaal gevonden? De overgebleven letters vormen samen een woord. Stuur deze oplossing naar thuis@stadlander.nl of per post naar Stadlander: Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet wint u een tegoedbon t.w.v. € 25,- van een bakker bij u uit de buurt! De winnaars krijgen persoonlijk bericht.

- |             |          |             |
|-------------|----------|-------------|
| BLOKSTALLEN | KERST    | PIEK        |
| BORGVLIET   | KNUS     | SAMEN       |
| DE MAAGD    | MEILUST  | SCHAATSBAAN |
| DINER       | MOLENS   | STADSPOMP   |
| GLITTER     | OLIEBOL  | VERSIERING  |
| GROTE MARKT | OPTUIGEN | VREDE       |
| HULST       | PAKHUIS  |             |



©Puzzelcorner.nl

# Wie komt bij u langs voor reparatie en onderhoud? Onze mensen bij u aan de deur



Heeft u een reparatie of een storing gemeld en wordt er aangebeld door de vakman? De kans is groot dat deze persoon geen Stadlander-kleding draagt. Stadlander werkt namelijk samen met partners, die voor ons onderhoud en reparaties uitvoeren bij onze huurders. Wel kunnen onze vakmannen zich altijd legitimeren met hun Stadlander-identiteitspas.

Als woningcorporatie kunnen wij niet alles zelf. Daarom werken we samen met onderhoudsspecialisten. Dit zijn vakmensen die u snel en goed helpen. Staat er iemand bij u aan de deur die zich niet kan legitimeren? Laat deze persoon dan niet binnen en bel naar Stadlander op 088 562 6000. Wij kunnen controleren of deze persoon echt namens ons is gestuurd. Let u er ook op dat de plek waar de

reparaties worden uitgevoerd goed bereikbaar is? Onze vakmannen moeten veilig hun werk kunnen doen. Om die reden houden zij hun schoenen aan. Ook mag u daarom niet roken tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Tot slot vinden wij het fijn als uw huisdieren niet in de weg lopen en dat u volledig aangekleed bent als u de deur open doet. Heeft u vragen of twijfels? Bel dan het Klanthuis!

## Meld rommel & problemen

Stoort u zich aan rommel in uw buurt? Is er een lantaarnpaal kapot? Of ziet u een losse tegel in de stoep, waar iemand over zou kunnen struikelen? Soms komen de meldingen hiervan binnen bij Stadlander. We vinden het fijn dat u ons zo goed weet te vinden, maar toch moet u hiervoor niet bij ons zijn. De zorg voor de 'openbare ruimte'(zoals dat mooi heet) is een taak van de gemeente.

Dus ziet u een probleem buiten op straat of in uw buurt? Een vies bushokje, gedumpt afval of die losliggende stoepetegel? Gebruik de BuitenBeter-app! Met deze app maakt u gemakkelijk en snel een melding bij uw gemeente. U geeft de locatie van het probleem door en kunt zelfs een foto toevoegen. Uw melding is voor de gemeente heel waardevol. De BuitenBeter-app is gratis te downloaden.



## COLOFON Stadlander

Thuis is een uitgave van woningcorporatie Stadlander. Thuis verschijnt vier keer per jaar in de Bode in de gemeentes Bergen op Zoom, Steenberg, Tholen en Woensdrecht.

Stadlander bezoekadres: Rooseveltlaan 150, 4600 AE Bergen op Zoom  
Klanthuis: 088 562 6000

Tip de redactie: thuis@stadlander.nl