

# Thuis in Steenbergen

## Stadlander



## Ontmoet je buren in Ons Kakelnestje

**ONDER ANDERE  
IN DIT KATERN:**

**Team Steenbergen  
stelt zich voor**

*pagina 2*

**'t Praathuis  
zit regelmatig  
helemaal vol**

*pagina 2*

**Op zoek naar  
een woning?  
Kijk op [www.  
zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl)**

*pagina 3*

**Onze mensen  
bij u aan de deur**

*pagina 4*

Twee middagen per week is Ons Kakelnestje open voor de bewoners van de twee flats aan de Molenweg in Steenbergen. Ze kunnen er terecht om te bingoën, te kaarten, te bloemschikken, te kleuren en - binnenkort- te darten. Af en toe kan men aanschuiven voor een maaltijd. Ontmoeting en gezelligheid staan centraal. Ons Kakelnestje, een voormalige bouwkeet, is een cadeau aan de bewoners van de aannemer die de flats renoveerde. Een handvol bewoners heeft er iets moois van gemaakt, onder andere met tafels, stoelen en kasten van de kringloop. Ons Kakelnestje is open op maandag- en donderdagmiddag. De toegang is gratis.

## Van koop naar huur: 'We zouden niet meer anders willen'

**Nadelen? Adrie en Gezina de Kock moeten eens diep nadenken. Ja, het vrachtverkeer dat vlak voor de deur de bocht amper kan nemen. Maar verder zijn ze vol lof over hun woning aan de Paulus Baxstraat én over het omringende buurtje.**

Adrie en Gezina trokken in juni 2017 in hun gloednieuwe huis. Het was een bewuste keuze. "We hadden een eigen huis in Steenbergen-Zuid. Het onderhoud zou vanwege de gezondheid op den duur problemen kunnen geven. Daarom wilden we na 46 jaar verhuizen", vertellen ze. Het ging allemaal vrij snel. Het huis was in anderhalve week tijd verkocht en in het nieuwbouwproject aan en rond de Pieter Baxstraat was nog één woning beschikbaar.

**Lees verder op pagina 2**



Adrie en Gezina zijn blij met hun huis



# ‘Pure luxe, het nieuwste van het nieuwste’

“We hebben er geluk mee gehad dat dit op ons pad kwam. Geweldig, pure luxe. Het nieuwste van het nieuwste.”

Het is een levensloopbestendige woning, dus met de slaapkamer en de badkamer op de begane grond en met brede

deuropeningen. “Boven hebben we nog twee grote slaapkamers.”

### Nul-op-de-Meter

De woning is Nul-op-de-Meter, wat betekent dat de opwekking van energie in evenwicht is met het verbruik. De energieopwekking gebeurt via 26 zonnepanelen en een warmtepomp. Adrie en Gezina zijn er blij mee. “Wij betalen geen voorschot voor energie meer. De vloerverwarming geeft een hele effectieve, egale warmte. Verder is het huis gasloos. Het was wel even wennen om met inductie te koken, maar we zouden nu niet meer anders willen. Het glas van de ramen is driedubbel; als het onweert of als er een stortbui valt, hoor je het niet eens.”

Adrie en Gezina zijn ook content met de locatie van hun woning: vrij dicht



bij het centrum van Steenberg. “Op loopafstand, terwijl we vroeger altijd op de fiets naar de stad moesten. Bovendien wonen er niet alleen 55-plussers in dit nieuwe wijkje. Jong en oud wonen door elkaar en er zijn ook gezinnen met kinderen. Dat maakt het levendig, en dat vinden wij wel prettig. De buurt is hartstikke leuk.”



## Team Steenberg stelt zich voor

Dit zijn de vertrouwde gezichten voor huurders in de gemeente Steenberg. Samen werken onze medewerkers elke dag aan een fijne leefomgeving met tevreden bewoners. Iedere medewerker heeft zijn of haar eigen rol.

Jan Bruijnzeel, Arjan Fase (niet op foto) en Rob Copray kennen de gemeente op hun duimpje. Als eerste aanspreekpunt hebben zij dagelijks contact met de bewoners. De heren zorgen ervoor dat het gebied schoon, heel en veilig blijft.

Renate Quirijns heeft als gebiedsconsulent veel contact met andere belangrijke partijen zoals de wijkagent, bewonerscommissies en welzijnsinstellingen. Ze weet wat er in

de gemeente speelt en helpt problemen te voorkomen. “Wat ik vooral belangrijk vind, is dat mensen elkaar ontmoeten en zich samen verantwoordelijk voelen voor hun woonomgeving.” Deon Schuurbijs, Han Heijboer en René de Haan werken vanuit de afdeling vastgoed aan een goede conditie van de woningen. Zij zorgen bijvoorbeeld voor reparaties, onderhoud en renovaties. Dit doen zij niet alleen, maar in samenwerking met gespecialiseerde



V.l.n.r.: Rob, Bert, René, Jan, Renate, Deon en Han.

partijen. Bert van Reijen is klantbegeleider in dit gebied. Soms hebben huurders een steuntje in de rug nodig.

Bert biedt bewoners begeleiding daar waar het nodig is en helpt hen op weg naar de juiste zorg. Zijn warme contacten met partijen als gemeente, zorgverleners, maatschappelijke organisaties en politie, helpen daarbij. Maar uiteindelijk doen deze medewerkers het samen. Team Steenberg staat voor u klaar tijdens kantooruren telefonisch via 088 562 6000 of kom langs tijdens een van de inlooppreekuren.

Inlooppreekuren		
Locatie Vraagwijzer, Steenberg	Locatie Siemburg, Kruisland	Locatie Vosseburcht, Nieuw-Vossemeer
Bezoekadres: Fabrieksdijk 6, Steenberg Elke donderdag van 13:00 - 14:00 uur	Bezoekadres: Graaf Engelbrechtstraat 14, Kruisland Elke derde dinsdag van de maand van 15:00 - 16:00 uur	Bezoekadres: Plein 1 feb 1953 nr. 4, Nieuw-Vossemeer Elke derde dinsdag van de maand van 13:00 - 14:00 uur

## ‘t Praathuis zit regelmatig helemaal vol



Afgelopen zomer vierden ze het tienjarig bestaan van ‘t Praathuis. Vrijwel alle bewoners van De Clockskens waren er. Niet vreemd, want deze ontmoetingsplek in de binnentuin van het appartementencomplex in Steenberg is onverminderd populair. “Het zit regelmatig helemaal vol”, zeggen Rinus Koolen en Dion van Tilburg.

Koolen (76) houdt zich al vanaf het begin bezig met ‘t Praathuis. Van Tilburg (78) sloot aan toen hij twee jaar geleden in De Clockskens kwam wonen. Samen met Joke, de vrouw van Koolen, en Corrie van der Kolk runnen zij deze voorziening. Koolen: “Voor die tijd kwamen we bij elkaar in de hal, maar daar was het koud en onrustig. We hebben Stadlander gevraagd om een Praathuis in de tuin, en dat hebben we gekregen. We doen zelf het onderhoud.” Er was een fanatiek kaartploegje en er waren bewoners die een hele sjoelcompetitie hadden opgezet. Dat is verleden tijd, maar er gebeurt nog van

alles in ‘t Praathuis. “Met de bingo zitten hier zomaar 25 mensen”, zegt Van Tilburg. “Verder komen er elke avond bewoners om met elkaar te praten. Voor de gezelligheid en om de avond te breken. Aan het begin en het eind van het seizoen gaan we altijd uit eten. Met carnaval en Pasen zorgen we voor wat lekkers en we hebben ook elk jaar een uitstapje, de laatste keer naar vliegveld Seppe.” “We hebben veel lol”, zegt Koolen. “‘t Praathuis is goed voor de saamhorigheid. Praatje links, praatje rechts: prima. We doen het voor de mensen, we delen lief en leed.”



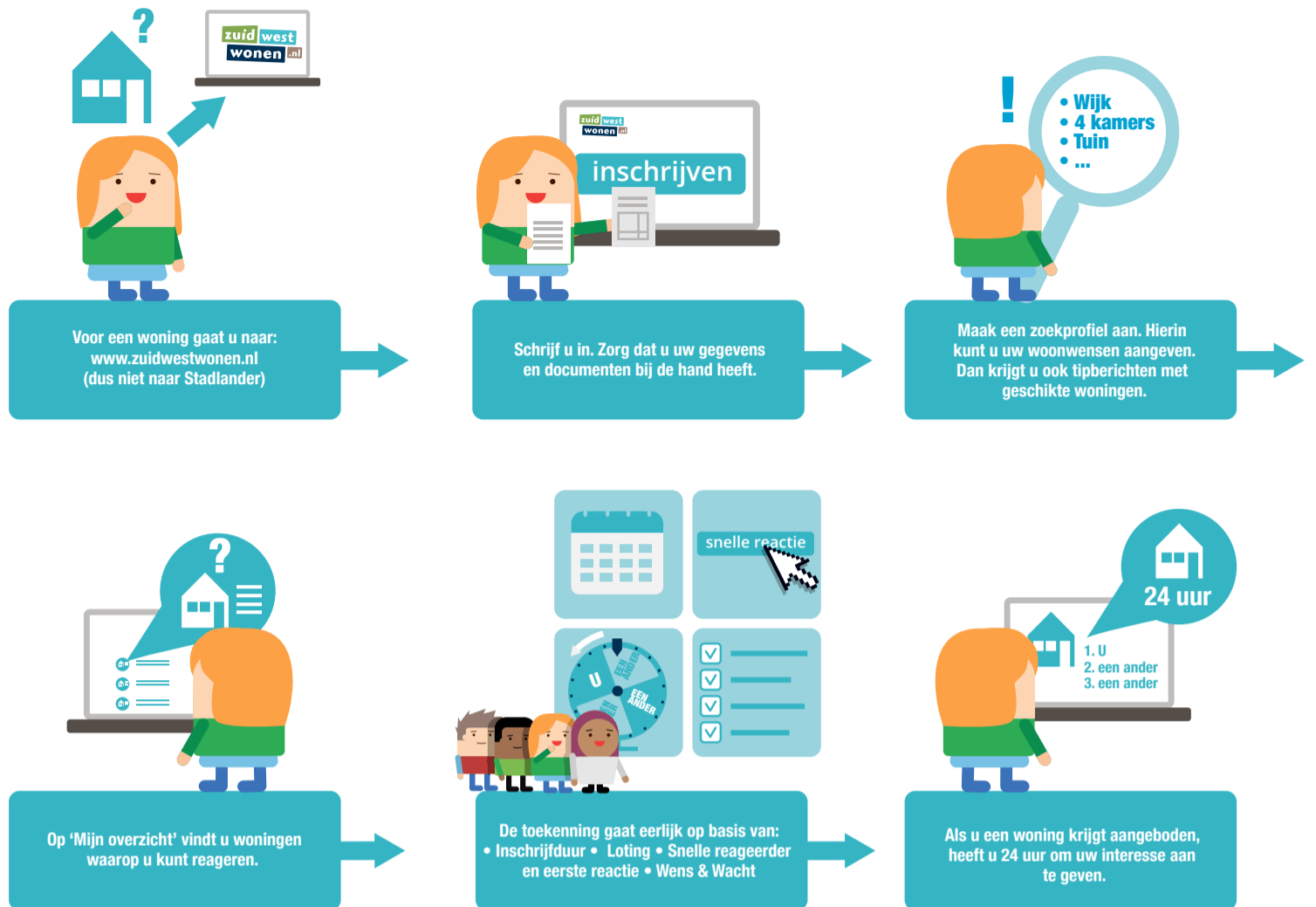
# Op zoek naar een woning? Kijk op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl)!

Stadlander adverteert al haar beschikbare woningen op [zuidwestwonen.nl](http://zuidwestwonen.nl), samen met 7 andere woningcorporaties. Zo vindt u gemakkelijk een woning in Zeeland of West-Brabant. U vindt hier niet alleen sociale en vrije sector huurwoningen, maar ook koopwoningen, garages en parkeerplaatsen.

Zoekt u een huurwoning? Schrijf u dan in als woningzoekende op [zuidwestwonen.nl](http://zuidwestwonen.nl). Vul ook in wat voor soort woning u zoekt en waar u graag wilt wonen. U krijgt dan tipberichten met woningen die voor u interessant zijn. U kunt zelf reageren op de advertentie van een woning. Van alle reacties op een advertentie ontstaat een lijst. Wij sturen een aanbieding aan de kandidaat die bovenaan de lijst staat. Soms kijken we naar hoe lang iemand ingeschreven staat, soms naar wie als eerste heeft gereageerd. Zo proberen we het zo eerlijk mogelijk te maken en iedereen evenveel kans te bieden op een woning. In de advertentie staat dit altijd aangegeven: Inschrijfduur, Eerste reactie, Loting of Wens & Wacht.

## Meer weten?

Kijk op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl).



## Verhuizen in december of januari? Let op: met Kerst en Oud & Nieuw zijn wij gesloten

Maar ook de dagen rondom deze feestdagen zijn drukker dan anders. Het inplannen van afspraken is dan lastiger.

Uw huur wat eerder opzeggen, of juist wat later: dus net na de feestdagen, is vaak makkelijker. Ook voor u! Hou hier dus rekening mee, wanneer u in december of januari wilt verhuizen. Heeft u vragen? Bel dan gerust met ons Klanthuis: 088 562 6000.

Stadlander is gesloten op 25, 26 en 27 december 2019 en op 1 januari 2020

## Stadlander Buurtcultuur- en Natuurfonds: de kunst van het samenleven

Wij geloven dat gezamenlijke activiteiten wijkbewoners met elkaar verbinden. Dat is goed voor de leefbaarheid. En voor de (sociale) betrokkenheid in de buurt. Het Stadlander Buurtcultuurfonds is opgericht om kunst- en culturele projecten financieel te ondersteunen. En het Buurtnatuurfonds is er voor natuurprojecten. Iedereen mag een plan of project aandragen! Zolang het maar plaatsvindt in een wijk of buurt binnen het Stadlander-werkgebied en de bewoners worden betrokken bij de activiteiten. Samenwerken, samen leven: met kunst, cultuur en/of natuur als bindmiddel! Meer weten? Kijk op [www.stadlander-buurtcultuurfonds.nl](http://www.stadlander-buurtcultuurfonds.nl).

## Duurzaam Stadlander

Stadlander vindt het milieu erg belangrijk. Niet voor niets zijn de meeste nieuwe woningen die we bouwen Nul-op-de-Meter. Dat betekent, dat deze woningen evenveel energie opwekken (met bijvoorbeeld zonnepanelen) als een gemiddeld gezin verbruikt. Ook zijn deze woningen erg energiezuinig: ze zijn heel goed geïsoleerd en worden elektrisch verwarmd, dus niet meer met aardgas.

Maar ook onze bestaande woningen maken we graag duurzamer: met isolatieglas bijvoorbeeld. En als er een woning wordt verhuurd, leggen we voortaan eerst zonnepanelen op het dak. Gaat u niet verhuizen, maar wilt u ook graag zonnepanelen? Dan kunt u deze bij ons aanvragen! Kijk op [www.stadlander.nl/duurzaam](http://www.stadlander.nl/duurzaam) of bel ons Klanthuis voor een aanvraagformulier: 088 562 6000.

## Vraag het Marc:

### Juanita Coppens vraagt: waarom krijgen mijn buren een nieuwe keuken en ik niet?

Marc van der Steen, bestuurder van Stadlander, beantwoordt in elke Thuis een vraag van een huurder. Via Facebook ontvingen wij de volgende vraag:

Juanita: "Ik woon aan de Hofjes in Bergen op Zoom. Sommige bewoners hebben een nieuwe keuken gekregen, andere niet. Hoe zit dat?"

Marc: "Voor 2015 maakten we een planning voor het vervangen van keukens en sanitair. Dit doen we niet meer. We werken nu andersom: als huurders een melding doen, kijken we naar de technische kwaliteit en leeftijd van de keukens, badkamer of toilet. We vervangen deze dus niet meer standaard. Kortom: de buren bij wie de vernieuwing wél is uitgevoerd hebben dit vóór 2015 gekregen omdat dit op de planning stond óf hebben zelf een aanvraag ingediend na 2015, die

door ons is goedgekeurd."

Wilt u als huurder een nieuwe keuken, badkamer of toilet, dan vraagt u dit zelf aan. Dit kan via MijnStadlander op onze website onder 'reparatieverzoeken'. Let op: dit kan alleen wanneer u langer dan twee jaar de woning huurt. Wij komen vervolgens bij u langs om te kijken of de keukens, badkamer of toilet in aanmerking komt voor vernieuwing.

**Heeft u ook een vraag aan Marc? Mail uw vraag naar [thuis@stadlander.nl](mailto:thuis@stadlander.nl) en wie weet nodigt Marc u uit om de vraag aan hem te komen stellen.**



Bestuurder Marc van der Steen met Juanita Coppens



# Welke buur verdient een bloemetje?

Heeft u een buurman of buurvrouw die u in het zonnetje wilt zetten? Iemand die altijd voor u klaar staat, die iets extra's doet voor de buurt, die kortom wel een bosje bloemen verdient? Deze vraag stelden wij onlangs op Facebook en de reacties waren hartverwarmend. De mooie verhalen stroomden binnen: mensen die zelf ziek zijn, maar toch voor hun buurvrouwje zorgen die slecht ter been is. Mensen die altijd een wakend oog hebben om de buurt veilig te houden. Mensen die altijd klaar staan voor een praatje met eenzamen, die boodschappen doen voor een ander, die de tuintjes van de buurt onderhouden.



We hebben besloten om elke maand een bloemetje uit te delen op Facebook. Ook in deze krant Thuis willen we dat gaan doen. Daarom roepen we u op: heeft u een goede buur die een bloemetje verdient? Laat het ons weten! Stuur uw verhaal naar

thuis@stadlander.nl of naar Stadlander, Rooseveltlaan 150, postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet gaan we samen met u deze buurman of buurvrouw verrassen en staan jullie samen op de foto in de nieuwe editie van Thuis.

# Woordzoeker

In deze puzzel zitten de onderstaande woorden verstopt. Heeft u ze allemaal gevonden? De overgebleven letters vormen samen een woord. Stuur deze oplossing naar thuis@stadlander.nl of per post naar Stadlander: Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet wint u een tegoedbon t.w.v. € 25,- van een bakker bij u uit de buurt! De winnaars krijgen persoonlijk bericht.

- |            |          |         |
|------------|----------|---------|
| DECEMBER   | HAVEN    | OLIEBOL |
| DINER      | HULST    | PIEK    |
| DINTELOORD | KACHEL   | SAMEN   |
| DORP       | KERST    | SFEER   |
| FAMILIE    | KNUS     | STAD    |
| FONDUE     | KOUD     | VREDE   |
| GLITTER    | LAMPJES  | WELBERG |
| HAPJES     | NIUWBOUW | WINTER  |



©Puzzelcorner.nl

# Wie komt bij u langs voor reparatie en onderhoud? Onze mensen bij u aan de deur



Heeft u een reparatie of een storing gemeld en wordt er aangebeld door de vakman? De kans is groot dat deze persoon geen Stadlander-kleding draagt. Stadlander werkt namelijk samen met partners, die voor ons onderhoud en reparaties uitvoeren bij onze huurders. Wel kunnen onze vakmannen zich altijd legitimeren met hun Stadlander-identiteitspas.

Als woningcorporatie kunnen wij niet alles zelf. Daarom werken we samen met onderhoudsspecialisten. Dit zijn vakmensen die u snel en goed helpen. Staat er iemand bij u aan de deur die zich niet kan legitimeren? Laat deze persoon dan niet binnen en bel naar Stadlander op 088 562 6000. Wij kunnen controleren of deze persoon echt namens ons is gestuurd. Let u er ook op dat de plek waar de

reparaties worden uitgevoerd goed bereikbaar is? Onze vakmannen moeten veilig hun werk kunnen doen. Om die reden houden zij hun schoenen aan. Ook mag u daarom niet roken tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Tot slot vinden wij het fijn als uw huisdieren niet in de weg lopen en dat u volledig aangekleed bent als u de deur open doet. Heeft u vragen of twijfels? Bel dan het Klanthuis!

## Meld rommel & problemen

Stoort u zich aan rommel in uw buurt? Is er een lantaarnpaal kapot? Of ziet u een losse tegel in de stoep, waar iemand over zou kunnen struikelen? Soms komen de meldingen hiervan binnen bij Stadlander. We vinden het fijn dat u ons zo goed weet te vinden, maar toch moet u hiervoor niet bij ons zijn. De zorg voor de 'openbare ruimte'(zoals dat mooi heet) is een taak van de gemeente.

Dus ziet u een probleem buiten op straat of in uw buurt? Een vies bushokje, gedumpt afval of die losliggende stoepetegel? Gebruik de BuitenBeter-app! Met deze app maakt u gemakkelijk en snel een melding bij uw gemeente. U geeft de locatie van het probleem door en kunt zelfs een foto toevoegen. Uw melding is voor de gemeente heel waardevol. De BuitenBeter-app is gratis te downloaden.



**BUITEN  
BETER**

## COLOFON *Stadlander*

Thuis is een uitgave van woningcorporatie Stadlander. Thuis verschijnt vier keer per jaar in de Bode in de gemeentes Bergen op Zoom, Steenberg, Tholen en Woensdrecht.

Stadlander bezoekadres: Rooseveltlaan 150, 4600 AE Bergen op Zoom  
Klanthuis: 088 562 6000

Tip de redactie: thuis@stadlander.nl