

# Thuis in Tholen

## Stadlander



**ONDER ANDERE  
IN DIT KATERN:**

**Team Tholen  
stelt zich voor**

*pagina 2*

**Nel van Cleef: 'Fijn  
om je moeder zo  
dichtbij te hebben'**

*pagina 2*

**Op zoek naar  
een woning?  
Kijk op [www.  
zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl)**

*pagina 3*

**Onze mensen  
bij u aan de deur**

*pagina 4*

SINT-MAARTENSDIJK Ontmoet je burens. Dat is het uitgangspunt van Nationale Burendag. Sint-Maartensdijk-West gaf er zaterdag 28 september invulling aan door een buurtfeest te houden. Plaats van handeling was Maartenshof. Vlak voor de deur onthulden burgemeester Ger van de Velde en Stadlander directeur-bestuurder Marc van der Steen bovendien de nieuwe naam voor de wijk: Smerdiek-West.

## **'Soms leg ik nog wel eens bij een terrasje aan'** **Levenskunstenaar Regner Hagtingius: Stavenisse als thuishaven**

**Hij heeft altijd een bewogen leven geleid. Nu is Regner Hagtingius in Stavenisse aanbeland. Hagtingius (75) woont in de Elenahof, het seniorencomplex in het Thoolse dorp. De rust in Stavenisse benaamt hem niet. "Ik maak elke dag mooie tochten, langs de zeedijk en de landerijen."**

Hagtingius heeft een passie voor de zeilvaart. Een hele wand in zijn huisje wordt in beslag genomen door platen van zeilboten. Op de deur zijn zeekaarten te zien, van zowat alle Zeeuwse wateren. Zelf heeft hij ook veel gevaren. Op de Loosdrechtse Plassen, het IJsselmeer en in Friesland. In opdracht van eigenaren voer hij ook met zeilboten over de Middellandse Zee, van de ene plaats naar de andere. Aan boord van oceaanzeiler Henk Bezemer beleefde hij ook de nodige avonturen.

**Lees verder op pagina 2**



## Levenskunstenaar Regter: ik moet onderweg zijn

“Ik moet onderweg zijn.” Hagtingius woonde lang in Amsterdam en werkte als ontwerper en illustrator mee aan boeken over de zeilvaart en andere maritieme onderwerpen. Later werkte hij in de hoofdstad ook nog in een boekhandel gespecialiseerd in zeevaart. Eigenlijk is de zee altijd in zijn leven geweest, ook nu in Stavenisse. “Er gaat geen dag voorbij, zonder dat ik de Oosterschelde zie.”

### Wolken

Lang werkte Hagtingius ook op Schiphol, bij een bedrijf dat zich bezig hield met de afhandeling van vooral vrachtliegtuigen. “Ik was van de paperassen.” Bijkomend voordeel: vanuit zijn functie waren vliegtickets goedkoop. “Zo kon ik overal gemakkelijk naar toe reizen, van Egypte tot Amerika.” Via een kennis kwam hij een jaar of wat geleden in Kamperland terecht.

“Ik was nooit eerder in Zeeland geweest.” Hagtingius heeft vele talenten, waaronder houtbewerking. Daarom verhuisde hij naar een camping in Wolphaartsdijk waar hij een kunstatelier huurde. “Ik ben nogal creatief en maak graag mooie dingen.” Zijn volgende haven werd Stavenisse, omdat er in Elenahof een betaalbare huurwoning beschikbaar kwam. Bewust heeft hij niet gekozen voor vitrage. “Nu

kan ik fijn naar buiten kijken en de wolken zien aankomen.” De zeilboten zijn door Hagtingius ondertussen ingewisseld voor een E-bike. “Ik heb volop keuze uit leuke routes. Soms neem ik onderweg bij een boer mijn eitjes mee. En in de zomer leg ik nog weleens bij een terrasje aan. Het leven is kort en voor je ‘boe’ zegt is er weer een jaar voorbij. Daarom zeg ik geen ‘boe’ meer.”

### Stadlander aan het werk

#### BOUW

##### Herontwikkeling Smerdiek-West

Vorbereidingen van de volgende fasen. Sociaal plan voor huidige bewoners loopt. Omgevingsvergunning voor fase 3 (Jacoba van Beierenstraat) is verleend. Studie naar sociaal-maatschappelijk project Kon. Julianastraat.

#### LEEFBAARHEID

##### Buurtfeest Smerdiek-West

In januari 2020 starten de voorbereidingen voor een nieuw buurtfeest. De werkgroep zoekt nog meer enthousiaste bewoners die graag een steentje willen bijdragen. Heeft u interesse of wilt u meer weten? Stuur een mail naar [sintmaartensdijk@stadlander.nl](mailto:sintmaartensdijk@stadlander.nl).

## Team Tholen stelt zich voor

**Dit zijn de vertrouwde gezichten voor huurders op het eiland Tholen. Samen werken onze medewerkers elke dag aan een fijne leefomgeving met tevreden bewoners. Iedere medewerker heeft zijn of haar eigen rol.**

Rinus Hengstmengel, Jan Bruijnzeel en Rob Copray kennen Tholen op hun duimpje. Als eerste aanspreekpunt hebben zij dagelijks contact met de bewoners. De heren zorgen ervoor dat het gebied schoon, heel en veilig blijft. Als gebiedsbeheerders verwelkomen zij ook nieuwe huurders in hun woning en lossen zij overlastzaken op.

Anissa Azoul heeft als gebiedsconsulent én projectleider leefbaarheid veel contact met andere belangrijke partijen zoals de gemeente, bewonerscommissies en welzijnsinstellingen. Ze weet wat er op het eiland speelt en helpt problemen te voorkomen. “Wat ik vooral belangrijk vind, is dat mensen elkaar ontmoeten. Dat ze dingen met elkaar ondernemen en zich veilig voelen.”

Mario Jenneskens en Henk van der Zande zorgen vanuit de afdeling vastgoed voor een goede conditie van de woningen. Zij zorgen bijvoorbeeld voor reparaties, onderhoud en renovaties. Dit doen zij niet alleen, maar in samenwerking met gespecialiseerde partijen.



V.l.n.r.: Jan, Henk, Mario, Rinus, Kees, Anissa en Rob.

Kees Steijn is klantbegeleider in dit gebied. Soms hebben huurders een steuntje in de rug nodig. Kees biedt bewoners zorg en begeleiding daar waar het nodig is. Zijn warme contacten met partijen als zorgverleners, maatschappelijke organisaties en politie, helpen daarbij. Maar uiteindelijk doen deze medewerkers het samen.

Team Tholen staat voor u klaar tijdens kantoortijden telefonisch via 088 562 6000 of kom langs tijdens het wekelijkse inloopsprek uur op donderdag van 13.30 tot 14.30 uur in het gemeentehuis Tholen/Bieb in de buurt. Adres: Hof van Tholen 2, Tholen.

## Pareltje Tholen

## Nel van Cleef: ‘Fijn om je moeder zo dichtbij te hebben’



**Nel van Cleef is lid van de bewonerscommissie van Buitenhof, het appartementencomplex van Stadlander in de Thoolse wijk Stadszicht. Ook zet zij zich in als vrijwilligster voor mensen met een verstandelijke beperking. Wat ook mooi is: haar moeder woont eveneens in Buitenhof. Nel (60) voelt zich helemaal thuis. “We gaan hier als bewoners op een leuke manier met elkaar om.”**

Ze ging destijds met tranen in de ogen weg uit Sint-Maartensdijk. Een jaar of twintig geleden is dat nu alweer. Ze had er café Smerdiek, samen met haar man. Een mooie zaak, met veel vaste klanten. Ook tal van verenigingen en maatschappelijke organisaties hielden hun vergaderingen in het café. De boeren uit de omtrek kwamen er tegen het middaguur graag een borreltje halen. “Ik zie de klompen nog bij de deur staan. Op hun sokken kwamen ze binnen.” Voor haar man werd het werk in de horeca te zwaar. De zaak werd verkocht. Lang woonden ze daarna in een recreatiewoning in België. “Maar het eiland bleef altijd aan ons trekken. We wilden graag terug.”

### Droom

Zes jaar geleden kon ze haar droom realiseren, in Tholen nog wel. Nel woont helemaal naar haar zin in

Buitenhof, het samenwerkingsproject van Stadlander en zorgverlener SVRZ. Behalve 34 appartementen maken ook groepswoningen voor dementie deel uit van het complex. Zelfstandig wonen tot op hoge leeftijd is in Buitenhof mogelijk, dankzij allerlei voorzieningen. Nel was vooral blij toen haar ouders vanuit Rotterdam in het complex kwamen wonen. Haar vader is inmiddels overleden. Maar ma is gelukkig nog steeds in de buurt, aan de voorkant van het gebouw. “Fijn om je moeder zo dichtbij te hebben.” Samen met de andere leden van de bewonerscommissie heeft Nel geregeld overleg met Stadlander. “Het gaat meestal over kleine en praktische dingetjes.” Nel werkt ook in de Vlinderbloem, de zorgonderneming in de binnenstad van Tholen. “Ik help de cliënten met knutselen.” In Buitenhof is het leven goed, zegt ze. “We hebben het reuze naar ons zin.”

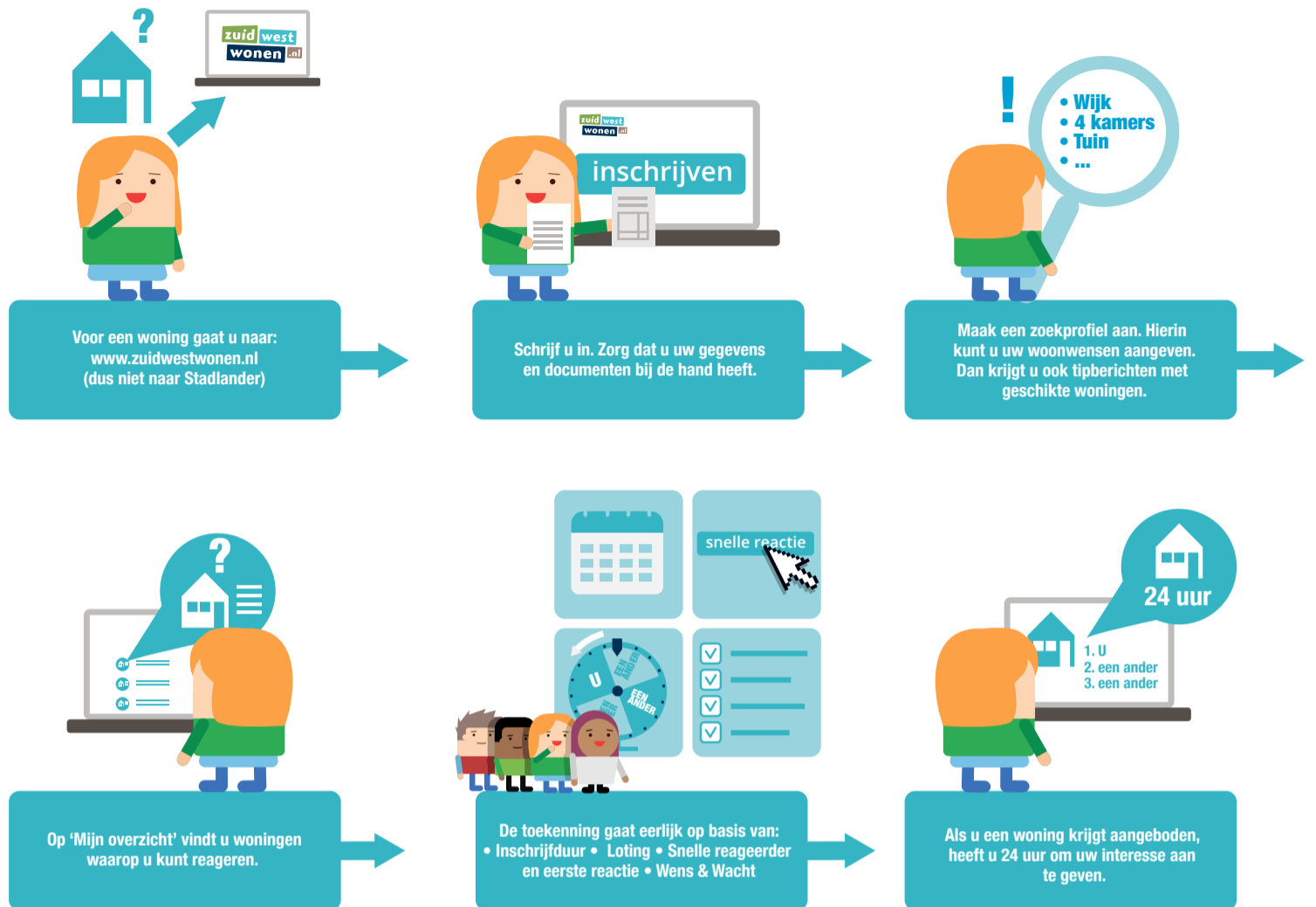
# Op zoek naar een woning? Kijk op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl)!

Stadlander adverteert al haar beschikbare woningen op [zuidwestwonen.nl](http://zuidwestwonen.nl), samen met 7 andere woningcorporaties. Zo vindt u gemakkelijk een woning in Zeeland of West-Brabant. U vindt hier niet alleen sociale en vrije sector huurwoningen, maar ook koopwoningen, garages en parkeerplaatsen.

Zoekt u een huurwoning? Schrijf u dan in als woningzoekende op [zuidwestwonen.nl](http://zuidwestwonen.nl). Vul ook in wat voor soort woning u zoekt en waar u graag wilt wonen. U krijgt dan tipberichten met woningen die voor u interessant zijn. U kunt zelf reageren op de advertentie van een woning. Van alle reacties op een advertentie ontstaat een lijst. Wij sturen een aanbieding aan de kandidaat die bovenaan de lijst staat. Soms kijken we naar hoe lang iemand ingeschreven staat, soms naar wie als eerste heeft gereageerd. Zo proberen we het zo eerlijk mogelijk te maken en iedereen evenveel kans te bieden op een woning. In de advertentie staat dit altijd aangegeven: Inschrijfduur, Eerste reactie, Loting of Wens & Wacht.

## Meer weten?

Kijk op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl).



## Verhuizen in december of januari? Let op: met Kerst en Oud & Nieuw zijn wij gesloten

Maar ook de dagen rondom deze feestdagen zijn drukker dan anders. Het inplannen van afspraken is dan lastiger.

Uw huur wat eerder opzeggen, of juist wat later: dus net na de feestdagen, is vaak makkelijker. Ook voor u! Hou hier dus rekening mee, wanneer u in december of januari wilt verhuizen. Heeft u vragen? Bel dan gerust met ons Klanthuis: 088 562 6000.

Stadlander is gesloten op 25, 26 en 27 december 2019 en op 1 januari 2020

## Stadlander Buurtcultuur- en Natuurfonds: de kunst van het samenleven

Wij geloven dat gezamenlijke activiteiten wijkbewoners met elkaar verbinden. Dat is goed voor de leefbaarheid. En voor de (sociale) betrokkenheid in de buurt. Het Stadlander Buurtcultuurfonds is opgericht om kunst- en culturele projecten financieel te ondersteunen. En het Buurtnatuurfonds is er voor natuurprojecten. Iedereen mag een plan of project aandragen! Zolang het maar plaatsvindt in een wijk of buurt binnen het Stadlander-werkgebied en de bewoners worden betrokken bij de activiteiten. Samenwerken, samen leven: met kunst, cultuur en/of natuur als bindmiddel! Meer weten? Kijk op [www.stadlander-buurtcultuurfonds.nl](http://www.stadlander-buurtcultuurfonds.nl).

## Duurzaam Stadlander

Stadlander vindt het milieu erg belangrijk. Niet voor niets zijn de meeste nieuwe woningen die we bouwen Nul-op-de-Meter. Dat betekent, dat deze woningen evenveel energie opwekken (met bijvoorbeeld zonnepanelen) als een gemiddeld gezin verbruikt. Ook zijn deze woningen erg energiezuinig: ze zijn heel goed geïsoleerd en worden elektrisch verwarmd, dus niet meer met aardgas.

Maar ook onze bestaande woningen maken we graag duurzamer: met isolatieglas bijvoorbeeld. En als er een woning wordt verhuurd, leggen we voortaan eerst zonnepanelen op het dak. Gaat u niet verhuizen, maar wilt u ook graag zonnepanelen? Dan kunt u deze bij ons aanvragen! Kijk op [www.stadlander.nl/duurzaam](http://www.stadlander.nl/duurzaam) of bel ons Klanthuis voor een aanvraagformulier: 088 562 6000.

## Vraag het Marc:

### Juanita Coppens vraagt: waarom krijgen mijn buren een nieuwe keuken en ik niet?

Marc van der Steen, bestuurder van Stadlander, beantwoordt in elke Thuis een vraag van een huurder. Via Facebook ontvingen wij de volgende vraag:

Juanita: "Ik woon aan de Hofjes in Bergen op Zoom. Sommige bewoners hebben een nieuwe keuken gekregen, andere niet. Hoe zit dat?"

Marc: "Voor 2015 maakten we een planning voor het vervangen van keukens en sanitair. Dit doen we niet meer. We werken nu andersom: als huurders een melding doen, kijken we naar de technische kwaliteit en leeftijd van de keukens, badkamer of toilet. We vervangen deze dus niet meer standaard. Kortom: de buren bij wie de vernieuwing wél is uitgevoerd hebben dit vóór 2015 gekregen omdat dit op de planning stond óf hebben zelf een aanvraag ingediend na 2015, die

door ons is goedgekeurd."

Wilt u als huurder een nieuwe keuken, badkamer of toilet, dan vraagt u dit zelf aan. Dit kan via MijnStadlander op onze website onder 'reparatieverzoeken'. Let op: dit kan alleen wanneer u langer dan twee jaar de woning huurt. Wij komen vervolgens bij u langs om te kijken of de keukens, badkamer of toilet in aanmerking komt voor vernieuwing.

**Heeft u ook een vraag aan Marc? Mail uw vraag naar [thuis@stadlander.nl](mailto:thuis@stadlander.nl) en wie weet nodigt Marc u uit om de vraag aan hem te komen stellen.**



Bestuurder Marc van der Steen met Juanita Coppens

# Welke buur verdient een bloemetje?

Heeft u een buurman of buurvrouw die u in het zonnetje wilt zetten? Iemand die altijd voor u klaar staat, die iets extra's doet voor de buurt, die kortom wel een bosje bloemen verdient? Deze vraag stelden wij onlangs op Facebook en de reacties waren hartverwarmend. De mooie verhalen stroomden binnen: mensen die zelf ziek zijn, maar toch voor hun buurvrouwje zorgen die slecht ter been is. Mensen die altijd een wakend oog hebben om de buurt veilig te houden. Mensen die altijd klaar staan voor een praatje met eenzamen, die boodschappen doen voor een ander, die de tuintjes van de buurt onderhouden.



We hebben besloten om elke maand een bloemetje uit te delen op Facebook. Ook in deze krant Thuis willen we dat gaan doen. Daarom roepen we u op: heeft u een goede buur die een bloemetje verdient? Laat het ons weten! Stuur uw verhaal naar

thuis@stadlander.nl of naar Stadlander, Rooseveltlaan 150, postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet gaan we samen met u deze buurman of buurvrouw verrassen en staan jullie samen op de foto in de nieuwe editie van Thuis.

# Woordzoeker

In deze puzzel zitten de onderstaande woorden verstopt. Heeft u ze allemaal gevonden? De overgebleven letters vormen samen een woord. Stuur deze oplossing naar thuis@stadlander.nl of per post naar Stadlander: Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet wint u een tegoedbon t.w.v. € 25,- van een bakker bij u uit de buurt! De winnaars krijgen persoonlijk bericht.

- |             |           |          |
|-------------|-----------|----------|
| DINER       | KALKOEN   | SAMEN    |
| DORP        | KERST     | SLINGERS |
| DUURZAAM    | KERSTBAL  | STAD     |
| ENGELENHAAR | KERSTMIS  | THOLEN   |
| FEEST       | NIEUWBOUW | VIEREN   |
| GEZELLIG    | OESTERDAM | VREDE    |
| HAPJES      | PIEK      |          |
| HULST       | PLANTSOEN |          |



©Puzzelcorner.nl

# Wie komt bij u langs voor reparatie en onderhoud? Onze mensen bij u aan de deur



Heeft u een reparatie of een storing gemeld en wordt er aangebeld door de vakman? De kans is groot dat deze persoon geen Stadlander-kleding draagt. Stadlander werkt namelijk samen met partners, die voor ons onderhoud en reparaties uitvoeren bij onze huurders. Wel kunnen onze vakmannen zich altijd legitimeren met hun Stadlander-identiteitspas.

Als woningcorporatie kunnen wij niet alles zelf. Daarom werken we samen met onderhoudsspecialisten. Dit zijn vakmensen die u snel en goed helpen. Staat er iemand bij u aan de deur die zich niet kan legitimeren? Laat deze persoon dan niet binnen en bel naar Stadlander op 088 562 6000. Wij kunnen controleren of deze persoon echt namens ons is gestuurd. Let u er ook op dat de plek waar de

reparaties worden uitgevoerd goed bereikbaar is? Onze vakmannen moeten veilig hun werk kunnen doen. Om die reden houden zij hun schoenen aan. Ook mag u daarom niet roken tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Tot slot vinden wij het fijn als uw huisdieren niet in de weg lopen en dat u volledig aangekleed bent als u de deur open doet. Heeft u vragen of twijfels? Bel dan het Klanthuis!

## Meld rommel & problemen

Stoort u zich aan rommel in uw buurt? Is er een lantaarnpaal kapot? Of ziet u een losse tegel in de stoep, waar iemand over zou kunnen struikelen? Soms komen de meldingen hiervan binnen bij Stadlander. We vinden het fijn dat u ons zo goed weet te vinden, maar toch moet u hiervoor niet bij ons zijn. De zorg voor de 'openbare ruimte'(zoals dat mooi heet) is een taak van de gemeente.

Dus ziet u een probleem buiten op straat of in uw buurt? Een vies bushokje, gedumpt afval of die losliggende stoepetegel? Gebruik de BuitenBeter-app! Met deze app maakt u gemakkelijk en snel een melding bij uw gemeente. U geeft de locatie van het probleem door en kunt zelfs een foto toevoegen. Uw melding is voor de gemeente heel waardevol. De BuitenBeter-app is gratis te downloaden.



**BUITEN  
BETER**

## COLOFON *Stadlander*

Thuis is een uitgave van woningcorporatie Stadlander. Thuis verschijnt vier keer per jaar in de Bode in de gemeentes Bergen op Zoom, Steenberg, Tholen en Woensdrecht.

Stadlander bezoekadres: Rooseveltlaan 150, 4600 AE Bergen op Zoom  
Klanthuis: 088 562 6000

Tip de redactie: thuis@stadlander.nl