

**WIJ
MAKEN DE
WIJK
GAGELDONK-WEST**



WIJKRANT

Beeld 't Plezier zorgt voor verbinding

Vijf jaar lang is eraan gewerkt: het kunstwerk Beeld 't Plezier in Gageldonk-West. Een idee van kunstenaressen Annemarie Dageinckx, wat ze uiteindelijk samen met zo'n driehonderd bewoners realiseerde. Annemarie: "Niet alle bewoners spraken goed Nederlands, soms hielpen er vluchtelingen mee. Maar juist dát maakt het project achteraf zo interessant."

Toen Annemarie vijf jaar geleden begon met het kunstwerk, had ze nog geen idee hoe het eruit zou komen te zien. Wel was de naam al bekend: Beeld 't Plezier. Uiteindelijk besloot Annemarie dat het een beeld in hartvorm moest worden. Annemarie: "Ik wist al snel dat er heel veel verschillende soorten mensen zouden meewerken aan het kunstwerk. Dan is het een kunst om één thema te vinden dat bij iedereen past. Maar liefde en plezier zijn zulke thema's. Iedereen ervaart liefde en plezier in zijn of haar leven. En iedereen kan daar natuurlijk een andere invulling aan geven."



Passie en plezier

Al snel trok Annemarie veel verschillende mensen aan met het project. Van Nederlanders tot allochtonen en ook vluchtelingen die tijdelijk in Bergen op Zoom woonden. Annemarie: "Niet iedereen die meehielp sprak de Nederlandse taal. En toch bleek dat geen enkel probleem. Soms communiceerden we met handen en voeten met elkaar, maar altijd lukte het. Dat maakt dit kunstwerk zo bijzonder: er werd met passie en vooral plezier aan gewerkt door een diversiteit aan mensen en culturen. Het maakt immers ook niet uit wie je bent of wat je doet. Iedereen verdient liefde en plezier. Dat is wat ik wilde uitdragen met dit beeld en volgens mij is dat gelukt."

Het beeld is te bekijken in de wijk Gageldonk-West, bij Buurthuis de Kastanje.

Samira maakt van het Open Leercentrum een ware ontmoetingsplek:

‘Dit is een plek om alle wijkbewoners te verbinden’

Met een brede glimlach opent Samira de deuren van het Open Leercentrum in Sporthal Gageldonk en steekt haar hand uit. “Welkom, kon je het vinden?” Samira el Arouti is initiatiefneemster, maar benadrukt dat ze dit samen doet. Samen met vrijwilligers Yusra Al Allaoui en Meryam el Moussaoui, en met hulp van stagiaires, die allemaal hun steentje bijdragen. Een leuk gesprek volgt over deze ontmoetingsplek en wat ze hier voor wijkbewoners én vooral jongeren willen betekenen.

Na een warm onthaal, wordt ons al snel duidelijk dat dit niet een dag is zoals alle andere dagen. Als een stagiaire Samira een bloemetje in haar hand drukt met een felicitatie, zegt ze lachend: “Ik ben vandaag jarig.” Vrijwel meteen laat Samira het gesprek doorgaan, want ze is hier met een doel: vertellen hoe bijzonder deze plek voor haar is. “In 2017 ben ik gestart met een Open Leercentrum aan het Piusplein, gericht op studeren, huiswerkbegeleiding en laaggeletterdheid. Eigenlijk is dit idee ontstaan bij het verdwijnen van de bibliotheek aan het Zonneplein en wijkcentrum Oost. “Het kan toch niet zo zijn dat mensen voor een boek helemaal naar de binnenstad moeten?” Gelukkig komen er ook andere oplossingen, zoals een schoolbibliotheek.

Het thuisgevoel

Samira vertelt hoe belangrijk een bibliotheek in de wijk voor haar is: “Ik kom uit Den Haag en ben hier in 2013 komen wonen. Ik was gewend om dit soort belangrijke plekken in de omgeving te hebben. Als klein meisje was ik al dol op de bibliotheek. Na school ging ik daar het liefste heen. Alleen of met vriendinnetjes, ik was er! Voor mij was het een veilige omgeving. Een plek

waar ik me thuis voelde. Als ik bij familie op bezoek was in Bergen op Zoom, ging ik dan ook graag naar de bibliotheek aan het Zonneplein, maar ook geregeld naar de leuke activiteiten in het wijkcentrum. Bij het verdwijnen van juist deze plekken gebeurde er iets met mij. Kinderen, jongeren én ouderen verdienen zo’n plek in de wijk.” Het Open Leercentrum heeft al op verschillende plaatsen gezeten. Eind juni zijn de deuren van het Open Leercentrum officieel geopend in Sporthal Gageldonk, midden in wijk Oost. “Op deze plek doen we meer dan alleen boeken uitlenen en huiswerkbegeleiding. Voor alle types wijkbewoners willen we activiteiten organiseren.”

Eerst leren, dan spelen

Terwijl wij kletsen, zit een tiental jongeren ijverig op de computer te werken of met hun boek op tafel te leren. Samira: “Zij maken hun huiswerk hier. Die twee meiden werken een spreekbeurt uit. Wij helpen ze op weg en geven tips hoe ze dit het beste kunnen aanpakken. Maar ze helpen ook elkaar. Dat is leuk om te zien.” Kennen al deze kinderen elkaar? “Nee, deze kinderen zitten echt op verschillende scholen. Dit is een plek om samen te zijn. Een



plek om nieuwe vrienden te maken. Ze zijn nu bezig met hun huiswerk, maar stiekem kijken ze het meest uit naar de activiteit die we straks organiseren. Elke vrijdag-, zaterdag- en zondagmiddag geven we hier huiswerkbegeleiding. En als ze klaar zijn, doen we altijd iets leuks. De ene keer gaan we karaoke zingen, een andere keer kijken we een film of doen we in wedstrijdvorm een geheugenspel. Hard werken wordt beloond,” zegt Samira lachend. “We leren hier niet alleen uit boeken, we leren met elkaar en van elkaar.”

Voor alle wijkbewoners

Het Open Leercentrum kun je zien als een ontmoetingsplek voor iedereen. Samira: “Naast huiswerkbegeleiding voor jongeren, komt er op maandag een activiteit voor ouders en is er op donderdag een meidenavond, met ruimte voor huiswerk en ontspanning. De woensdag- en vrijdagochtenden zijn ingericht als qualitytime voor vrouwen. De moeders die normaal gesproken op het schoolplein kletsen, zijn hier welkom voor een drankje. Onderling ontstaan er mooie gesprekken. Simpele dingen als: ‘Hoe ga je om met de opvoeding?’ worden hier besproken. Daarnaast heeft Inloop Oost,

waarmee het Open Leercentrum de ruimte deelt, op woensdag activiteiten voor jongeren. “Ook lanceren we binnenkort het project MB COACH, dat is opgestart ter nagedachtenis van Mohamed Bouchafra, een geliefde jongen onder wijkbewoners én oud-stagiaire van het Open Leercentrum. Met dit project worden jongeren gecoacht door andere jongeren.”

Als je nagaat dat Samira dit combineert met een baan, studie en gezin, zijn we benieuwd naar haar grootste motivatie... “Voor mij is het ontspanning, het brengt rust. Als je ziet wat we hier voor wijkbewoners kunnen betekenen, dat geeft energie!”

“We leren hier niet alleen uit boeken, we leren met elkaar en van elkaar.”

Circulair slopen:
Stadlander gebruikt zoveel
mogelijk materialen opnieuw

Voormalig afval is het nieuwe begin

Een pand slopen en ál het materiaal weggooien, terwijl er nog zoveel bruikbaar tussen zit. Zonde! Dat vinden we in ieder geval bij Stadlander. Inmiddels is er een hele nieuwe manier van werken ontstaan binnen onze woningcorporatie. Nog voordat er ergens gesloopt wordt, bekijkt Stadlander wat van het materiaal nog bruikbaar is in nieuwbouwprojecten. Jorg van de Sanden is binnen Stadlander medeverantwoordelijk voor deze nieuwe manier van werken. Hij vertelt graag over de ontwikkelingen die Stadlander de laatste jaren doormaakt op dit vlak.

Het gesprek met Jorg vindt plaats in het woon- en winkelcomplex De Gentiaan. Dit complex is zelf ook behoorlijk verouderd en niet meer van deze tijd. Een passende locatie dus voor ons gesprek. “De laatste jaren kijkt Stadlander steeds bewuster naar de uitgaven die ze doet. Niet alleen omdat dat voor onze portemonnee voordelig kan uitpakken, maar ook omdat we duurzaamheid willen uitdragen. We leven in een maatschappij waarin zoveel onnodig wordt verspild en weggegooid. Daarin willen wij het verschil maken. Nu, en nog meer in de toekomst.”

Bruikbaar materiaal

Een van die duurzame overwegingen binnen Stadlander is het in gedeeltes slopen van De Gentiaan, die vervangen wordt door nieuwbouw. Jorg: “We wilden eerst het hele pand renoveren. Maar dan gooien we er erg veel geld tegenaan en blijft het van binnen toch een oud pand. We kiezen nu voor een duurzame

oplossing, in de vorm van nieuwbouw waarbij we weer een aantrekkelijke centrumvoorziening creëren. En behouden we veel materialen uit De Gentiaan die nog bruikbaar zijn. Denk aan deuren, wastafels en het hang- en sluitwerk. Het puin dat overblijft kan weer gebruikt worden als ondergrond voor nieuwe bestrating. Dat doen we zo ook met andere nieuwbouwprojecten binnen Stadlander. Inmiddels zelfs samen met andere partijen, zoals Bruynzeel Keukens.”

Besparing van hout

Hoe dat zit, licht Jorg graag toe. “Per jaar plaatst Stadlander zo’n 200 keukens in nieuwbouwwoningen en worden 250 keukens in bestaande woningen vernieuwd omdat ze aan vervanging toe zijn. Maar in een keuken die wordt gesloopt zitten altijd nog materialen die wél nog prima zijn. Samen met Bruynzeel hebben we daar afspraken over. Niets wordt zomaar gesloopt. De oude keuken wordt verwerkt naar het basismateriaal voor de nieuwe ‘circulaire keuken’. Deze methode bespaart maar liefst 70% van de inkoop van het hout dat nodig is.”

Duurzame gedachte

Deze nieuwe manier van werken past volgens de vastgoedontwikkelaar als geen ander in de huidige maatschappij. Jorg: “Je kunt geen krant openslaan of er staat wel ergens iets over duurzaamheid. De manier van denken van mensen is aan het veranderen. Simpelweg omdat het hard nodig is in de wereld. Dat vind ik mooi om te zien. Ook binnen onze





nieuwbouwprojecten zie ik de betrokkenheid van inwoners. Vaak staan er mensen te kijken bij een sloopp proces van Stadlander. Mensen zien dat er niet grof gesloopt wordt, maar dat de slopers elk stukje materiaal goed bekijken en de bruikbare stukken met precisie eruit pikken.”

Van fietswrak naar bakfiets

Dat duurzaam ondernemen ook vooral heel leuk kan zijn, wil Jorg nog even toelichten. “Wij halen met regelmaat fietswrakken weg in de buurt van onze woningen. Deze fietswrakken worden nu door mensen met een afstand tot

de arbeidsmarkt uit elkaar gehaald. De lokale fietsenmaker Ruud Guldmond, in 2013 begonnen in het Starterscentrum, maakt van deze onderdelen een nieuwe bakfiets. Het hout van de bakfiets is sloophout van de Vijverberg-Zuid. Resultaat: sloophout kreeg een tweede kans, net als de fietsen. En we hielpen een ondernemer aan een mooie plek voor extra etalageruimte in de leegstaande winkelruimte. Binnenkort willen we deze opgeknapte fietsen voorzien van een Stadlander logo en zo al fietsend laten zien hoe goed we bezig zijn.” Lachend: “Ik noem hem de upcycle!”





Janicke Deurloo:

‘Wow! Een energierekening van nul euro!’

Het is je vast opgevallen dat de Acacialaan letterlijk in een nieuw jasje is gestoken. Stadlander heeft er nieuwe, energiebesparende woningen opgeleverd en het straatbeeld is compleet veranderd. Nu, precies een jaar later, zijn we benieuwd hoe de bewoners hun eerste jaar hebben ervaren? Janicke Deurloo vertelt...

Janicke woonde en studeerde jarenlang in Utrecht. Met veel plezier, maar toch wilde ze terug naar waar ze vandaan komt. Janicke: “Toen mijn oog viel op de vele nieuwbouwprojecten van Stadlander, dacht ik: als ik dan toch ga huren, dan maar meteen goed.” Zo gezegd, zo gedaan! De 27-jarige krijgt een woning toegewezen in de Acacialaan. Daar woont Janicke in een Nul-op-de-Meterwoning, wat inhoudt dat het huis evenveel energie opwekt als een doorsnee gezin van 2,5 personen per jaar gebruikt. Het zijn energiebesparende maatregelen, zoals speciale installaties en zonnepanelen, die daarvoor zorgen. De woningen krijgen door de goede isolatie letterlijk een ‘warme jas’ aangetrokken.

Verslavend

Janicke: “Het grappige is, met zo’n energiezuinige woning wil je gewoon iedere maand je energierekening bekijken. Het werkt verslavend. Met de start van de winter ging ik er wonen en in die koude periode werd ik niet blij van mijn energierekeningen. Het bedrag was steeds zo hoog, dat ik echt dacht: ‘Dit komt nooit meer goed’. Totdat het in april iets beter ging. Mijn cijfers gingen in de min en ik kreeg zelfs geld terug. In mei ging het nog iets beter en juni, juli en augustus waren top! Elke maand maakte ik opnieuw een berekening hoeveel ik moest opwekken om op de nul uit te komen. Ik ben er echt veel mee bezig geweest. Aan het einde van de zomer dacht ik: ‘Wow! Ik heb een energierekening van nul euro, dan ben je dolblij!’”

Hier wordt gewerkt...



Zilverschoonplein

Van Grunsvengroep bouwt voor Stadlander aan het Zilverschoonplein 24 Nul-op-de-Meter (NOM)-huurwoningen. 10 huurwoningen zijn levensloopbestendig. De werkzaamheden zijn voor de Kerst afgerond. De nieuwe bewoners ontvangen in januari de sleutel van hun woning. Alle woningen zijn verhuurd.

Vijverberg-Zuid / Waterleliestraat

In de Waterleliestraat vinden sloopwerkzaamheden plaats. Met de kerst zijn deze werkzaamheden afgerond.

De Gentiaan

Vanwege de veiligheid worden alle leegstaande appartementen afgesloten met beplating. Deze werkzaamheden zijn medio februari 2020 afgerond.

Platanenbuurt

De werkzaamheden in de Plataanstraat en aangrenzende straten starten begin 2020.

De persoonlijke aanpak van Zoom-In

In de wijken Gageldonk en Warande is een nieuwe manier van werken gestart op het gebied van zorg en ondersteuning aan bewoners. Het doel is om mensen met een ingewikkelde hulpvraag beter te kunnen helpen. Een groot team van verschillende (zorg) professionals kijkt samen naar wat iemand nodig heeft om weer mee te doen in de samenleving. Wie hulp nodig heeft, moet vaak bij verschillende instanties aankloppen. De huisarts, een psycholoog, woningcorporatie of een sociaal werker. Dat is straks verleden tijd. Dan zitten de verschillende partijen samen aan tafel. En praten over een passende persoonlijke aanpak. Het belangrijkste daarbij is: wat wil iemand, wat kan iemand en wat is er nodig?

Voorheen heette deze nieuwe manier van werken 'Proeftuin Brabantse Wal', maar het krijgt nu de passende naam 'Zoom-In'. Deze naam past heel goed bij het centraal stellen van mensen in de wijk, in plaats van uitgaan van het aanbod van organisaties. Zoom-In staat voor samen werken aan een wijk waar mensen lekkerder in hun vel zitten. Waar ze zich veilig voelen en waar ze zelf mee kunnen doen.



De afgelopen jaren deelden Stadlander, Lithos en de gemeente Bergen op Zoom feestverlichting uit aan bewoners van deze straten; Lorkstraat, Plataanstraat, Ericalaan, Acacialaan, Klapproosplein, Esdoornstraat, Lijsterbesstraat en Balsebaan. De samenwerkende partners vierden met al deze lichtjes steeds een afgerond stukje wijkvernieuwing. Heb jij de feestverlichting nog op zolder liggen? Geef het een leuk plekje in het zicht. Zo brengen we samen nog meer sfeer in Gageldonk-West!



Woordzoeker

Kun jij alle verborgen woorden vinden in deze woordzoeker?



AKMARKT	HAPJES	PIUSPLEIN
BEELD	HART	SFEER
BOOM	KAARSEN	SLINGERS
CADEAUS	KASTANJE	UIT ETEN
DUURZAAM	KERST	VREDE
ENGELENHAAR	KNUS	WINTER
FONDUE	OPTUIGEN	
GROEN	PIEK	

Oplissing: bakketzen

Colofon

De wijkkrant Gageldonk-West "Wij maken de wijk" is een uitgave van woningcorporatie Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom. Oplage 2650 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Gageldonk-West.

Vormgeving:

Page & Poster Graphics
Transformatie grafisch ontwerp

Fotografie:

Gijs Proost Fotografie

Tekst:

Het Champagne Atelier

Gemeente Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom
Postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom
T: 14 0164
E: stadskantoor@bergenopzoom.nl
www.bergenopzoom.nl

Stadlander

Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom
T: 088-5626000
E: info@stadlander.nl
www.stadlander.nl



Stadlander