



Tarievenblad energiediensten Stadlander 2019

Ingangsdatum: 1 januari 2019 met terugwerkende kracht

Wijziging Warmtewet vanaf 1 juli 2019.

Vanaf 1 juli 2019 is de Warmtewet niet meer van toepassing voor woningcorporaties. Dit overgangsjaar rekent Stadlander de geleverde warmte nog wel af met vastgestelde tarieven. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat vanaf 1 juli 2019 de Warmtewet niet meer van toepassing is. In het tarievenblad ziet u om die reden een splitsing in 1^{ste} helft en 2^{de} helft van 2019. Vanaf volgend jaar zal Stadlander de kosten die door Stadlander gemaakt worden voor de levering van warmte en koude via de servicekosten gaan verrekenen. Ook volgend jaar blijft u gewoon uw voorschot bedrag per maand afrekenen via Techem, daarin verandert niets.

Tarieven Zoomflat 2019.

Warmtekosten bestaan deels uit vastrecht kosten en deels uit variabele kosten per verbruikte hoeveelheid. De Autoriteit Consument & Markt (ACM) bepaalt ieder jaar het maximumtarief dat wij mogen hanteren voor de vastrecht - en variabele kosten. Onze tarieven zijn hieraan getoetst. Stadlander mag de tarieven jaarlijks aanpassen als gevolg van wijzigingen van de energieprijzen en de kostencomponenten. Bij iedere wijziging wordt een nieuw tariefblad gepubliceerd op de website van Stadlander.

Tarieven weer ruim onder maximale tarieven ACM.

Voor het eerste half jaar van 2019 is de helft van het vastrecht tarief van afgelopen jaar aangehouden. Voor de tweede helft van 2019 mag geen cv onderhoud en afschrijving van de installatie meer in het vastrecht tarief meegerekend worden. Hierdoor is het vastrecht tarief voor de 2^{de} helft sterk gereduceerd. Daarentegen nemen de variabele kosten per GJ warmte enigszins toe. Per saldo is voor de meeste gebruikers de wijziging warmtewet financieel een positieve ontwikkeling en heeft u door besparing in gebruik nog meer de rekening in eigen hand.

Tarieven warmte bij stadsverwarming	Max. ACM 2019	Stadlander 2018 incl. btw,	Stadlander 2019 incl. btw.	
			1 helft	2 helft
Vastrecht warmte per jaar	€ 318,95	€ 200,00	€ 100,00 / € 50,00	
Variabele kosten per GJ warmte	€ 28,75	€ 23,00	€ 24,50	
Variabele kosten per GJ warmte voor warmtapwater	€ 28,75	€ 23,00	€ 24,50	
Gebruikerskosten bij radiatormeters per afnemer		€ 82,50	€ 82,50	

Stadlander

Woongebouwen met warmtekosten verdeelmeters:

Op alle radiatoren in deze woongebouwen zijn verbruiksmeters aangebracht en die registreren de verbruikte warmte in warmte-eenheden.

Stadlander houdt rekening met leidingverliezen in het complex en om die reden wordt het totale verbruik (GJ) van het complex gesplitst in 35% voor leidingwarmte (naar rato van het de oppervlakte van de woning ten opzichte van het totale oppervlak van het gebouw) en 65% verdeeld over het totaal aantal warmte-eenheden van alle radiatoren in het gebouw.

Bij de Zoomflat wordt ook warmte voor warmtapwater afgerekend in GJ conform de Warmtewet.

Gebruikerskosten warmtekosten verdeelsysteem (radiatormeters)

Voor het op afstand uitlezen van de radiatormeters in het gebouw, het incasseren van voorschotten en het opstellen van afrekeningen, worden kosten in rekening gebracht. De kosten worden in rekening gebracht op basis van gebruikskosten behorende bij de warmtekosten. Het op afstand uitlezen van de verbruiksstanden wordt door een derde partij namens Stadlander uitgevoerd.

Monitoring verbruik

Het warmteverbruik is via de Energiecoach van Techem online in te zien. Via de website van Techem kan men naar de "energiecoach". Daar staat uitgelegd hoe men zich kan aanmelden. Wanneer het niet lukt om in te loggen, kunt u een e-mail sturen naar energiecoach@techem.nl of telefonisch via 076-572 58 88.

De eindafrekening

Na afloop van het kalenderjaar ontvangt u een eindafrekening. Deze eindafrekening wordt verzorgd door Techem. Op www.techem.nl/ kunt u filmpjes terug vinden waarin uitleg wordt gegeven over de afrekening van Techem. Vragen over de eindafrekening kunt u schriftelijk doen via klantenservice@techem.nl of telefonisch via 076 – 572 58 88. Als uw vraag door Techem niet beantwoord kan worden zal Techem uw vraag aan Stadlander doorzetten