



Tarievenblad energiediensten Stadlander 2019

Ingangsdatum: 1 januari 2019 met terugwerkende kracht

Wijziging Warmtewet vanaf 1 juli 2019.

Vanaf 1 juli 2019 is de Warmtewet niet meer van toepassing voor woningcorporaties. Dit overgangsjaar rekent Stadlander de geleverde warmte nog wel af met vastgestelde tarieven. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat vanaf 1 juli 2019 de Warmtewet niet meer van toepassing is. In het tarievenblad ziet u om die reden een splitsing in 1^{ste} helft en 2^{de} helft van 2019. Vanaf volgend jaar zal Stadlander de kosten die door Stadlander gemaakt worden voor de levering van warmte en koude via de servicekosten gaan verrekenen. Ook volgend jaar blijft u gewoon uw voorschot bedrag per maand afrekenen via Techem, daarin verandert niets.

Warmtetarieven 2019

Warmtekosten bestaan deels uit vastrecht kosten en deels uit variabele kosten per verbruikte hoeveelheid. De Autoriteit Consument & Markt (ACM) bepaalt ieder jaar het maximumtarief dat wij mogen hanteren voor de vastrecht - en variabele kosten. Onze tarieven zijn hieraan getoetst. Stadlander mag de tarieven jaarlijks aanpassen als gevolg van wijzigingen van de energieprijzen en de kostencomponenten. Bij iedere wijziging wordt een nieuw tariefblad gepubliceerd op de website van Stadlander.

Tarieven weer ruim onder maximale tarieven ACM.

Voor het eerste half jaar van 2019 is de helft van het vastrecht tarief van afgelopen jaar aangehouden. Voor de tweede helft van 2019 mag geen cv onderhoud en afschrijving van de installatie meer in het vastrecht tarief meegerekend worden. Hierdoor is het vastrecht tarief voor de 2^{de} helft sterk gereduceerd. Daarentegen nemen de variabele kosten per GJ warmte enigszins toe. Per saldo is voor de meeste gebruikers de wijziging warmtewet financieel een positieve ontwikkeling en heeft u door besparing in gebruik nog meer de rekening in eigen hand.

Tarieven 2019.

Tarieven warmte bij Borgvlietsedreef	Max. ACM 2019	Stadlander 2018 incl.btw.	Stadlander 2019 incl. btw.	
			1 helft	2 ^{de} helft
Vastrecht warmte per jaar	€ 318,95	€ 220,00	€ 110,00 / € 55,00	
Variabele kosten per GJ warmte	€ 28,75	€ 23,00	€ 24,50	

Berekening warmtekosten.

De totaal verbruikte m³ gas nodig voor de opwekking van warmte wordt op basis van de omreken principes van de ACM naar Giga Joules omgerekend. Vervolgens wordt het totale vloeroppervlak van het verhuurde gedeelte van het gebouw berekend. Op basis hiervan is het mogelijk om per verhuurde m² de benodigde GJ voor de verwarming vast te stellen. Om tot een afrekening op woningniveau te komen, wordt het vastgestelde GJ verbruik per m² maal het vloeroppervlak van uw woning gedaan.

Stadlander

De GJ per woning zullen op basis van het variabele GJ tarief in bovenstaand overzicht met u worden verrekend.

De eindafrekening.

Na afloop van het kalenderjaar ontvangt u een eindafrekening. Deze eindafrekening wordt verzorgd door Techem. Op www.techem.nl/ kunt u filmpjes terug vinden waarin uitleg wordt gegeven over de afrekening van Techem. Vragen over de eindafrekening kunt u schriftelijk doen via klantenservice@techem.nl of telefonisch via 076 – 572 58 88. Als uw vraag door Techem niet beantwoord kan worden zal Techem uw vraag aan Stadlander doorzetten.