

Je eigen woning in Bergen op Zoom

OPEN DE DEUR NAAR JOUW TOEKOMST!



Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven

**BERGEN
OP ZOOM**

Je eigen woning in Bergen op Zoom

OPEN DE DEUR NAAR JOUW TOEKOMST!



Patrick van der Velden,
Wethouder wonen

Beste 18-jarige,

Van harte proficiat! Vanaf je 18e verjaardag mag je zelf contracten afsluiten. Dit geldt ook voor een koop- of huurcontract van een woning. Heb je nu nog geen zin om zelfstandig te gaan wonen? Geen probleem, want voor sommige woningen is een wachtlijst.

Iedere verhuurder heeft eigen spelregels. Check ook de landelijke overheidssites. Waar je ook voor kiest: laat je goed informeren. Met deze folder geven wij alvast een voorzetje.

We wensen je veel (toekomstig) woonplezier!

Huren, waar kies je voor?

Je kunt huren via een woningcorporatie of via een particuliere verhuurder. Maar misschien wil je liever tijdelijk ergens gaan wonen? Dat kan via anti-kraak of tijdelijke huur.

Hieronder lees je meer over een aantal mogelijkheden van huren. Let goed op de verschillen! Samengevat komt het op het volgende neer:

- Een **corporatie** heeft veel woningen met een sociale (lagere) huurprijs en daarom vaak een lange wachtlijst.
- Een **particuliere verhuurder** heeft veel woningen met een hoge(re) huurprijs en een korte of geen wachtlijst.
- Bij **anti-kraak** wonen krijg je geen huurcontract, maar een bruikleenovereenkomst. Huurtoeslag is niet mogelijk.
- Bij **tijdelijke huur** krijg je een huurcontract van minimaal 6 maanden en kun je huurtoeslag aanvragen.

Huren via de woningcorporatie

Wachtlijst

Woningcorporaties hebben veel sociale huurwoningen, met lage of betaalbare huurprijzen. De vraag hiernaar is groot. Hierdoor kan het langer duren voordat je een woning krijgt. De corporatie wil de woningen dan ook eerlijk verdelen. Daarom hebben zes woningcorporaties in West-Brabant en Zeeland samen één website, waaronder Stadlander in Bergen op Zoom. Op www.zuidwestwonen.nl adverteren ze al hun woningen. Op deze website schrijf je jezelf eerst in als woningzoekende. Daarna kun je op alle woningen reageren die bij jouw inkomen en wensen passen.



Speciaal voor jongeren!

Voor jongeren tot 23 jaar is de huurtoeslaggrens extra laag. Dat maakt het moeilijker om een woning te vinden. Maar Stadlander maakt het extra makkelijk voor je: woningen met huurkorting! In de advertentie van de woning staat dit duidelijk aangegeven. Kijk voor meer informatie op www.zuidwestwonen.nl/voorrangsregelingen.

Stadlander

Huren via een particuliere verhuurder

Een particuliere verhuurder oftewel verhuurmakelaar heeft vaak geen of een korte wachtlijst. Voor de inschrijving betaal je meestal geen kosten, maar bij een match betaal je wel extra kosten.

Een particuliere verhuurder is niet gebonden aan maximale huurprijzen of maximale huurverhoging. Vaak is dit voor jongeren qua betaalbaarheid een struikelblok. Maar kijk rustig rond op bijvoorbeeld de websites van www.directwonen.nl of www.hopmanswonen.nl.

Deze particuliere verhuurders adverteren regelmatig met woningen in onder andere gemeente Bergen op Zoom.

Huurtoeslag

Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid om je huur makkelijker te betalen. De toeslag vraag je aan bij de Belastingdienst via www.toeslagen.nl.

Op deze website lees je de regels voor het aanvragen van huurtoeslag en kun je een proefberekening maken.

Je kunt niet voor alle woningen huurtoeslag aanvragen. Zo mag de huurprijs bijvoorbeeld niet hoger zijn dan een bepaald bedrag: de huurtoeslaggrens. Is de huurprijs hoger, dan krijg je geen toeslag.

Wonen via anti-kraak of tijdelijke huur

Anti-kraak

Bij anti-kraak, ook wel 'leegstandbeheer' of 'bruikleen' genoemd, woon je heel goedkoop. Om te voorkomen dat het pand te lang leegstaat, kun je hier tijdelijk in wonen. Het kan een huis zijn, maar ook een school of kantoorgebouw.

De aanbieder geeft je een bruikleenovereenkomst. Je betaalt een maandelijkse vergoeding, dus géén huurprijs en je kunt hiervoor geen huurtoeslag aanvragen. Hou er rekening mee dat je soms snel van locatie moet wisselen.

Tijdelijke huur

Bij tijdelijke huur heb je iets meer zekerheid. Je kunt een pand voor minimaal 6 maanden huren, soms zelfs voor enkele jaren. Je krijgt daarvoor een tijdelijk huurcontract. Omdat je een huurprijs betaalt, kun je ook huurtoeslag aanvragen.

Keurmerk

De aanbieders met een keurmerk kan je vinden op www.keurmerkleegstandbeheer.nl/register.

Corporaties en tijdelijke huur

Ook corporaties bieden af en toe tijdelijke huur aan, bijvoorbeeld omdat ze die woningen in de toekomst gaan renoveren of slopen. Informeer bij de corporatie of kijk op de website van www.zuidwestwonen.nl.



Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven



Stadlander

www.stadlander.nl



www.zuidwestwonen.nl

In contact komen met de gemeente?

stadsmakelaar@bergenopzoom.nl

www.stadsmakelaarboz.nl

Gemeente Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 4

4611 AR Bergen op Zoom



StadsmakelaarBoz



@destadsmakelaar

Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven

