

Nieuws- brief

Sympathiek
Smerdiek
west



April 2020





Ambassadeurs van Smerdiek-West

De werkgroep Ambassadeurs Smerdiek-West met van links naar rechts: Denise Melsen, Debbie Pijpers, Tonny Breure, Piet van Zijst en Willem Salari. Op de foto ontbreekt Pierre Melsen.

Ze noemen zichzelf Ambassadeurs Smerdiek-West. Een werkgroep van zes actieve buurtbewoners uit de wijk. Samen zetten ze zich in voor een betere leefbaarheid van Smerdiek-West door bewoners met elkaar in contact te brengen.

Het eerste wapenfeit is er al: het buurtfeest van vorig jaar. Dat was de eerste keer. Het feest vond plaats in de Maartenshof en was gekoppeld aan de bekendmaking van de nieuwe naam van de wijk. Burgemeester Ger van

de Velde en directeur-bestuurder Marc van der Steen van Stadlander onthulden de naam, die de bewoners zelf hadden gekozen: Smerdiek-West.

Op het buurtfeest gaven organisaties als het Zorgloket en de Dorpstafel informatie, presenteerden verenigingen zich en was er een loterij met mooie prijzen. De kinderen konden zich vermaken op een springkussen, met diverse spelletjes en op een fietsparcours.

Leven in de brouwerij

“We wilden wat leven in de brouwerij”, zegt Willem Salari, een van de leden van de werkgroep. “Als je niks doet, gebeurt er niks. We hebben vorig jaar een begin gemaakt.” Want dat er een vervolg komt, is al zeker. De voorbereidingen voor een nieuw buurtfeest lopen al. Vanwege de Corona-crisis is een datum voor de tweede editie nog niet zeker. Maar de eerste voorbereidingen zijn al gedaan. Wim: We denken we na hoe we

het buurtfeest nog aantrekkelijker kunnen maken.” “En meer bekendheid kunnen geven”, zegt Debbie Pijpers, die zich net heeft aangesloten bij de werkgroep en in het verleden wel meer buurtfeesten heeft georganiseerd.

Het buurtfeest was een idee dat opborrelde tijdens een bewonersavond. De wijk zit midden in een ingrijpende vernieuwingsoperatie. Veel aandacht gaat uit naar de woningen en de woonomgeving. Daarnaast is er

oog voor de leefbaarheid en de vitaliteit in Smerdiek-West. Bijvoorbeeld door een feest te houden, waar buurtbewoners elkaar ontmoeten. “Dat is goed voor de sociale samenhang”, zegt Piet van Zijst.

Voor Denise Melsen, eveneens een van de Ambassadeurs Smerdiek-West, is het organiseren van het buurtfeest ook een soort van inburgeren. “Wij zijn pas in de wijk komen wonen. Als nieuwkomers willen

we iets betekenen voor onze nieuwe buurt en een stem hebben in het reilen en zeilen”, zegt Denise. Haar man Pierre is ook lid van de werkgroep.

Voor Tonny Breure, een geboren en getogen Smerdiekse die midden in de wijk woont, was het min of meer vanzelfsprekend om aan te haken bij de werkgroep. Ze is al bijna haar hele leven actief voor Sint-Maartensdijk, onder meer als lid van het Evenementencomité.

Ideeën welkom

Heeft u een idee om te wijk te versterken? Helpt u graag mee met de organisatie van het nieuwe buurtfeest? Alle inbreng is welkom! U kunt zich melden bij de leden van de werkgroep Ambassadeurs Smerdiek-West:

Anissa Azoul

e-mail: sintmaartensdijk@stadlander.nl

tel.: 088-5626000

Roseline van den Heuvel

e-mail: roseline.vandenheuvel@tholen.nl

tel.: 06-19826166

Pop-up spreekuur

Het idee was al zo goed als rond, een Pop-up Spreekuur in de wijk. Een SRV-wagen en een tent, waar bewoners van Smerdiek-West terecht kunnen om hun vragen te stellen. Het pop-up spreekuur is een initiatief van de gemeente Tholen, Stadlander en zoveel mogelijk andere organisaties die in de wijk actief zijn. Zoals de politie, VVB, het Zorgloket, WijZijn en het WMO-loket. Het spreekuur was gepland in april, maar vanwege de Corona-crisis kan dit nog niet doorgaan. We hopen daarom later dit jaar alsnog met de SRV-wagen naar Smerdiek-West te komen.





Hier wordt gewerkt...

Er gebeurt veel in Smerdiek-West. Zowel voor als achter de schermen werken Stadlander, gemeente Tholen en Bouwgroep De Nijs-Soffers aan verschillende deelprojecten.

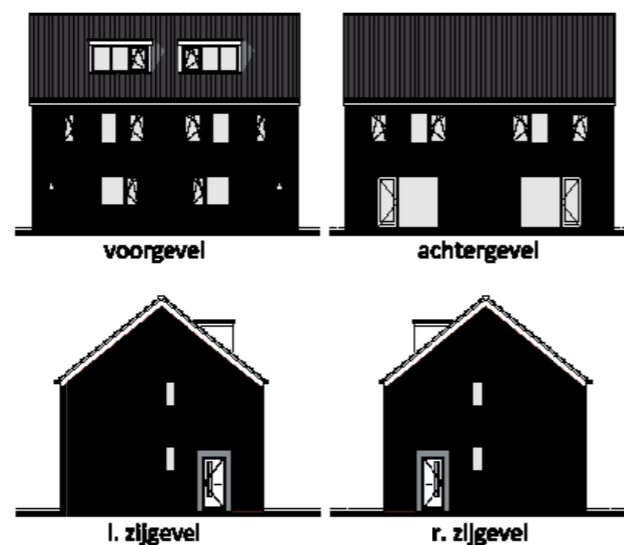
Zes nieuwe koopwoningen

Na de nieuwbouw in de Vier Meistraat, de Henri Dunantstraat en de Jacoba van Beierenstraat is het tijd voor weer zes nieuwe woningen in Smerdiek-West. Op de hoek van de Frank van Borselenstraat en Jacoba van Beierenstraat zijn eind vorig jaar de seniorenwoningen gesloopt. Bouwgroep De Nijs-Soffers is volop bezig met de voorbereidingen voor zes 2-onder-1-kapwoningen. “De vergunningsaanvraag ligt nu bij de gemeente. We hopen eind juni te kunnen starten met de bouw. Als alles meezit, verwachten we de woningen rond de jaarwisseling te kunnen opleveren”, meldt Luc de Nijs.

De zes woningen zijn erg flexibel. In basis worden ze opgeleverd met drie slaapkamers op de eerste verdieping. “Met een optie om op de zolder ook twee slaapkamers te realiseren. Er kan zelfs een zesde slaapkamer gerealiseerd worden op de begane grond.” De kavels zijn daarnaast zo ingedeeld, dat de mogelijkheid bestaat om op ieder perceel een garage te zetten. Het is dan ook niet gek dat er veel belangstelling

is in de woningen. “Drie woningen zijn al in optie. We hebben er dus nog maar drie vrij”, meldt De Nijs.

Heeft u ook interesse in een van de koopwoningen? Neem dan contact op met Bouwgroep De Nijs-Soffers, via telefoonnummer 0164-660000 of vul het contactformulier in op www.bouwgroepdenijssoffers.nl



Meer groen in de wijk

Dat Smerdiek-West een park krijgt, staat vast. De woningen tussen de Cornelis Vermuydenstraat en Jacoba van Beierenstraat zijn inmiddels gesloopt. Zodra het buiten iets droger is, zal de grond ook vlak gemaakt worden.

Het ontwerp voor het park laat nog wel even op zich wachten. Dit heeft te maken met de ontwikkeling van de deelgebieden 4B en H2 aan de Bloemenlaan en Frank van Borselenstraat. In 2018 spraken Stadlander, de gemeente Tholen en Bouwgroep De Nijs-Soffers nog af dat hier zo'n 26 huizen zouden komen. In de tussentijd is gebleken dat er een grote vraag is naar appartementen. Dat geldt voor zowel huurappartementen als koopappartementen. De drie partijen onderzoeken nu of dit mogelijk is op deze locatie.

Als er definitief gekozen wordt voor appartementen, geeft dat ook ruimte voor meer groen in de wijk. Appartementen nemen namelijk minder ruimte in beslag dan huizen met tuinen. Er kan dan mogelijk ook een groter park aangelegd worden. Pas wanneer er duidelijk wordt wat voor woningen er komen, kan ook het ontwerp voor het park gemaakt worden. Natuurlijk betrekken we ook de bewoners van de wijk bij dit ontwerp.

Brede School

Hoe moet de nieuwe Brede School eruit komen te zien? Welke ruimten hebben OBS De Rieburch en BBS Juliana van Stolbergsschool nodig? En welke organisaties willen ook meeverhuizen naar de Brede School? Die vragen staan nu centraal bij het opstellen van het Programma van Eisen voor de Brede School. Het bureau ICSadviseurs B.V. uit Eindhoven is in januari begonnen met gesprekken met beide scholen om alle wensen en eisen in kaart te brengen. Daarbij kijkt het bureau ook naar de kosten. Als het Programma van Eisen klaar is, kan een ontwerp voor het gebouw gemaakt worden. Op de locatie van de Brede School staan nog zeven woningen van Stadlander. De woningcorporatie hoopt na de zomer te kunnen starten met de sloop van de woningen. Daarna wordt de grond overgedragen aan de gemeente Tholen.



Sociaal plan

In Smerdiek-West maken de oude woningen plaats voor de vernieuwing van de wijk. Voor huurders met een vaste huurovereenkomst geldt een sociaal plan, waarbij zij begeleid worden naar een nieuwe woning. Het sociaal plan voor de eerste fase (4A, 4B, H2 en VS2) is inmiddels afgelopen. De bewoners hebben met succes een nieuwe woning gevonden.

De tweede fase van het sociaal plan (P, 4C, 5A, 5B en de locatie van de Brede School) loopt af op 30 juni 2020. De meeste bewoners hebben al een andere

woning gevonden. De huizen in het gebied P zijn zelfs al gesloopt.

Ook voor de huurders van de Jacoba van Beierenstraat loopt een sociaal plan. Dit eindigt op 30 november 2020. Ook hier hebben al veel huurders een andere woning gevonden.

De huurders van de woningen van 5C, 5D en 5E hebben een woongarantie tot het einde van dit jaar. Dat betekent dat er dit jaar nog geen sociaal plan voor hen wordt opgestart.



Stadlander helpt de natuur een handje mee

Is je oog al eens gevallen op de nestkastjes die sinds kort hangen in Smerdiek-West? Verspreid over de wijk hangen nestkastjes aan diverse woningen met een belangrijke reden: Stadlander biedt hiermee een tijdelijk verblijf aan huismussen.

“Smerdiek-West is volop in beweging: er worden woningen gesloopt en daarvoor in de plaats bouwen we verder aan nieuwbouwprojecten. Daarbij is het belangrijk dat wij als wooncorporatie volgens de Natuurwet onderdak bieden aan bedreigde diersoorten. Bij het slopen van woningen kan je ook verblijfplaatsen van diersoorten weghalen of verstoren”, legt Nanko Klein Paste, vastgoedontwikkelaar van Stadlander, uit.



Huismussen

Voorafgaand aan de sloop is er een onderzoek gestart of er bedreigde diersoorten in de woningen en in de woonomgeving verblijven. Uit een quickscan van een ecologisch adviesbureau blijkt dat er huismussen verblijven in de woningen die zij gaan slopen in Smerdiek-West. “Voor de sloop is een ontheffing van de Provincie nodig; een goedkeuring voor de sloop.

Dit traject kan best wat invloed hebben op de looptijd en de planning van projecten. Daarom zijn we blij dat we er in Smerdiek-West op tijd bij zijn. Het ecologisch adviesbureau geeft aan welke voorzieningen wij moeten treffen om de nadelen van de sloop voor de huismussen goed te maken. In dit advies kwam naar voren om in de omgeving nestkasten voor huismussen aan onze eigen gebouwen te hangen”, vertelt Nanko.

Powerkasten

Dat is Stadlander inmiddels gelukt. Naast de vele kastjes aan diverse woningen zijn er zelfs grote powerkasten die dienen als tijdelijk verblijf of broedplek voor huismussen. Zo helpen we de natuur een handje mee!

Roseline: ‘Ik wil mensen in beweging én samen brengen’

Een nieuw gezicht in de wijk en daarom stellen we haar graag aan je voor: **Roseline van den Heuvel**. Het kan kloppen dat je haar al ontmoet hebt op het buurtfeest of in haar functie als buurtsportcoach. De komende periode ga je haar vaker zien in de rol van gids, oftewel: **Gezondheid in de Stad**.

De 35-jarige Roseline werkt mee aan verschillende projecten in Smerdiek-West: “Ik ga me richten op de leefbaarheid van de wijk, mensen bij elkaar brengen en zorgen dat de bewoners activiteiten opzetten waarin ik ze ondersteun. Een mooi voorbeeld is het geslaagde buurtfeest van afgelopen september. Daar komt zeker een vervolg op.”

Buurtsportcoach

Roseline is al zes jaar actief als buurtsportcoach voor de gemeente Tholen en deze nieuwe functie in Smerdiek-West sluit daar mooi op aan. “Mijn voornaamste doel is mensen in beweging én samen te brengen. Onder normale omstandigheden, dus zonder de maatregelen tegen het Corona-virus, kan dit door het opzetten van een wandelgroep of fietsclubje voor ouderen. Omdat deze groepjes nu niet mogen samenkomen, geven we beweegtips en –filmpjes via sociale media. Voor bewoners van bejaardenhuizen en verzorgingshuizen maken we beweegposters, zodat ze toch in beweging kunnen blijven”, zegt Roseline.

Dankbaar

Het meest trots is Roseline op het project dat ze als sportdorpcoach heeft opgezet in Sint Philipsland. “Samen met vrijwilligers hebben we 10 nieuwe groepen opgestart die wekelijks met elkaar bewegen. Bijvoorbeeld een wandelgroep voor 55-plussers. Dat is inmiddels uitgegroeid tot een groep van 25 personen. Zij gaan wekelijks met elkaar wandelen en koffie drinken. We krijgen positieve reacties van mensen. Ze merken dat hun bloeddruk is verlaagd. Ook zegt een dame zich minder eenzaam te voelen. Die dankbaarheid hoop ik hier in Smerdiek-West ook te vinden.”





Blijf op de hoogte!

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld u aan via: sintmaartensdijk@stadlander.nl

Contact

Stadlander

Rooseveltplaan 150
4625 DE Bergen op Zoom
tel. 088 562 6000

Gemeente Tholen

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
tel. 14 0166

Bouwgroep De Nijs-Soffers

Kooiweg 20
4631 SZ Hoogerheide
tel. 0164 660000

Stadlander

