

Nieuws- brief

Sympathiek
Smerdiek
west



November 2019





Buurtfeest Smerdiek-West smaakt naar meer

Ontmoet je burens. Dat is het uitgangspunt van Nationale Burendag. Sint-Maartensdijk-West gaf er zaterdag 28 september invulling aan door een buurtfeest te houden. Plaats van handeling was Maartenshof. Vlak voor de deur onthulden burgemeester Ger van de Velde-de Wilde en Stadlander directeur-bestuurder Marc van der Steen bovendien de nieuwe officiële naam voor de wijk: Smerdiek-West.

Smerdiek-West zit midden in een metamorfose. De gemeente Tholen, Stadlander en bouwbedrijf De

Nijs-Soffers hebben de krachten gebundeld om de wijk een ander aanzien te geven. Na de vernieuwing heeft Smerdiek-West minder woningen maar wel woningen met veel meer kwaliteit. Het aantal huurwoningen neemt af en er komen koopwoningen bij. De woonomgeving gaat er flink op vooruit, onder andere door de aanleg van een park.

De eerste fase van de wijkvernieuwing is al achter de rug. In de Vier Meistraat zijn vijftien nieuwe woningen opgeleverd en in de Jacoba van Beierenstraat acht. Fase twee gaat nu snel van start. Voor Stadlander is het belangrijk dat de huurwoningen betaalbaar zijn. Het gaat om energiezuinige Nul-op-de-Meter-woningen.

Vitaliteit

Ook is er oog voor de leefbaarheid en de vitaliteit in Smerdiek-West. Uit een eerder dit jaar gehouden bewonersavond kwam het idee naar voren om een buurtfeest te houden. Vijf buurtbewoners zetten het feest op poten, met ondersteuning van de gemeente, Stadlander en De Nijs-Soffers.

Op Nationale Burendag was het dan zover. Er was eten en drinken. Er klonk muziek en de kinderen

konden zich uitleven op een springkussen en met het omkegelen van conservenblikken. De scheepsmodelbouwvereniging presenteerde zich, bij het enveloppen trekken kon iedereen prijzen winnen en de dorpsstafel en het zorgloket waren aanwezig om informatie te geven. Het buurtfeest genereerde veel ontmoeting tussen wijkbewoners, en dat was nou net de bedoeling.

Een Smerdieks stel, Johannes en Andrien, zette de toon met een grappige samenspraak. “Ze zijn bezig nieuwe huizen neer te zetten. Prachtig, prachtig. En een park, met een bankje. Mensenlief”, klonk het. “En dan dit feest, ter promotie van het dorp. Dat dit op Smerdiek kan...” Later hieven Johannes en Andrien ook nog het Lied van Smerdiek aan, en het publiek zong uit volle borst mee.

Voordat burgemeester Van de Velde-de Wilde en directeur-bestuurder Van der Steen van Stadlander de nieuwe naam van de wijk onthulden, benadrukten ze het belang van dit buurtfeest. De burgemeester moest bekennen dat ze tranen in de ogen had gekregen toen ze enkele jaren geleden kennismakte met Sint-Maartensdijk-West. “Maar daarna, en dat is bijzonder om te noemen, maakten Stadlander, De Nijs-Soffers en de gemeente een plan de campagne en zijn we aan de slag gegaan. De eerste mooie resultaten zijn al zichtbaar.”

U maakt de buurt

Het feest noemde Van de Velde-de Wilde een mooie eerste aanzet om de cohesie in de wijk een impuls te geven. “U bent zelf aan zet”, zei ze tegen de bewoners. “Ik hoop op veel activiteiten.” Van der Steen onderstreepte die woorden: “Dit buurtfeest is een begin. Het is nodig dat u de schouders eronder zet. We hebben elkaar nodig voor een levendige, vitale buurt. U maakt de buurt!”

Oproep

De organisatie van het buurtfeest vond het feest een groot succes. In januari starten de voorbereidingen voor een nieuw buurtfeest. De werkgroep zoekt nog meer enthousiaste bewoners die graag een steentje willen bijdragen.

Heeft u interesse of wilt u meer weten? Stuur een mail naar sintmaartensdijk@stadlander.nl of bel naar Stadlander 088 562 6000 en vraag naar Anissa Azoul of Frank Ernest.



Hier wordt gewerkt...

De komende periode wordt er voornamelijk gewerkt aan fasen 4A en P. De voorbereidingen om hier koopwoningen en een park te realiseren zijn in volle gang. Ook aan de plannen voor de nieuwe Brede School wordt hard gewerkt.

Koopwoningen

Aan de Frank van Borselenstraat en de Jacoba van Beierenstraat bouwt Bouwgroep De Nijs-Soffers zes twee-onder-één-kapwoningen. Rondom de jaarwisseling start de verkoop van deze woningen. De bouw zal starten in het tweede kwartaal van 2020. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via Bouwgroep De Nijs-Soffers. Telefonisch via 0164-660000 of door het contactformulier in te vullen op www.bouwgroepdenijssoffers.nl.

Brede school

De gemeente Tholen is bezig met de inrichting van het gebied aan de Westvest, Oosterscheldestraat en Achter 't Bos. Hier komt de nieuwbouw van de twee basisscholen van Sint-Maartensdijk, OBS De Rieburch en BBS Juliana van Stolbergsschool. De twee scholen komen in hetzelfde gebouw, maar behouden ieder hun eigen identiteit.

Het bestemmingsplan om de nieuwbouw mogelijk te maken is op 26 september 2019 vastgesteld door de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Omdat onder de parkeerplaatsen aan de Westvest een kleine bodemvervuiling zat, is een bodemsanering uitgevoerd. De vervuilde grond is weggehaald en het gat is weer met schone grond opgevuld.

Er wordt gewerkt aan het opstellen van een Programma van Eisen voor de nieuwe school. Dit houdt in dat van de toekomstige gebruikers de eisen, wensen en andere ideeën opgeschreven worden. De school moet straks bijvoorbeeld zo energiezuinig mogelijk zijn. Ook een gezond binnenklimaat is belangrijk. Pas als dit Programma van Eisen gereed is, kan een ontwerp voor het gebouw worden gemaakt.

Sociaal plan

Achter de schermen zijn de betrokken partijen druk bezig met de voorbereidingen van de volgende fasen van het herontwikkelingsgebied. De sociale plannen



voor de huidige bewoners van woningen in deze fasen lopen nog. Het vinden van nieuwe woningen voor deze huurders verloopt over het algemeen soepel.

Park

Tussen de Cornelis Vermuydenstraat en Jacoba van Beierenstraat komt een park. Het ontwerp van dit park moet nog vorm krijgen. De bewoners mogen meedenken over hoe dit park eruit komt te zien. Wat al wel zeker is, is dat de moeraseik blijft staan en dat deze boom het hart gaat vormen van het nieuwe park. Medio 2020 staat de start van de aanleg van het park gepland.



De moeraseik wordt het hart van het nieuwe park.



Anissa: 'Het is zo leuk om de interactie tussen mensen te zien'

Voor wie haar nog niet kent, dit is Anissa Azoul. Een gezicht dat je vaker in Sint-Maartensdijk-West gaat tegenkomen. Als projectleider Leefbaarheid is zij nauw betrokken bij de gebiedsontwikkeling in de wijk. Zij is het aanspreekpunt voor bewoners én degene die ontmoetingen organiseert in de wijk. Hoog tijd om naar haar indrukken in de wijk te vragen.

Anissa: "We zijn al even op weg met de herontwikkeling van Sint-Maartensdijk. Wat ik in mijn rol heel belangrijk vind, is dat we naast het investeren in stenen, parken, nieuwbouw en openbare ruimte, ook investeren in de mensen die er wonen en het imago van de wijk. Bij zo'n groot project zie je mensen uit een wijk vertrekken en er komen nieuwe mensen wonen. Het is dan belangrijk dat ze elkaar ontmoeten, dat ze dingen met elkaar ondernemen en zich veilig voelen."

Dichtbij bewoners

Anissa werkt nu zo'n anderhalf jaar als gebiedsconsulent bij Stadlander. Ze weet heel goed wat belangrijk is. "Ik faciliteer de bewoners en geef ze informatie over de ontwikkelingen in het gebied. Maar samen met mijn collega's van de gemeente proberen we ook te achterhalen wat er bij de bewoners leeft. We weten nu dat ze het fijn vinden om zo nu en dan professionals uit de wijk te spreken. Daarop spelen we in door bewonersavonden te gaan organiseren waar de wijkagent, wijkzuster, een maatschappelijk werker, een medewerker van de gemeente en Stadlander bij

aanwezig zijn. Hiermee willen we dichtbij de bewoners staan en ze faciliteren om elkaar beter te leren kennen. Dat verbetert het veiligheidsgevoel in de wijk."

Interactie

Anissa merkt dat bewoners zich in de buurt met elkaar willen verbinden. Daarom is het buurtfeest een van de activiteiten waar Anissa achter de schermen een steentje bijdraagt. "Hier in het dorp wonen zoveel verschillende mensen. Mensen uit de randstad die hier voor hun rust komen wonen, ouderen die kiezen

voor een veilige omgeving en natuurlijk de geboren en getogen Smerdiekenaar. Ondanks dat al deze mensen zo verschillend zijn, is het buurtfeest een groot succes. Het is zo leuk om de interactie tussen mensen te zien. Zij zetten zich samen in voor Smerdiek." De komende periode komen er meer van deze initiatieven. "Naast de

bewonersavonden, gaan we de bewoners tijdens een dorpspreekuur informeren en verspreiden we deze nieuwsbrief. We proberen onze krachten te bundelen met de gemeente en andere samenwerkingspartners om bewoners zoveel mogelijk te faciliteren en de leefbaarheid van de wijk te verbeteren."

Met een enorme glimlach stapt Iris in een nieuw avontuur

Het is mei wanneer Iris van der Giessen (44) vanuit haar woonplaats Zwijndrecht richting Sint-Maartensdijk rijdt. Op naar een nieuw avontuur. Ze droomt namelijk al jaren van een eigen huis in Zeeland. Daar waar ze met minder geld, meer woonruimte kan krijgen. Die droom komt sneller uit dan verwacht als haar oog valt op de nieuwbouwwoningen aan de Henri Dunantstraat. Het is liefde op het eerste gezicht.

In de Henri Dunantstraat zijn door Bouwgroep De Nijs-Soffers zeventien nieuwbouwwoningen gebouwd. Iris

ging er kijken toen de eerste woningen al gebouwd waren: "Ik kon de huizen al met eigen ogen zien. Eigenlijk wist ik meteen: dit is het! De bouw, de kleuren, het eigentijdse; dat spreekt me zo aan." Haar ritje naar Sint-Maartensdijk was niet voor niets. "Op de terugweg keek ik met een brede glimlach naar de brochure van het project. Ik dacht echt, ik ga een huis kopen!"

Als je nagaat dat Iris van een jaren '30 woning naar dit nieuwbouwproject verhuist, is dat best een groot verschil. "Het is groot, nieuw en alles moet gedaan worden. Maar eigenlijk had ik direct na mijn beslissing al veel plannen. Het is zo leuk om een huis helemaal naar je eigen smaak in te richten. Ik voel me er nu al helemaal thuis. En dat komt ook door de mensen die hier wonen. Na de eerste bezichtiging liep ik het dorp in en iedereen zei gelijk al goedendag. Daardoor voel ik me enorm welkom."





Blijf op de hoogte!

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld u aan via: sintmaartensdijk@stadlander.nl

Contact

Stadlander

Rooseveltlaan 150
4625 DE Bergen op Zoom
tel. 088 562 6000

Gemeente Tholen

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
tel. 14 0166

Bouwgroep De Nijs-Soffers

Kooiweg 20
4631 SZ Hoogerheide
tel. 0164 660000

Stadlander

