

Gezicht van Gageldonk – Jaap van der Reiden

‘In Gageldonk ben ik de wijk EHBO-er’

Als er iemand klaarstaat voor een ander, dan is het Jaap wel. Of het nu gaat om een eenzame oudere onder de mensen brengen of een gevallen kindje hulp bieden, Jaap staat altijd voor iedereen klaar. Met hart en ziel, want hij doet niets liever dan mensen helpen. Jaap vertelt over zijn dankbare taak in de wijk en wat hij hier voor de mensen kan betekenen.

Het is alweer 25 jaar geleden dat Jaap (75) naar Gageldonk verhuisde. Hij woonde jarenlang aan de Wouwsestraatweg en sinds negen jaar heeft hij zijn eigen plekje in de Bunthof. Bij Jaaps voordeur valt het bordje ‘Koninklijke EHBO’ gelijk op. Jaap: “Kom verder! Ik ben zo blij dat ik op deze manier aan heel de wijk Gageldonk kan vertellen wat ik kan betekenen.”

Bellen

Veel mensen kennen Jaap als lid van de buurt-preventie en zijn hulp voor Stichting Zonnebloem, maar hij wil zo graag dat mensen hem bellen als er echt iets opdoet. “Als er iets gebeurt, moet je er heel rap bij zijn. Zo snel, dat het ophalen van

een AED even verderop al te lang kan duren. Daarom heb ik zelf een AED aangeschaft. Dat was een flinke investering, maar ik wil er altijd voor mensen kunnen zijn.”

Het is niet voor niets dat Jaap zoveel hulp biedt aan de wijk. Stilzitten is niet zijn favoriete bezigheid. “Ik heb 45 jaar op zee gewerkt. Dat is zwaar werk, maar wel met veel uitdaging. Het is niets voor mij om elke dag hetzelfde werk te doen.” Inmiddels is Jaap 75 en heeft hij in de jaren na zijn pensioen veel vrijwilligerswerk opgepakt. Vooral werk waarbij hij hulp kan bieden aan andere mensen.

-> lees verder op pagina 2



Gezicht van Gageldonk Jaap van der Reiden

vervolg van pagina 1

“Op zee was er nooit een arts aan boord. We deden zelf de EHBO en brandbeveiliging. Dat heb ik altijd zonder diploma’s gedaan, maar tien jaar geleden heb ik alsnog mijn officiële aantekening bij de Koninklijke EHBO behaald.” Ook nu is Jaap goed op de hoogte van de ontwikkelingen. “Ik heb nog niet veel vragen gekregen over het Corona-virus, maar ik volg het uiteraard allemaal wel. Het belangrijkste vind ik dat mensen mij weten te vinden als ze hulp nodig hebben. En natuurlijk schakel ik door naar de huisartsen als dat nodig is.”

Vergeeten te bellen

In zijn woning is een hele muur bekleed met diploma’s, certificaten, onderscheidingen en zelfs een koninklijk lintje voor al zijn vrijwilligerswerk.

En zijn EHBO-spullen liggen binnen handbereik, mocht Jaap onverwachts gebeld worden.

“Toch vind ik het jammer dat mensen mij soms vergeten te bellen. Ik stapte laatst binnen bij De Zonnebloem en zag een mevrouw met een simpel verband en rode bloedvlekken op haar hand. Ik vroeg haar: ‘Loes wat heb je nou toch gedaan?’ Ze had kokend water over haar hand laten vallen. Ze had haar hand amper gekoeld en zelf ingebonden. Ze weet dat ik EHBO’er ben, maar toch vergeet ze te bellen.” Uit alles komt naar voren dat Jaap precies het tegenoverstelde wenst. Hij wil er zijn voor mensen in Gageldonk. “Een verbandje leggen dat doe ik zo, maar reanimeren vind ik nog veel belangrijker. Daar is een leven mee gemoeid.”

**Je kunt Jaap van der Reiden bellen op
0164-239141 en 06-11725066.**



Indeling gaat op de schop

De nieuwe Vijverberg-Zuid wordt nog groener

Wonen in het groen en aan het water. Dat is wat de nieuwe Vijverberg-Zuid straks te bieden heeft. De sloop van 133 woningen in dit deel van Gageldonk-West maakt de weg vrij voor een nieuwe wijkontwikkeling. Daarbij gaat ook de indeling van de Vijverberg-Zuid op de schop.

“Er komen nieuwe appartementencomplexen, eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen, in een mix van koop en huur”, zegt Joke Franken, vastgoedontwikkelaar bij Stadlander. Daarnaast wordt de straat Vijverberg Zuid onderbroken. “Zo kan het park worden doorgetrokken tot aan de Meidoornlaan en ontstaat er nog meer groen in de wijk.”

Samenwerking

Stadlander werkt voor de nieuwe Vijverberg-Zuid samen met de gemeente Bergen op Zoom en Lithos bouw en ontwikkeling. Geen onbekende in Gageldonk-West. Eerder bouwde Lithos ook al de woningen aan de Vijverberg-Noord, Lorkstraat/Plataanstraat, Gentiaanstraat en Ericalaan.

Bestemmingsplan

Omdat de omgeving van de Vijverberg-Zuid er straks anders uit komt te zien, is een nieuw bestemmingsplan nodig. “Een bestemmingsplan beschrijft heel precies welk stuk grond waarvoor gebruikt mag worden. Bijvoorbeeld voor ‘wonen’ of voor ‘groen’”, legt Joke uit.

In oktober 2019 zijn de plannen voor de nieuwe Vijverberg-Zuid al gepresenteerd tijdens twee inloopavonden. “Veel bewoners kwamen een kijkje nemen wat er staat te gebeuren in de wijk. Voor ons was het ook een interessante avond. We hebben goed geluisterd naar alle reacties. Waar het kan, is het plan verder bijgesteld. Als de Corona-maatregelen het toelaten, zal waarschijnlijk in juni het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd bij de gemeente. Dan zal weer een nieuwe informatieavond worden gehouden.” Kun je niet wachten? Op het raam van het Wijkpunt in de Kastanjelaan hangt een grote poster met de plannen, zoals die in oktober zijn gepresenteerd.

Meedenken over het park

Bij de inrichting van het park zullen Stadlander, de gemeente Bergen op Zoom en Lithos ook de buurt betrekken. Joke: “Zo kunnen we inspelen op de behoefte van de wijk. Daarnaast willen we in de zomer met de bewoners in de wijk een actie doen voor de erfafscheidingen. Zodat ook de huidige bewoners er straks weer mooi bijzitten.”



Wijkvernieuwing Gageldonk-West bereikt Populierbuurt

Gageldonk-West is volop in beweging. Zo zijn de Vijverberg-Noord, de Platanenbuurt en het Zilververschoonplein al vernieuwd. Ook het centrumgebied en de Vijverberg-Zuid zijn in ontwikkeling. Het volgende station van de wijkvernieuwing is de Populierbuurt, waar Stadlander kiest voor een mix van groot onderhoud en sloop en nieuwbouw.



De woningen aan de Berkstraat, Populierlaan en Meidoornlaan in de Populierbuurt maken deel uit van de wijkvernieuwing. “In overleg met de gemeente is besloten om in dit deel van Gageldonk-West het aantal woningen te verminderen. Ook is afgesproken dat er meer afwisseling komt in het woonaanbod door een mix van kleine en grotere woningen”, legt vastgoedontwikkelaar Nanko Klein Paste uit. De visie heeft Stadlander gedeeld met de huurdersbelangenvereniging. Die heeft een positief advies gegeven.

De plannen

“We hebben daarom besloten om de 48 duplexwoningen aan de oneven zijde van de Populierlaan te slopen. Het gaat om de huisnummers 13 t/m 107. We zullen deze vervangen voor duurzame, energiezuinige woningen. De in totaal 40 duplexwoningen aan de Berkstraat en Meidoornlaan worden opgeknapt en energiezuiniger gemaakt”, aldus Nanko. Zo zorgt Stadlander dat haar huurders prettiger wonen in deze woningen en blijft er genoeg afwisseling in het woonaanbod in de wijk.



Populierlaan
Sloop en nieuwbouw

Berkstraat
Groot onderhoud

Meidoornlaan
Groot onderhoud

“Daar komt bij dat de woningen aan de Berkstraat, Populierlaan en Meidoornlaan samen met het Klaproosplein en de Gentiaanstraat één geheel vormen in de wijk. Het zijn herkenbare woningen voor Gageldonk-West, die je nergens anders Bergen op Zoom vindt. Door de duplexwoningen te behouden, blijft de wijk zijn eigen karakter houden”, verklaart Nanko.

Sociaal plan

De huurders van de Berkstraat, Populierlaan en Meidoornlaan zijn dinsdagavond 3 maart op de hoogte gebracht van de plannen. Voor de bewoners van de Populierlaan start een sociaal plan. Dit houdt in dat Stadlander haar huurders begeleidt naar een andere woning. Het sociaal plan heeft een doorlooptijd van 1,5 jaar en eindigt dus in het najaar van 2021.

“Het is prettiger wonen in een omgeving waar woningen bewoond zijn. Daarom worden de leeg gekomen woningen zo lang mogelijk verhuurd via tijdelijke huurcontracten.”

Planning

Stadlander streeft ernaar om zo kort mogelijk na de afloop van het sociaal plan de woningen aan de Populierlaan te slopen. Op dit moment is nog niet duidelijk wat voor woningen er terug zullen komen. “Dat gaan we de komende tijd onderzoeken en verder uitwerken”, legt Nanko uit. Het groot onderhoud van de woningen aan de Berkstraat en Meidoornlaan staat gepland voor 2021. Stadlander gaat samen met haar huurders onderzoeken welke werkzaamheden er nodig zijn.

“Door de duplexwoningen te behouden, blijft de wijk zijn eigen karakter houden”



Hier wordt gewerkt...



Sinds begin maart is Nederland in de ban van het Corona-virus. Toch gaat het werk in Gageldonk-West zoveel mogelijk gewoon door. Wel worden er extra maatregelen genomen. Zo staat er bijvoorbeeld een extra keet in de Plataanbuurt, zodat de werklieden zich houden aan de 1,5 meter afstand. Hieronder vind je een overzicht van alle werkzaamheden die dit voorjaar plaatsvinden:

Platanenbuurt

Dit jaar is gestart met de werkzaamheden in de Platanenbuurt. De straten gaan hier flink op de schop. De riolering wordt vernieuwd en het wegdek wordt helemaal opgefrist. Ook komt er meer groen. De werkzaamheden zijn begonnen bij de Vlierstraat, Plataanstraat en Elsstraat. Daarna volgen de Papaverstraat en Kamperfoeliestraat en tot slot ook de Ligusterstraat en het stuk Acacialaan tussen de Kastanjelaan en de Beukstraat.

Populierbuurt

Ook de straten in de Populierbuurt gaan op de schop. De voorbereidingen voor deze werkzaamheden starten dit voorjaar met het vervangen van de waterleidingen. Later in het jaar wordt gestart met de nieuwe inrichting van de Populierlaan. Daarna volgen de andere straten. De werkzaamheden duren tot medio 2021.

Centrum

Het gebouw De Gentiaan is aan de zijde van het Piusplein al zo goed als leeg. Dit voorjaar zal al het asbest uit het gebouw worden gehaald, zodat na het derde kwartaal van dit jaar de sloop kan beginnen. Ondertussen worden ook verschillende kabels en leidingen rond het centrumgebied alvast verlegd.

Wadi in bloei

De bewoners rondom het PiusPark hebben de wadi ingezaaid met bloemzaad. Dit ziet er straks niet alleen kleurrijk uit, de bloemen trekken ook bijen aan. Veel bijen in Nederland hebben het moeilijk. Er zijn steeds minder weidebloemen waar zij honing kunnen vinden. Maar bijen zijn juist erg belangrijk voor ons. Ze zorgen voor de bestuiving van gewassen, zoals allerlei groenten en fruit. De gemeente heeft daarom besloten de wadi niet in de normale maairondes mee te nemen, maar deze speeltuin voor bijen juist te laten bloeien.



t

erland bezig.
te verzorgen.
veel mogelijk
.

hellen?

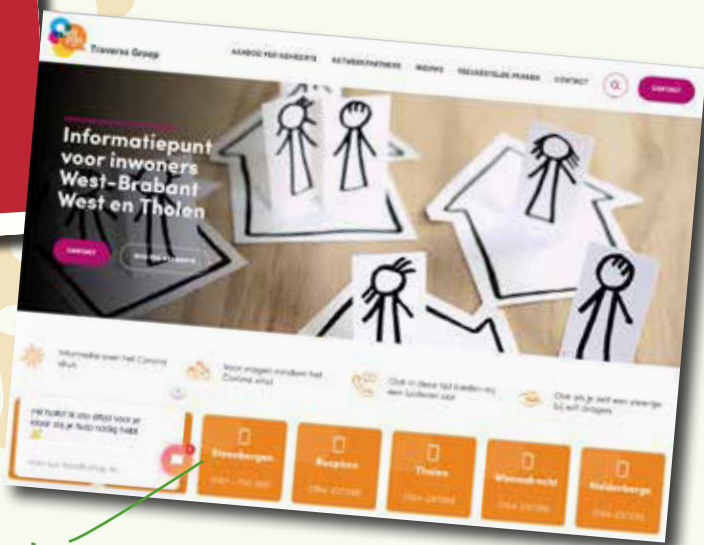
Sinds eind februari houdt het Corona-virus heel Nederland bezig. Zorgmedewerkers werken dag en nacht om patiënten te verzorgen. Er gelden strenge maatregelen om de verspreiding zoveel mogelijk tegen te gaan. Gelukkig zijn er ook mooie initiatieven.

Inwoners die in nood dreigen te komen omdat door het Corona-virus hun (dagelijkse) ondersteuning wegvalt, kunnen dit melden bij het speciale Corona-steunpunt. Het steunpunt bevindt zich bij Vraagwijzer Bergen op Zoom. Hier werken de gemeente Bergen op Zoom en WijZijn Traverse Groep samen aan zorg en ondersteuning voor de inwoners van Bergen op Zoom. Het Corona-steunpunt is er ook voor inwoners die in deze moeilijke tijd initiatieven willen opzetten om anderen te helpen en ergens tegen aanlopen.

Wanneer bellen?

Stel, het lukt even niet meer met de dagelijkse besommeringen. Bijvoorbeeld de boodschappen, menselijke aandacht, een uurtje oppassen op de kinderen of wat dan ook. Of je hebt een goed idee om anderen te helpen, maar je mist net dat ene contact. Dan kun je bellen naar het Corona-steunpunt. Via dit steunpunt brengen we inwoners in contact met iemand die kan helpen. Soms is dat een professionele zorgverlener. Maar het kan ook een van de vele medemensen in onze gemeente zijn, die graag de helpende hand willen bieden.

U kunt het Corona-steunpunt Bergen op Zoom bereiken via Vraagwijzer: 0164-299491, bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:00 uur.



Of kijk op **www.corona-infopunt.nl**.
Hier vind je al het laatste nieuws en informatie.
Ook in het weekend (09:00-17:00 uur) bereikbaar via de chat.

Woordzoeker

Kun jij alle verborgen woorden vinden in deze woordzoeker?



BALKON
BLOEI
BLOEMEN
BOS
CAMERA
EHBO
GENIETEN
GROEI

HELPEN
HOMMEL
LENTE
LUCHTIG
NARCIS
PLANTEN
SALADE
SEIZOEN

SPORTHAL
TERRAS
T-SHIRT
TUIN
ZAAIEN
ZAALVOETBAL
ZONNIG

Oplissing: Zilver schoonplein

Colofon

De wijkkrant Gageldonk-West "Wij maken de wijk" is een uitgave van woningcorporatie Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom. Oplage 2650 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Gageldonk-West.

Vormgeving:
Page & Poster Graphics
Transformatie grafisch ontwerp

Fotografie:

Brambooth

Tekst:

Het Champagne Atelier

Gemeente Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom

Postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom

T: 14 0164

E: stads Kantoor@bergenopzoom.nl

www.bergenopzoom.nl

Stadlander

Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom

T: 088-5626000

E: info@stadlander.nl

www.stadlander.nl



Stadlander