

STADLANDER IN STEENBERGEN

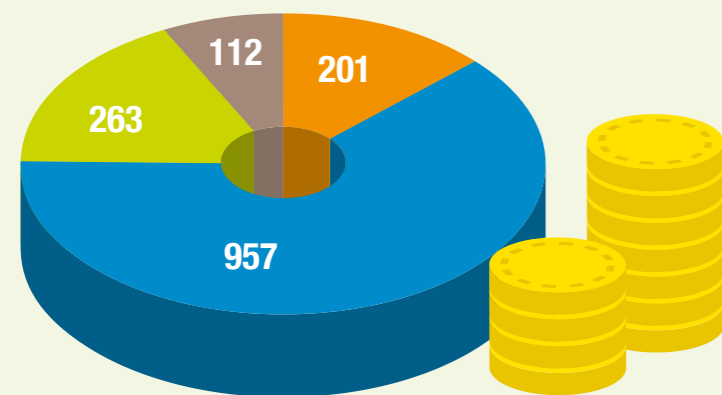
Feiten en cijfers op een rijtje

VOORJAAR
2020

Peildatum gegevens: 31.12.2019

HUURDER CENTRAAL

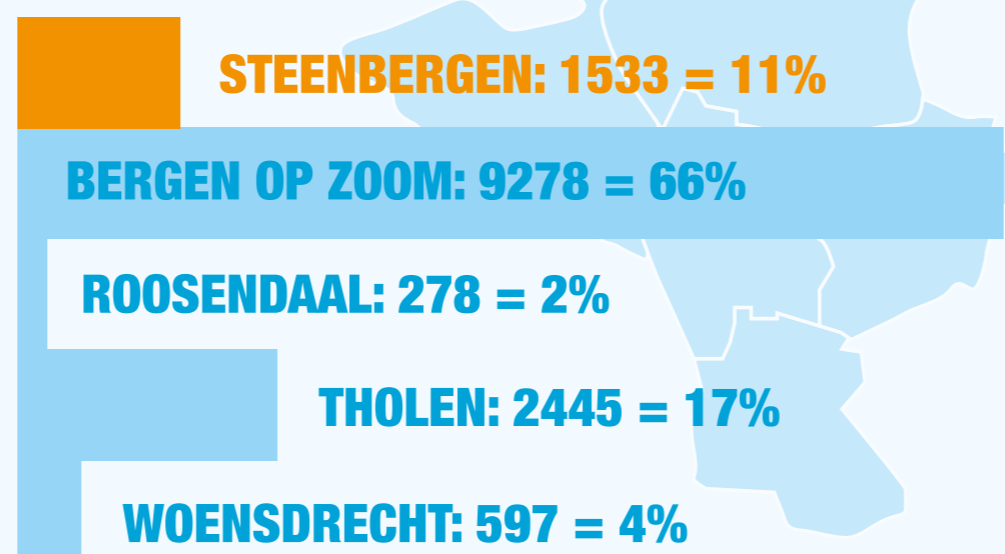
VERDELING HUURPRIJZEN



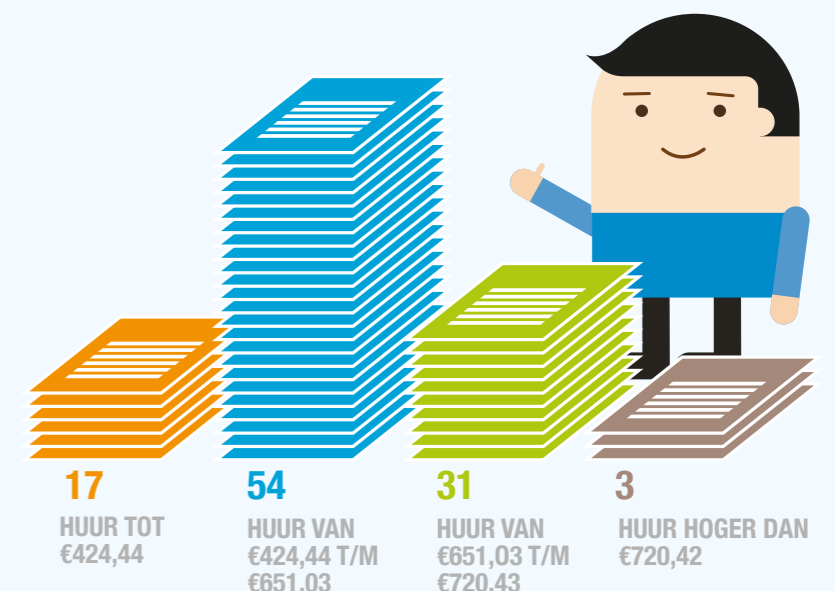
HUUR TOT €424,44	HUUR VAN €424,44 T/M €651,03
HUUR VAN €651,03 T/M €720,42	VRIJE SECTOR HUUR VANAF €720,42

BEZIT VERDEELD OVER DE GEMEENTEN

AANTAL WONINGEN PER GEMEENTE

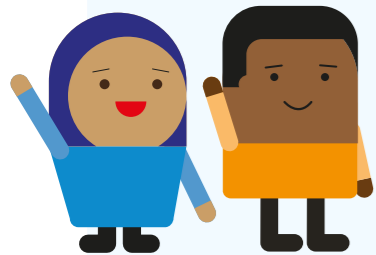


AANTAL NIEUWE HUURCONTRACTEN: 105



HUISVESTEN VAN MENSEN MET EEN VERBLIJFS-VERGUNNING

We hebben in Steenbergen in 2019 1 woning toegewezen aan mensen met een verblijfsvergunning. De taakstelling was 28 personen. Door het uitblijven van huuropzeggingen van geschikte woningen heeft Stadlander maar één woning kunnen aanbieden. Samen met woningstichting Woonkwartier zijn er 14 personen gehuisvest.



AANTAL WONINGZOEKENDEN IN STEENBERGEN



Zoektijd = De periode tussen de eerste reactie van de woningzoekende op een advertentie en het ondertekenen van het huurcontract.

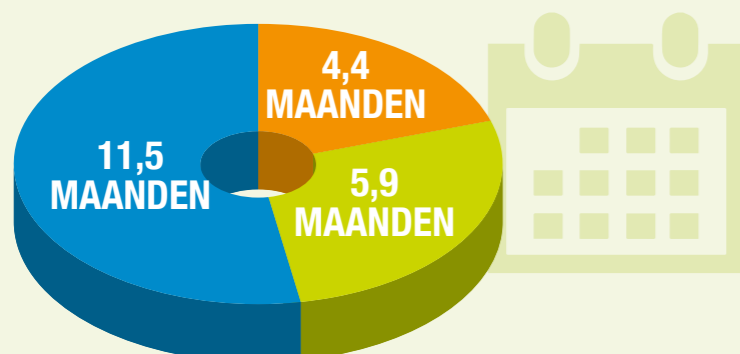
HUURVERHOOGING

PER 1 JULI 2020

Huurverhoging	Aantal huishoudens
0%	310
2,6%	1141



ZOEKTIJD TYPE WONING



EENGEZINSWONING	31 VERHUURD IN 2019
SENIORWONING	26 VERHUURD IN 2019
APPARTEMENT	54 VERHUURD IN 2019

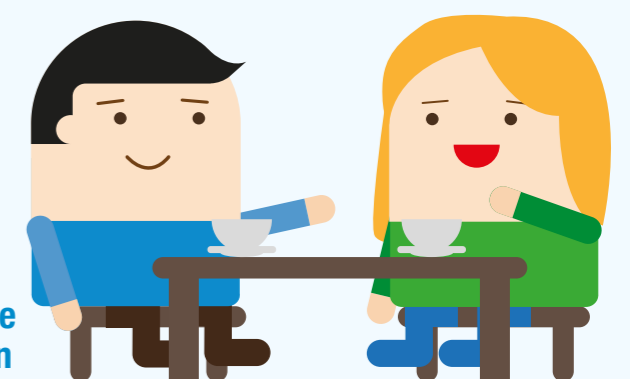
ONTRUIMINGEN DOOR HUURACHTERSTAND

Aangezegde ontruimingen door rechter.....	11
Daadwerkelijk ontruimd	1
Huurder was al vertrokken	0
Ontruiming door huurachterstand	0
Ontruiming door drugs en/of overlast	1

VERANKERING

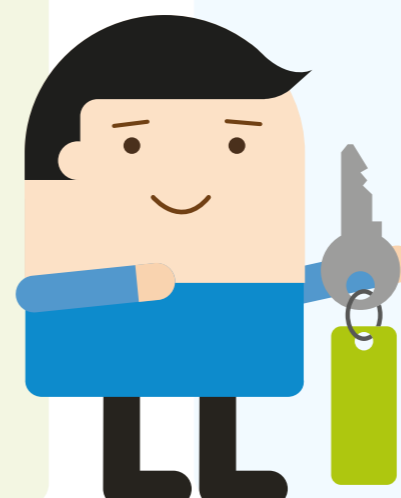
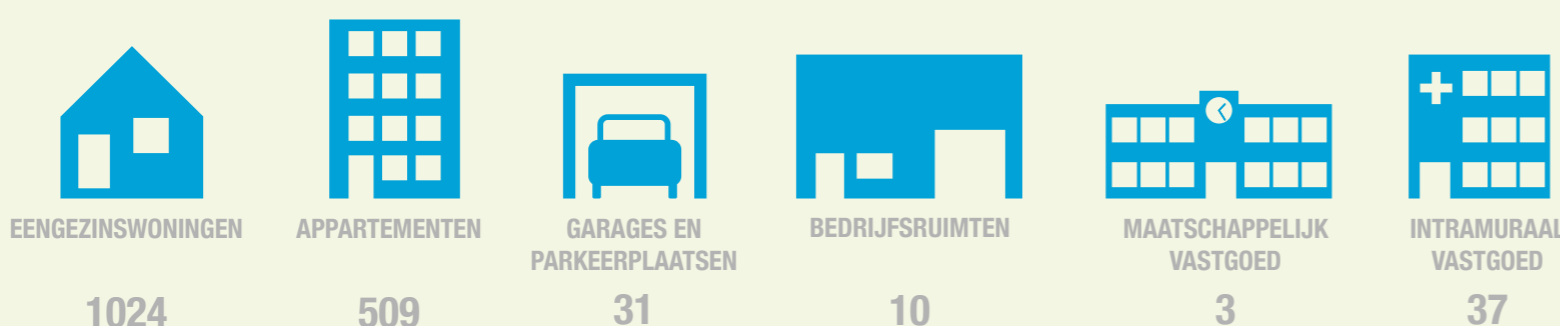


Stadlander waardeert de huurders. Elk jaar gaan we 'op de koffie' bij de mensen die we niet vaak spreken, om te vragen hoe het gaat. En we zetten elk jaar de huurders die zich extra inzetten voor hun straat of buurt graag in het zonnetje.



DUURZAAM

OPBOUW WONINGVOORRAAD



AANTAL OPLEVERINGEN

Nieuwbouw woningen	0
Grootschalige renovatie	17
Aantal CV ketels vervangen	38
Schilderwerk.....	99
Nieuwe keuken, badkamer of toilet....	53
Aantal huizen waar we nieuwe zonnepanelen plaatsten	20