

Thuis in Bergen op Zoom

Stadlander



Stadlander heeft 11 levensloopbestendige eengezinswoningen gebouwd aan de Kromstraat in Halsteren.

‘Ik ben weer terug op m’n plekkie’

ONDER ANDERE
IN DIT KATERN:

Saaie deuren
veranderen
in blikvangers

pagina 2

Bewoners Lunet
geven vorm aan
herinnering aan
een moeilijke tijd

pagina 2

Jaarverslag in
cijfers

pagina 2

Ons kantoor is
weer open voor
huurders

pagina 3

Tuinonderhoudtips

pagina 4

Zeventien jaar woonde ze aan de Kromstraat. En nu is ze na zeven jaar weer terug op die mooie plek in Halsteren. In een gloednieuwe woning. “Weer voor zeventien jaar? Wie weet, wij zijn niet van die verhuizers”, zegt Erica de Vos.

Haar vorige woning aan de Kromstraat was verouderd. “Een doorwaaiwoning, vooral boven. Onder de pannen zat alleen wat riet. Nee, energiezuinig was dat huis zeker niet. Je waaide er bijna weg. De ventilatieroosters had ik dichtgeplakt”,

blijkt Erica terug. Zeven jaar geleden moest ze verhuizen. Sloop zou niet lang op zich laten wachten, maar uiteindelijk duurde het tot begin 2019. De economische recessie gooide roet in het eten. Erica begrijpt het. Ze verhuisde naar een ‘ienieminie-huisje’. “Ik dacht voor één jaar, maar het werd wat langer... Ik heb dan ook erg uitgekeken naar het moment dat ik weer in de Kromstraat kon gaan wonen.”

Vertrouwd

Dat ze terug zou gaan, stond al gauw vast.

“Zeker nadat we precies hetzelfde huis mochten bekijken in Bergen op Zoom. Wat ik fijn vind, is dat er een slaapkamer beneden is en dat mijn volwassen zoon boven een eigen ruimte heeft. Het is een lekker ruim huis. En het is energiezuinig: we hebben een dak vol panelen en er is geen gas.”

Erica is ook blij dat ze weer in haar oude buurtje woont, om en nabij op dezelfde plek. “Het is vertrouwd”, zegt ze een week na de verhuizing. “Ik ben weer terug op m’n plekkie.”

Nieuw centrum voor Gageldonk heeft straks alles te bieden

Twee nieuwe supermarkten, een gevarieerd winkelaanbod, duurzame appartementen voor verschillende doelgroepen, ruime parkeermogelijkheden, een nieuw wijkcentrum als Huis van de Wijk, een gezondheidscentrum, veel groen en volop ruimte om elkaar te ontmoeten. Dat alles heeft het nieuwe centrum van Gageldonk-West straks in huis.

Gageldonk-West schakelt om van een typische naoorlogse stadswijk naar een hippe, duurzame, groene en levendige woonomgeving. Het nieuwe wijkhart vormt daarin de kers op de taart. Blikvanger wordt het woon- en winkelcentrum op het Piusplein. Dit biedt in ieder geval onderdak aan twee supermarkten: Jumbo en AK Markt. Aan de zuidzijde van het Piusplein komt nog een tweede gebouw met winkels en appartementen.



Woningen

Het nieuwe woon- en winkelcentrum van Gageldonk heeft ook een gevarieerd woningaangebod. Er zullen zo’n 95 appartementen komen, voor verschillende doelgroepen. Zo’n 56 appartementen worden aangeboden in de sociale huursector. 24 appartementen zijn bedoeld voor de vrije huursector. Daarnaast komen er ook 15 koopappartementen. De woningen zijn zeer energiezuinig en gasloos.

Vliegwiel

De komst van het nieuwe woon- en winkel-

centrum drijft als vliegwiel ook andere initiatieven aan. Zo onderzoeken gemeente Bergen op Zoom en Stadlander de komst van een Huis van de Wijk, als dé huiskamer voor Gageldonk. Hiervoor is de Piushof in beeld. Het gebouw krijgt ook een opknappbeurt. De leegstaande Heilig Hart Kerk is in beeld als een gezondheidscentrum. Ook wordt er gekeken om de Action te behouden voor Gageldonk-West. Kijk voor meer informatie over alle plannen op www.stadlander.nl/gageldonk-west

Saaie deuren veranderen in blikvangers

Knalgeel waren ze. Maar nu veranderen zestig deuren in de drie flats aan de Heiningen in kleurrijke kunstwerken. Het mooie is dat de ontwerpen afkomstig zijn van de bewoners zelf. Maar daarmee houdt hun betrokkenheid niet op: ze kleuren de deuren ook in.

Het opfleuren van de flats is een project door bewoners dat gesteund wordt door het Buurtcultuurfonds. Het idee is van Annie Luijsterburg, bewoonster en lid van de activiteitencommissie Samen Thuis. Iwaz (Art & Workshops) voert het samen met bewoners van de Heiningen uit. Net zoals het brievenbusproject in 2013.

Tekeningen

Een oproep onder de bewoners leverde Iwaz

een hele stapel tekeningen op. Die vormen de basis voor de kunstwerken die op de deuren komen. Het zijn schilderijen in de vrolijke, losse Iwaz-stijl waarin de ontwerpers hun tekening moeiteloos zullen herkennen. Iwaz zet de hoofdlijnen op de deuren, waarna de bewoners met hun kleurstiften aan de slag kunnen. Uiteindelijk zijn alle zestig deuren – netjes verdeeld over de drie flats, op elke verdieping twee – echte blikvangers.

Koffie en een praatje

“Het gaat om verfraaiing, maar ook om eigenaarschap – dit is van de bewoners, ze zijn er trots op – en sociale samenhang”, zegt Iwaz, terwijl hij een deur beschildert als voorbeeld. “Buren leren elkaar kennen. Er is tijdens het schilderen ook tijd voor een kopje koffie en een praatje.” Uiteraard met inachtneming van



de coronamaatregelen. Annie en Iwaz bruisen van het enthousiasme: “De betrokkenheid is hier zó groot. Het leeft!” Het resultaat is straks

kleurrijk en divers. Net zoals de bewoners van de Heiningen zelf, om wie het allemaal draait.

Bewoners Lunet geven vorm aan herinnering aan een moeilijke tijd



Leven in coronatijd. Dat brengt verhalen, gedachten, zorgen en wensen met zich mee. Ook bij de bewoners van woongebouw De Lunet in Bergen op Zoom. Het bijzondere is dat wat hen bezighoudt, vorm krijgt in een puzzel. Een veelkleurig kunstwerk voor de hal.

Dit project van het Buurtcultuurfonds heet ‘Zoete broodjes bakken’. Isabella Ramaekers van Het Cultuurvenster voert het uit in samenwerking met Wood Sensation. “Alles draait om het thema ‘hoop’ en om samen zijn. Tijdens een estafette van een

aantal ochtenden komen bewoners samen in de galerij. Steeds met z’n tweeën aan één tafel, met voldoende tussenruimte. Soms kent men elkaar, soms niet.”

Mooie verhalen

Aan tafel ontstaat een gesprek. Hoe komen we de coronatijd door? Wat missen we? Mede aan de hand van aanvullende vragen van Isabella ontstaan mooie dialogen. En een kunstwerk. Bewoners kunnen hun verhaal, gedachte, zorg of wens kwijt op blanco puzzelstukken. Hoe? Door er iets op te schrijven, het te beplakken of wat te

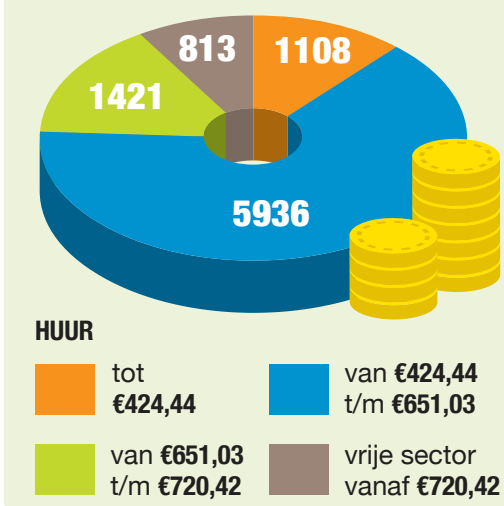
schilderen of tekenen. Iedereen op zijn of haar eigen manier. Zo ontstaat een veelkleurige puzzel.

“Het is goed van de grond gekomen”, vindt Isabella na vijf bijeenkomsten en nog een paar te gaan. “Je merkt dat men graag eigen verhalen wil vertellen en horen. Je hoort uitspraken waar je echt van staat te kijken, zoals: als gewone dingen niet meer gewoon zijn, beseft je hoe bijzonder gewone dingen zijn.” De puzzel, die straks ingelijst in de hal van De Lunet hangt, is het tastbare resultaat. Een herinnering aan een moeilijke tijd.

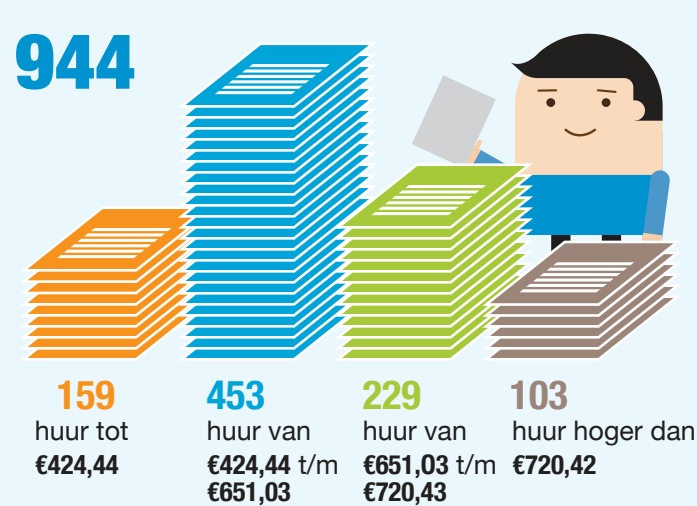
Jaarverslag

Hoeveel woningen heeft Stadlander eigenlijk in de gemeente Bergen op Zoom? En hoelang zoeken huurders gemiddeld naar een nieuwe woning? We hebben alle belangrijke cijfers en feiten per gemeente op een rij gezet.

VERDELING HUURPRIJZEN



AANTAL NIEUWE HUURCONTRACTEN:



AANTAL WONINGZOEKENDEN IN BERGEN OP ZOOM

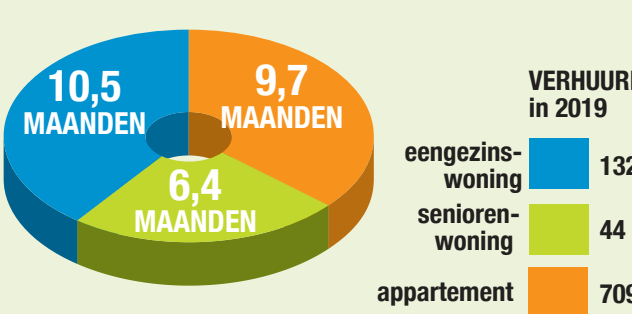


HUISVESTEN VAN MENSEN MET EEN VERBLIJFSVERGUNNING

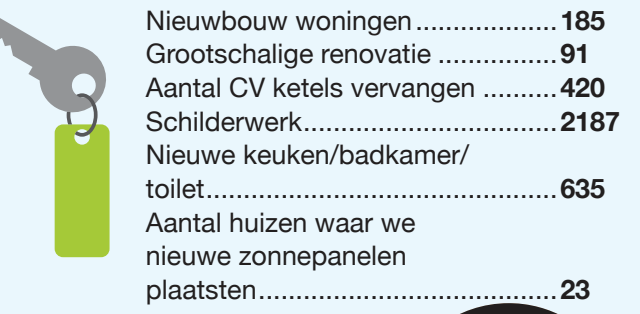
We hebben in Bergen op Zoom in 2019 18 woningen toegewezen aan mensen met een verblijfsvergunning. Er is samen met de gemeente hard gewerkt om de taakstelling (46) en de opgelopen achterstand (84), door het niet doorgaan van het Brabantpact, in te halen. In totaal zijn er 80 statushouders gehuisvest.



ZOEKTIJD TYPE WONING



AANTAL OPLEVERINGEN



OPBOUW WONINGVOORRAAD



Ons kantoor is weer open voor huurders!

van 8.30 tot 16.30 uur

MAATREGELEN CORONA VIRUS

Let op onze regels i.v.m. Corona:



Collega Pam aan het woord

‘Een goede gebiedsbeheerder is 90% van de tijd buiten, dat is nu wel anders’

De coronacrisis. Wie heeft hem ooit zien aankomen? Ook wij bij Stadlander werden verrast door het virus. Niet eerder werkten nagenoeg al onze collega's plotseling vanuit huis. Hoe ervaren zij deze periode? Aan het woord: Pam Cremer (22), gebiedsbeheerder in Bergen op Zoom Oost bij Stadlander. Pam is een van de gezichten van de wijk. Altijd is ze op pad. Ze gaat met vele bewoners in gesprek en probeert hun woonsituatie zo prettig mogelijk te maken. Ook zij zit nu thuis.

Pam gaat precies een jaar geleden als trainee gebiedsbeheerder van Stadlander aan de slag. Ze leert de fijne kneepjes van het vak en ruim een half jaar later mag ze zichzelf volwaardig gebiedsbeheerder wijk Oost noemen. Ze is een aanspreekpunt in de wijk en vrijwel altijd op pad. Tot begin maart jongstleden. Pam: “Ik ging op skivakantie in Oostenrijk. Ik weet nog goed dat mijn oma een paar keer bezorgd opbelde. We stelden haar gerust en even later stonden we met onze handjes in de lucht bij de après ski. Geen vuiltje aan de lucht, dachten we. Totdat de eerste mailtjes van Stadlander binnenkwamen: het kantoor is dicht, of we zoveel mogelijk willen thuiswerken. Dan kom je thuis en schrik je wel even van de situatie in Nederland.”

Al snel valt haar oog op het nieuwsitem dat skigebieden een brandhaard van corona blijken. Pam neemt geen enkel risico. Pam: “Uit voorzorg ben ik twee weken

binnen gebleven. Het laatste wat je wilt is anderen besmetten. Vanaf het moment dat ik terugkwam, doe ik mijn werk voor Stadlander vanuit huis. Dat is heel gek! Zeker als je nagaat dat ik normaal gesproken altijd in de complexen werk. Als gebiedsbeheerder heb ik een signalerende functie. Ik stap op mensen af en spreek ze aan. Nu moet ik ze gaan bellen. En ben ik afhankelijk van meldingen. Wij lopen nu alleen de noodzakelijke rondes en zo beperkt mogelijk binnen in de complexen. Dus als mensen geen meldingen doorgeven is de kans dat ik het zelf signaleer veel kleiner.”

Zeker in het begin is deze manier van werken enorm wennen. Pam: “Veel mensen die ik nu via de telefoon spreek, daar heb ik geen gezicht bij. Dat is heel gek. Gelukkig hebben sommige complexen actieve bewoners die voor mij een aanspreekpunt zijn. Daar heb ik nu veel contact mee. Als er iets is, dan bellen zij mij op en kan ik een opdracht uitzetten. Dat kan al iets simpels zijn: een kapotte brievenbus.” Deze manier van werken gaat Pam goed af. Hoewel ze stiekem hoopt dat ze snel weer op pad mag. “Een goede collega zei ooit eens: een goede gebiedsbeheerder is 90% van de tijd buiten. Dat is nu wel even anders.”

Toch zit Pam niet bij de pakken neer, sterker nog: deze situatie brengt ook voordelen met zich mee. Pam: “Vergaderingen doen we normaal gesproken met collega's op kantoor. Vaak

kom ik rechtstreeks uit de wijk, maar vanwege de huidige maatregelen mag ik nu online bellen vanuit een wijkpunt of mijn huis. Dat scheelt een hoop tijd.” Ook beseft ze dat ze in haar rol straks nog meer gewaardeerd gaat worden: “Je

merkt dat mensen behoefte hebben aan een persoonlijk praatje. Zeker in tijden als deze waarin dat voor ouderen mensen niet altijd mogelijk is. Ik kijk enorm uit naar het moment dat alles weer is zoals het ooit was.”



Tuinonderhoudtips: samen zorgen we voor een nette buurt

We genieten volop van het voorjaar! Tuinen staan in bloei en met zonnig weer brengen we de meeste tijd door in onze buitenplek. Wij van Stadlander vinden het belangrijk dat een ieders tuintje er verzorgd bij staat. Dat kan al heel simpel met slechts enkele aanpassingen in uw tuinonderhoud. Maar daarbij kunnen we uw hulp als huurder goed gebruiken.



Is uw tuin in orde?
Onze gebiedsbeheerders trekken er binnenkort op uit om te kijken of een ieders tuin op orde is. Mocht dit niet het geval zijn, dan ontvangt u een persoonlijk formulier in de brievenbus. Hierop staat beschreven hoe u uw tuinonderhoud kunt verbeteren. Daarvoor heeft u 14 dagen de tijd. Wij willen u vriendelijk verzoeken uw tuin in orde te maken. Alvast hartelijk dank voor de moeite.

- Benieuwd waar onze gebiedsbeheerders op controleren?**
- Hoogte van het gras
 - Onkruid / rommel in de tuin
 - Tuinhek / poort mag niet scheef hangen
 - Schutting mag niet scheef hangen
 - Struiken / bomen gesnoeid tot 2 meter
 - Geen klimop tegen de woning
 - Voortuin heg mag maximaal 1 meter hoog zijn
 - Achtertuin / zijtuin heg mag maximaal 2 meter hoog zijn

Woordzoeker

In deze puzzel zitten de onderstaande woorden verstopt. Heeft u ze allemaal gevonden? De overgebleven letters vormen samen een woord. Stuur deze oplossing naar thuis@stadlander.nl of per post naar Stadlander: Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet wint u een tegoedbon t.w.v. € 25,- van een bakker bij u uit de buurt! De winnaar krijgt persoonlijk bericht.

AIRCO	MUGGEN	VERBRANDEN
BBQ	NATUUR	VLEGTUIG
BIKINI	NEDERLAND	WARM
DORST	SALADE	WATER
FIETSEN	STRAND	ZEE
GENIETEN	SURFEN	ZOMER
GOLVEN	T-SHIRT	ZON
HITTE	TUIN	
HOR	VAKANTIE	

V	A	K	A	N	T	I	E	B	R	R	T
E	I	S	A	L	A	D	E	E	O	S	O
R	R	V	H	N	U	E	T	H	R	L	E
B	C	L	I	E	Z	A	T	O	Z	V	G
R	O	I	T	D	W	F	D	U	R	O	E
A	B	E	T	E	S	I	S	U	I	A	N
N	I	G	E	R	T	E	U	G	T	N	I
D	K	T	W	L	R	T	R	O	S	Z	E
E	I	U	A	A	A	S	F	L	H	O	T
N	N	I	R	N	N	E	E	V	I	M	E
R	I	G	M	D	D	N	N	E	R	E	N
B	B	Q	M	U	G	G	E	N	T	R	D

Verhuizen in Corona-tijd

Heeft u verhuisplannen? Gelukkig kunnen verhuizingen gewoon doorgaan in deze Corona-tijd. We blijven dus doorgaan met het aanbieden van nieuwe huurwoningen. We vragen u wel om met de volgende zaken rekening te houden.

Inspecties
Als u een woning verlaat of de sleutel van een nieuwe woning krijgt, bekijken we altijd samen met u de woning. Deze inspecties blijven we doen, ook in Corona-tijd. We vragen u wel om onze medewerker de ruimte te geven en minimaal 1,5 meter afstand te houden. Bent u ziek, heeft u koorts of hoort u tot de risicogroep voor corona? Dan bekijken we per situatie wat er wel mogelijk is.

Overnames
De vertrekkende huurder heeft soms overnames, zoals gordijnen of een vloer. U kunt dan een afspraak met elkaar maken voor bezichtiging, als u dat beiden wilt. Houd u tijdens die afspraak wel aan de richtlijnen en blijf op minimaal 1,5 meter afstand van elkaar.

Bezichtigingen
Hoe kunt u de woning bezichtigen voor u deze accepteert als de woning al leeg staat? U kunt de sleutel van de woning ophalen en inleveren op ons kantoor aan de Rooseveltlaan 150 te Bergen op Zoom. Er gaat geen medewerker van Stadlander met u mee.



Intakegesprek
In sommige situaties vinden we het fijn om van te voren kennis te maken met de nieuwe huurder. Zo kunnen we u meer vertellen over uw nieuwe woonomgeving. Deze intakegesprekken vinden plaats op ons kantoor.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met ons Klanthuis via telefoonnummer: 088 562 6000, via e-mail: info@stadlander.nl of Facebook Messenger.

Kort nieuws

Koffiegesprekken

In de vorige editie van thuis vertelden wij u over de koffie-gesprekken die Stadlander houdt met huurders. Stadlander-medewerkers bezoeken huurders om te horen wat zij vinden van hun woning, woonomgeving en van Stadlander. Vanwege de Corona-maatregelen kunnen deze gesprekken helaas tijdelijk niet doorgaan. Zodra het weer mogelijk is, starten we weer met het maken van afspraken. De gesprekken met onze huurders leveren namelijk veel informatie op en helpen ons werk beter te doen.



COLOFON Stadlander

Thuis is een uitgave van woningcorporatie Stadlander. Thuis verschijnt vier keer per jaar in De Bode in de gemeentes Bergen op Zoom, Steenbergen, Tholen en Woensdrecht.

Stadlander bezoekadres: Rooseveltlaan 150, 4600 AE Bergen op Zoom
Klanthuis: 088 562 6000

Tip de redactie: thuis@stadlander.nl