

Thuis in Tholen

Stadlander



ONDER ANDERE
IN DIT KATERN:

Gatze de Moed al
jaren actief

pagina 2

Jaarverslag in
cijfers

pagina 2

Ons kantoor is
weer open voor
huurders

pagina 3

Tuinonderhoudtips

pagina 4

Gatze de Moed (82) is al jaren actief voor Maartenshof en de omgeving. Lees zijn verhaal op pagina 2.

‘Op gepaste en verantwoorde manier leuke acties ondernemen’

Anja Hage, bewonerscommissie

Annahof: creatief in coronatijd

Ze bruisen altijd van de ideeën. Maar hoe organiseer je als bewonerscommissie een leuke activiteit in coronatijd? We vroegen het op haar balkon aan Anja Hage, aanjager en secretaris van BC Annahof in Sint-Annaland. “Je wil de mensen in een donkere tijd zoveel mogelijk zonneschijn geven.”

Anja kijkt uit over het volledig gerenoveerde Havenplein van het dorp. Mensen op weg naar de supermarkt. Vanuit Annahof is altijd wel wat te zien. Het water ook, met een jachthaven vol oogverblindend witte masten. Mooie plaatjes, zeker weten. Maar een mens heeft ook gezelligheid nodig en contact. Als bewonerscommissie hebben ze daar de voorbij tijd goed over nagedacht. “In ons zaaltje iets organiseren was lang niet aan de orde. Maar je probeert met medebewoners op gepaste en verantwoorde manier leuke acties te ondernemen.”

Verbondenheid

Met de mooie binnentuin van Annahof had de bewonerscommissie een extra troef in

handen. Voorzitter Wim Mosselman bakte er op een warme middag kroketten, met bezorging aan huis. Ook was er nog een avondronde met de snack, al naar gelang de voorkeur van de bewoners. “Even een moment van verbondenheid.” Soms gebeurden er ook onverwachte dingen. Zoals het spontane optreden van Anita & Ed, het populaire zangduo uit Tholen. Tijdens hun tour langs zorgcentra en ouderencomplexen in de streek werd ook Annahof niet overgeslagen. Vanuit de tuin werden de bewoners toegezongen. “Dat is erg gewaardeerd.”

Creative ideeën

Ondertussen worden door de bewonerscommissie allerlei plannen gemaakt om de zomer op te leuken. Een middag met een draaiorgel in de binnentuin staat op het programma. Een barbecue met gepaste afstand onderling moet ook mogelijk zijn, net als een rad van avontuur. “Je moet gewoon een beetje creatief zijn.” De verplichte quarantaine als gevolg van corona leverde de bewonerscommissie ook nog een groepsapp

op. “Die hadden we nog niet.” Op alle mogelijke manieren wordt gewerkt aan het in stand houden van het onderling contact, ook in coronatijd. “Bij ons komen ideeën op de gekste momenten boven drijven. Vol goede moed gaan we daar mee aan de slag, ook met de beperkingen van deze tijd.”



Gatze de Moed: actief in Maartenshof en daarbuiten

Gatze de Moed maakt zich al jaren verdienstelijk in Maartenshof, op alle mogelijke manieren. De Moed maakt deel uit van de bewonerscommissie, vertelt verhalen en heeft een luisterend oor voor anderen. Ook helpt hij medebewoners met tal van klusjes, van het buiten zetten van een plastic afvalzak tot het verhelpen van huiselijk ongemak.

De Moed (82) woont alweer ruim zeven jaar in Maartenshof, in een koopappartement. Andere bewoners kozen voor huur. Het is een hechte groep mensen bij elkaar. "Je merkt geen verschil." De Moed is bij veel Tholenaren bekend en op Stavenisse al helemaal. Hij was er dorpsomroeper. „Ik kondigde evenementen aan en vestigde de aandacht op bijzondere gebeurtenissen." Ook was De Moed 25 jaar vrijwillig molenaar op het dorp. "Een van onze zonen is daarmee verder gegaan." Bij de brandweer was hij ook, 28 jaar lang maar liefst. De Moed is iemand die zich kenmerkt door trouwe dienstverbanden. Bij de gemeente Tholen werkte hij 33 jaar als timmerman. "In de praktijk was ik een manusje-van-alles. Ik deed van alles, leuk en afwisselend werk."

Fit

De Moed is fit en pakt nog geregeld de racefiets, voor een rondje over het eiland. Zwemmen doet De Moed ook.

In de zomer in het zwembad, samen met zijn kleinkinderen. Maar ook in open water, in de Oosterschelde. Hij nam zelfs

deel aan lange zwemtochten, zoals van Gorishoek naar Schelphoek. "In een oude zwembroek, met bretels. Ik wilde iets gek

doen." Ook de oversteek van Oesterdam naar Strijenham heeft hij een keer of wat volbracht, vaak als oudste deelnemer.



Buurtpreventie

Omroepen doet hij ook nog steeds, bij bijzondere gelegenheden. De Moed heeft er zelfs een mooi historisch pak voor. Met zijn stem is ook niks mis. Tot in de verste uithoeken kunnen ze hem horen. In Maar tenshof heeft De Moed zich zo ongeveer onmisbaar gemaakt. Ook loopt hij wekelijks een rondje met de buurtpreventie, door heel Sint Maartensdijk. Hij hoopt dit nog lang te kunnen volhouden. "Ik ben dankbaar dat ik nog zo gezond ben."

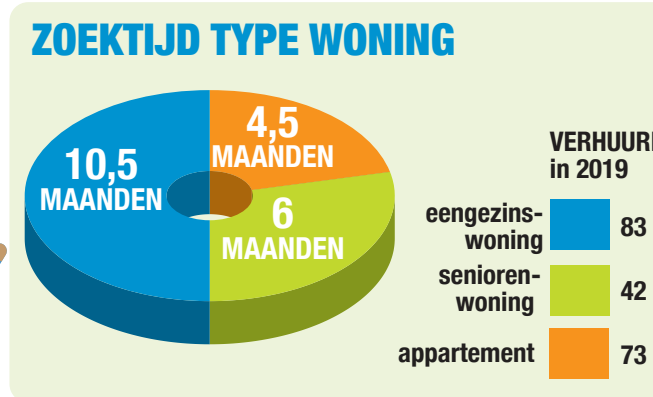
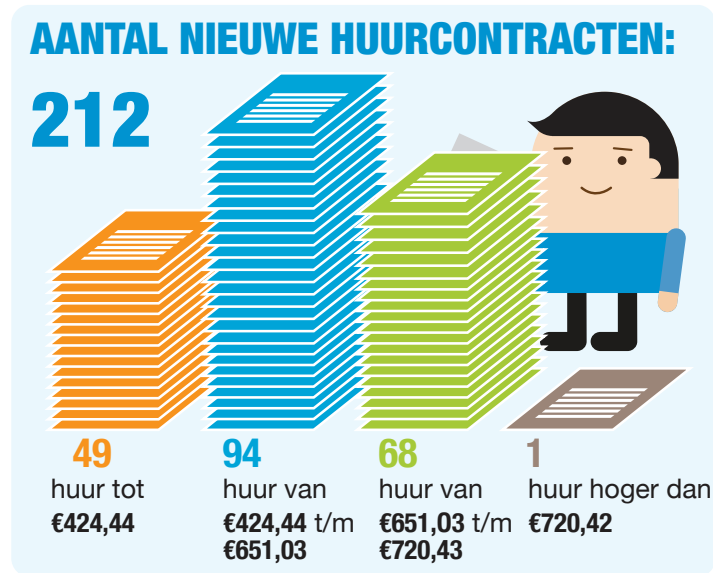
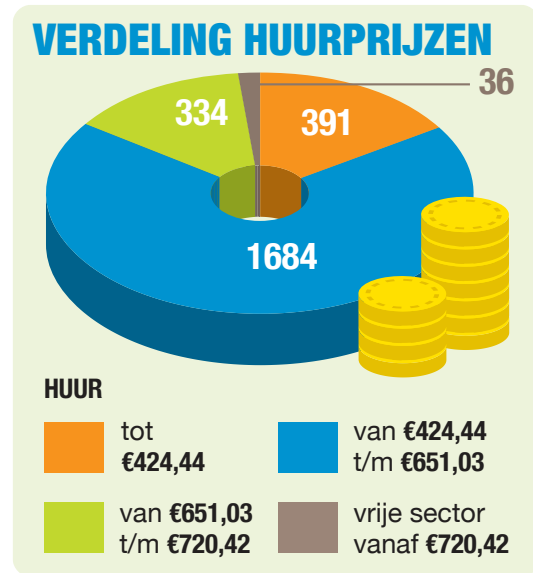
Stadlander aan het werk

Schilderwerkzaamheden
Raiffeisenstraat e.o.
Sint-Annaland
mei t/m juli 2020

Bouwkundige werkzaamheden
Deestraat, Noordstraat, Jan van der Slikkeplein e.o. en Poorthove
Poortvliet
juni/juli 2020

Jaarverslag

Hoeveel woningen heeft Stadlander eigenlijk in de gemeente Tholen? En hoelang zoeken huurders gemiddeld naar een nieuwe woning? We hebben alle belangrijke cijfers en feiten per gemeente op een rij gezet.



OPBOUW WONINGVOORRAAD



Ons kantoor is weer open voor huurders!

van 8.30 tot 16.30 uur

MAATREGELEN CORONA VIRUS

Let op onze regels i.v.m. Corona:



Collega Pam aan het woord

‘Een goede gebiedsbeheerder is 90% van de tijd buiten, dat is nu wel anders’

De coronacrisis. Wie heeft hem ooit zien aankomen? Ook wij bij Stadlander werden verrast door het virus. Niet eerder werkten nagenoeg al onze collega's plotseling vanuit huis. Hoe ervaren zij deze periode? Aan het woord: Pam Cremer (22), gebiedsbeheerder in Bergen op Zoom Oost bij Stadlander. Pam is een van de gezichten van de wijk. Altijd is ze op pad. Ze gaat met vele bewoners in gesprek en probeert hun woonsituatie zo prettig mogelijk te maken. Ook zij zit nu thuis.

Pam gaat precies een jaar geleden als trainee gebiedsbeheerder van Stadlander aan de slag. Ze leert de fijne kneepjes van het vak en ruim een half jaar later mag ze zichzelf volwaardig gebiedsbeheerder wijk Oost noemen. Ze is een aanspreekpunt in de wijk en vrijwel altijd op pad. Tot begin maart jongstleden. Pam: "Ik ging op skivakantie in Oostenrijk. Ik weet nog goed dat mijn oma een paar keer bezorgd opbelde. We stelden haar gerust en even later stonden we met onze handjes in de lucht bij de après ski. Geen vuiltje aan de lucht, dachten we. Totdat de eerste mailtjes van Stadlander binnenkwamen: het kantoor is dicht, of we zoveel mogelijk willen thuiswerken. Dan kom je thuis en schrik je wel even van de situatie in Nederland."

Al snel valt haar oog op het nieuwsitem dat skigebieden een brandhaard van corona blijken. Pam neemt geen enkel risico. Pam: "Uit voorzorg ben ik twee weken binnen gebleven. Het laatste wat

je wilt is anderen besmetten. Vanaf het moment dat ik terugkwam, doe ik mijn werk voor Stadlander vanuit huis. Dat is heel gek! Zeker als je nagaat dat ik normaal gesproken altijd in de complexen werk. Als gebiedsbeheerder heb ik een signalerende functie. Ik stap op mensen af en spreek ze aan. Nu moet ik ze gaan bellen. En ben ik afhankelijk van meldingen. Wij lopen nu alleen de noodzakelijke rondes en zo beperkt mogelijk binnen in de complexen. Dus als mensen geen meldingen doorgeven is de kans dat ik het zelf signaleer veel kleiner."

Zeker in het begin is deze manier van werken enorm wennen. Pam: "Veel mensen die ik nu via de telefoon spreek, daar heb ik geen gezicht bij. Dat is heel gek. Gelukkig hebben sommige complexen actieve bewoners die voor mij een aanspreekpunt zijn. Daar heb ik nu veel contact mee. Als er iets is, dan bellen zij mij op en kan ik een opdracht uitzetten. Dat kan al iets simpels zijn: een kapotte brievenbus." Deze manier van werken gaat Pam goed af. Hoewel ze stiekem hoopt dat ze snel weer op pad mag. "Een goede collega zei ooit eens: een goede gebiedsbeheerder is 90% van de tijd buiten. Dat is nu wel even anders."

Toch zit Pam niet bij de pakken neer, sterker nog: deze situatie brengt ook voordelen met zich mee. Pam: "Vergaderingen doen we normaal gesproken met collega's op kantoor. Vaak kom ik rechtstreeks uit de wijk, maar vanwege de huidige maatregelen mag ik nu online bellen vanuit een wijkpunt of mijn huis. Dat scheelt een hoop tijd."

Ook beseft ze dat ze in haar rol straks nog meer gewaardeerd gaat worden: "Je merkt dat mensen behoefte hebben aan een persoonlijk praatje. Zeker in tijden als

deze waarin dat voor ouderen mensen niet altijd mogelijk is. Ik kijk enorm uit naar het moment dat alles weer is zoals het ooit was."



Tuinonderhoudtips:
samen zorgen we
voor een nette buurt

Verhuizen in Corona-tijd

We genieten volop van het voorjaar! Tuinen staan in bloei en met zonnig weer brengen we de meeste tijd door in onze buitenplek. Wij van Stadlander vinden het belangrijk dat een ieders tuintje er verzorgd bij staat. Dat kan al heel simpel met slechts enkele aanpassingen in uw tuinonderhoud. Maar daarbij kunnen we uw hulp als huurder goed gebruiken.



Is uw tuin in orde? Onze gebiedsbeheerders trekken er binnenkort op uit om te kijken of een ieders tuin op orde is. Mocht dit niet het geval zijn, dan ontvangt u een persoonlijk formulier in de brievenbus. Hierop staat beschreven hoe u uw tuinonderhoud kunt verbeteren. Daarvoor heeft u 14 dagen de tijd. Wij willen u vriendelijk verzoeken uw tuin in orde te maken. Alvast hartelijk dank voor de moeite.

- Benieuwd waar onze gebiedsbeheerders op controleren?
- Hoogte van het gras
 - Onkruid / rommel in de tuin
 - Tuinhek / poort mag niet scheef hangen
 - Schutting mag niet scheef hangen
 - Struiken / bomen gesnoeid tot 2 meter
 - Geen klimop tegen de woning
 - Voortuin heg mag maximaal 1 meter hoog zijn
 - Achtertuin / zijtuin heg mag maximaal 2 meter hoog zijn

Woordzoeker

In deze puzzel zitten de onderstaande woorden verstopt. Heeft u ze allemaal gevonden? De overgebleven letters vormen samen een woord. Stuur deze oplossing naar thuis@stadlander.nl of per post naar Stadlander: Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet wint u een tegoedbon t.w.v. € 25,- van een bakker bij u uit de buurt! De winnaar krijgt persoonlijk bericht.

ANNAHOF	ONTSPANNEN	TUIN
BBQ	PARK	VAKANTIE
BOS	RELAXED	VERBRANDEN
DUIKEN	SALADE	VLINDERS
FOTO'S	SELFIE	WARM
HITTE	SHIRTJE	WATER
HOR	SURFEN	ZEE
LUIEREN	TREIN	ZOMER
NATUUR	TRIP	ZON

V	E	R	B	R	A	N	D	E	N	H	B
L	A	E	D	U	I	K	E	N	O	O	O
I	N	L	L	U	I	E	R	E	N	R	S
N	N	A	T	E	B	B	Q	W	T	T	Z
D	A	X	S	W	A	R	M	A	R	R	O
E	H	E	S	E	H	I	T	T	E	I	M
R	O	D	S	A	L	A	D	E	I	P	E
S	F	O	T	O	S	F	T	R	N	E	R
Z	P	A	R	K	S	H	I	R	T	J	E
O	N	T	S	P	A	N	N	E	N	Z	R
N	A	T	U	U	R	S	U	R	F	E	N
V	A	K	A	N	T	I	E	D	A	E	M

Inspecties Als u een woning verlaat of de sleutel van een nieuwe woning krijgt, bekijken we altijd samen met u de woning. Deze inspecties blijven we doen, ook in Corona-tijd. We vragen u wel om onze medewerker de ruimte te geven en minimaal 1,5 meter afstand te houden. Bent u ziek, heeft u koorts of hoort u tot de risicogroep voor corona? Dan bekijken we per situatie wat er wel mogelijk is.

Overnames De vertrekkende huurder heeft soms overnames, zoals gordijnen of een vloer. U kunt dan een afspraak met elkaar maken voor bezichtiging, als u dat beiden wilt. Houd u tijdens die afspraak wel aan de richtlijnen en blijf op minimaal 1,5 meter afstand van elkaar.

Bezichtigingen Hoe kunt u de woning bezichtigen voor u deze accepteert als de woning al leeg staat? U kunt de sleutel van de woning ophalen en inleveren op ons kantoor aan de Rooseveltlaan 150 te Bergen op Zoom. Er gaat geen medewerker van Stadlander met u mee.



Intakegesprek In sommige situaties vinden we het fijn om van te voren kennis te maken met de nieuwe huurder. Zo kunnen we u meer vertellen over uw nieuwe woonomgeving. Deze intakegesprekken vinden plaats op ons kantoor.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met ons Klanthuis via telefoonnummer: 088 562 6000, via e-mail: info@stadlander.nl of Facebook Messenger.

Kort nieuws

Koffiegesprekken

In de vorige editie van thuis vertelden wij u over de koffie-gesprekken die Stadlander houdt met huurders. Stadlander-medewerkers bezoeken huurders om te horen wat zij vinden van hun woning, woonomgeving en van Stadlander. Vanwege de Corona-maatregelen kunnen deze gesprekken helaas tijdelijk niet doorgaan. Zodra het weer mogelijk is, starten we weer met het maken van afspraken. De gesprekken met onze huurders leveren namelijk veel informatie op en helpen ons werk beter te doen.



COLOFON Stadlander

Thuis is een uitgave van woningcorporatie Stadlander. Thuis verschijnt vier keer per jaar in De Bode in de gemeentes Bergen op Zoom, Steenbergen, Tholen en Woensdrecht.

Stadlander bezoekadres: Rooseveltlaan 150, 4600 AE Bergen op Zoom
Klanthuis: 088 562 6000

Tip de redactie: thuis@stadlander.nl