

Onderwerp: Nieuwsbrief Meubelgigant

Op 07 juli 2020 is door Stadlander en Hazenberg Bouw B.V. een informatieavond georganiseerd om direct omwonenden te informeren over de stand van zaken rondom de locatie 'Meubelgigant'. Graag informeren wij u middels deze nieuwsbrief over de stand van zaken.

Opgave

In 2008 zijn opstallen en gronden gezamenlijk aangekocht door Woningstichting Soomland (nu Stadlander) en Korteweg Bouw (nu Hazenberg Bouw B.V.). Om te komen tot een planvorming zijn voor de ontwikkeling tussen de 16 en 20 woningen benodigd op de locatie. Tijdens de informatieavond zijn er 3 conceptenvoorbeelden van plannen gepresenteerd die mogelijk op de locatie ontwikkeld kunnen worden.

Locatie, visie en planvorming

Het plangebied grenst aan de voorzijde aan de Halsterseweg. Aan de achterzijde heeft de locatie een mooi groen park. De zijkant sluit aan op de achtertuinen van de woningen van de Halsterseweg en op de appartementen aan de Akeleveld.



Stadlander en Hazenberg Bouw zien graag een nieuw kleinschalig woongebied ontstaan op deze locatie. De hoofdontsluiting van het plan zal aansluiten op de Halsterseweg. Voor fietsers en voetgangers wordt een route aangelegd, zodat het nieuwe plan ook vanaf het Petuniapad en het park bereikbaar is. Deze nieuwe route vormt daarmee een belangrijke verbinding tussen de Halsterseweg en de achterliggende Tuinwijk.

In het bestemmingsplan van Tuinwijk in 2010 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een bestemmingswijziging naar de functie "wonen" voor een plan voor 20 woningen, incl. gemeentegronden. Dit aantal ligt nog niet vast. Stadlander en Hazenberg Bouw werken samen aan de precieze invulling van het nieuwe woongebied. Het is de bedoeling dat de nieuwe woningen goed aansluiten bij de omgeving. Wanneer we duidelijkheid hebben over het type en de uitstraling van de woningen, weten we ook precies hoeveel woningen er zullen komen. De woningen kunnen vooralsnog worden ontwikkeld in zowel de huur als koop of een mix hiervan. Ook vinden er momenteel gesprekken plaats met een makelaar om het type woning te kunnen vaststellen. Bij de ontwikkeling zal er de nodige aandacht worden besteed aan:

- De ontsluiting aan de Halsterseweg, zodat de verkeersveiligheid kan worden gewaarborgd.
- Inrichting van het binnenterrein, zoals toevoegen van voldoende parkeerplaatsen en groen.
- Behoud van de achterom ontsluiting ten behoeve van de woningen aan de Halsterseweg.
- Sloop en bouw in een bewoonde omgeving en daarnaast bouwen aan de nieuwe fietsstraat Halsterseweg.

Actuele zaken

Nu het vertrouwen in de ontwikkelingen toeneemt, zijn wij bezig met het voorbereiden van de sloop van de gebouwen. Zo'n voorbereiding kost tijd. Hiervoor moeten een aantal wettelijke stappen worden doorlopen. Momenteel vinden er diverse onderzoeken plaats. Voorbeelden hiervan zijn asbestonderzoek, bodemonderzoek en onderzoek naar flora en fauna. Verder zijn onlangs diverse herstelwerkzaamheden aan het gebouw uitgevoerd, met als doel de veiligheid te garanderen en de overlast te beperken. Daarnaast is een hovenier gestart met de bestrijding van de Japanse Duizendknoop op locatie.

Vooruitblik

Op basis van de informatieavond en verdere uitwerking van de ontwikkeling zal na de vakantieperiode het plan worden afgestemd met de gemeente. Verwachting is dat in het najaar een terugkoppeling gegeven kan worden aan de buurt en dat formeel het verzoek voor woningontwikkeling (een principeverzoek) ingediend kan worden bij de gemeente.

Met vriendelijke groet,
Joke Franken – Stadlander
Ronald van Hooijdonk – Hazenberg Bouw B.V.