

Thuis in Bergen op Zoom

Stadlander



**ONDER ANDERE
IN DIT KATERN:**

**'De beste buur
die wij ons
kunnen wensen'**

pagina 2

**Nieuwe toekomst
voor De Karmel**

pagina 2

**Corona, samen
houden we vol!**

pagina 3

**In Aquacite is de
ontmoetingsruimte
weer open**

pagina 3

**Zijn uw waarde-
volle spullen goed
verzekerd?**

pagina 4

HALSTEREN – 45 woningen in De Boomgaard in Halsteren zijn flink opgeknapt. Stadlander heeft de werkzaamheden laten uitvoeren door Coen Hagedoorn Bouwgroep. VAGON heeft het voegwerk verricht.

'Werk keurig afgestemd en op tijd aan ons uitgelegd'

Groot onderhoud in De Boomgaard

In De Boomgaard in Halsteren is het doorgaans rustig wonen. Maar de voorbije maanden even niet. Aan de buitenkant van de 45 woningen in het buurtje vond groot onderhoud plaats. Tot volle tevredenheid van de bewoners. Ad en Annemarie Speek waren als een van de eersten aan de beurt. "Die mannen hebben het heel goed gedaan. Ze hebben zo hard gewerkt en dat in die hitte."

Bij Ad en Annemarie was het nog volop zomer toen de steigers werden geplaatst. Zowat drie weken lang duurde het karwei bij hen. Eerst werden de gevels gereinigd en daarna vond het voegwerk plaats, inclusief schoorsteen en berging. "Van onder tot boven." Waar nodig werd het gevelmetselwerk hersteld. Daarna namen de schilders de hele buitenschil van hun woning onder handen. In de voor- en achterdeur kwam dubbel glas. Dat HR++ glas is volgens Annemarie een hele vooruitgang. "De ramen slaan niet meer aan. Je hebt geen condens."

Topfit

Ad (80) en Annemarie (78) zijn beiden nog topfit en doen veel aan sport. Ad is bekend in de regionale voetbalwereld, trapt meer dan 10.000 kilometer per jaar weg op zijn elektrische fiets en is ook nog eens drie keer per week in de sportschool te vinden. Annemarie tennist. Ondertussen wonen ze alweer ruim 20 jaar in De Boomgaard. Daarvoor had het stel een koopappartement in Bergen op Zoom. De in Halsteren opgegroeide Annemarie wilde destijds graag verhuizen. "We hadden teveel spullen en te weinig ruimte. Ik kreeg het niet opgeruimd." De oudste zus van Annemarie woonde al in De Boomgaard en tipte haar over de vrijkomende woning, in het groen en vlakbij alle voorzieningen. Ad wist als geboren Bergenaar van niks. Annemarie, lachend: "Toen was het even oorlog."

Werklust

De onderhoudsbeurt is volgens Ad keurig verlopen. "Al het werk werd keurig afgestemd en op tijd aan ons uitgelegd." Ook bij een koopwoning in het buurtje werd

het voegwerk uitgevoerd. "Ineens stond daar ook een stelling." Annemarie is nog onder de indruk van de werklust bij alle vaklui. "Met een drillboor werken in die hitte, ik geef het je te doen."



‘De beste buur die wij ons kunnen wensen’

Een bloemetje voor een fijne buur: een klein gebaar dat zo veelzeggend kan zijn. Daarom reikt Stadlander bloemen uit aan huurders die elkaar nomineren voor ‘beste buur’. Petra Simon en Wendy Hubers van Assenraad schenken een bosje bloemen aan meneer en mevrouw Nuijten.



“We wonen pas een jaar in deze charmante stad, maar we hebben nu al een betere band met de burens dan we ooit na 30 jaar wonen in Vlissingen hadden. We hebben het echt getroffen”, vertelt Petra trots over haar burens die ze in een ogenblik gaat verrassen met een bloemetje. Wendy vult aan: “Als burens betekenen we zoveel voor elkaar. Gerust maakt onze buurvrouw ons stoepje schoon of zemen wij de ramen van beide huizen. Ook deelt ze met ons tips voor fijne restaurants of waar we een mooie fietstocht kunnen maken.”

Als er zacht geklop op het raam klinkt en de buurvrouw naar binnen zwaait, haasten Petra en Wendy zich naar buiten. “Buurvrouw, u bent net te vroeg. We willen u verrassen. Voor ons bent u de beste buur die wij ons kunnen wensen.” Met trots neemt mevrouw Nuijten de complimenten in ontvangst. “Goh, wat ongelooflijk lief! Wat een hartstikke mooie bos bloemen.” Meneer en mevrouw Nuijten beseffen dat ze boven

met burens als deze. “We overlopen elkaar niet, maar we zijn er wel altijd voor elkaar. Het zijn twee jonge meiden, maar ik hoef maar te kijken en staan ze voor ons klaar.”

Dat de band tussen de twee burens bijzonder is, blijkt wel uit de kat die van huis is

gewisseld. “Steeds vaker verbleef onze kat bij de burens. Het zijn toch oudere mensen die veel thuis zijn, snoepjes geven, knuffelen. Onze kat is echt een mensenliehebber en hij heeft z’n eigen plekje gekozen: bij de burens”, zegt Petra. Mevrouw Nuijten vult aan: “We zijn er zo dol op.” Ver weg is de kat gelukkig

niet. Wendy: “Het is zo fijn om te zien hoe gelukkig de burens met onze kat zijn. En mochten ze er op een dag niet meer voor kunnen zorgen, dan komt de kat gewoon weer terug naar ons.”

Nieuwe toekomst voor De Karmel

Ons woongebouw De Karmel aan de Halsterseweg in Bergen op Zoom gaat een nieuwe toekomst tegemoet. Het gebouw stamt uit 1977. Het bestaat uit 108 woningen, waarvan 65 woningen uit één kamer bestaan. Dit zijn studio's.

Deze woningen passen niet meer goed bij de huidige tijd.

Maar er is meer. Stadlander heeft de ambitie om haar woningen energiezuiniger te krijgen. De Karmel heeft nu energielabel C

en kan dus nog verbeteren. Dat geldt ook voor de leefbaarheid. De bewoners wonen over het algemeen graag op De Karmel, maar zij ervaren soms ook overlast. Al die onderdelen komen samen in de nieuwe toekomst voor De Karmel.

Drie deelplannen

Het gebouw krijgt een flinke renovatie. De Karmel wordt beter geïsoleerd en de gevels komen er straks heel anders uit te zien. De buitenruimte, dat bestaat uit het parkeerterrein en de tuin, krijgt een nieuwe inrichting. Ook voor de bewoners verandert er veel. Het gebouw bestaat uit drie delen. Er zijn dan ook drie plannen uitgewerkt, per blok.

In het voorste blok aan de Halsterseweg worden bij 34 studio's 2 woningen samengevoegd tot één appartement. De impact van deze verbouwing is groot. Daarom kunnen de bewoners in dit deel niet blijven wonen. Via een sociaal plan begeleidt Stadlander hen naar een nieuwe woning.

De woningen van het middelste blok worden ook opgeknapt, maar deze werkzaamheden zijn vooral aan de buitenkant. De bewoners van dit gedeelte hoeven dus niet te verhuizen.

Wonen met begeleiding

Voor de bewoners van het achterste blok is ook een sociaal plan opgesteld, omdat de woonvorm in dit gedeelte verandert. Ze willen graag dat al onze huurders prettig

wonen, ook huurders die soms wat extra zorg en ondersteuning nodig hebben. Stadlander werkt hiervoor samen met GGZ WNB. Het plan is om het achterste gedeelte in te richten als een woonvorm met begeleiding door GGZ WNB met 24-uurstoezicht. Daarmee brengen we zorg naar De Karmel toe.

Over GGZ WNB

GGZ WNB vervult een hulpverlenende functie op het gebied van psychische gezondheidszorg. De inspanningen van GGZ WNB zijn erop gericht dat bewoners onder begeleiding en toezicht zoveel mogelijk participeren in de samenleving en regie voeren over hun eigen leven. Het doel is dat zowel de cliënten, als medebewoners van De Karmel en omwonenden prettig met elkaar om kunnen gaan en dat er een fijne leefbare omgeving is.

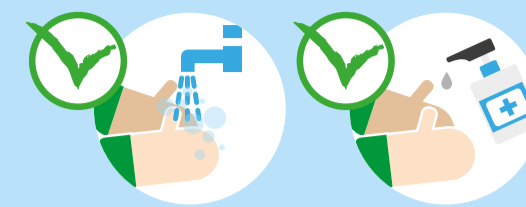
Planning

Alle bewoners van De Karmel zijn 15 september geïnformeerd over de plannen. De komende weken voeren we persoonlijke gesprekken met de bewoners die moeten verhuizen. Het sociaal plan gaat in op 1 november en heeft een looptijd van 1,5 jaar. Omdat het fijner wonen is in een omgeving waar de huizen bewoond zijn, worden de lege woningen verhuurd via tijdelijke contracten. In het voorjaar van 2022 zullen de woningen in het voorste en achterste blok leeg zijn. Dan kunnen de renovatiewerkzaamheden beginnen.



Maatregelen Corona-virus

• WAS OF ONTSMET VAAK UW HANDEN



• HOEST OF NIES IN UW ELLEBOOG



• GEBRUIK PAPIEREN ZAKDOEKJES EN GOOI DEZE DIRECT WEG



• SCHUD GEEN HANDEN



• VOLG DE INSTRUCTIES OP VAN ONZE MEDEWERKERS



• HOUD MINIMAAL 1,5 MTR AFSTAND VAN ANDEREN



• BLIJF THUIS BIJ VERKOUDESKLACHTEN



Corona, samen houden we vol!

De coronamaatregelen zijn inmiddels al maanden van kracht. Voor uw eigen gezondheid én die van uw medebewoners is het heel belangrijk dat we de regels blijven naleven. Samen houden we corona onder controle!

Stadlander

In Aquacite is de ontmoetingsruimte weer open

Om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, heeft Stadlander de ontmoetingsruimtes in woongebouwen moeten sluiten. Dat was half maart. Vanaf 1 juni versoepelde het kabinet de coronamaatregelen voor horeca en culturele instellingen. De ontmoetingsruimtes bleven gesloten. Toch biedt Stadlander mogelijkheden om elkaar onder voorwaarden weer te ontmoeten.

De bewonerscommissie van Aquacite, een seniorencomplex met 115 appartementen in Bergen op Zoom, nam het initiatief om een plan van aanpak te maken. Een goed plan: de ontmoetingsruimte is weer open. “Stadlander is razend enthousiast over ons initiatief”, zegt Ad van Loenhout van de bewonerscommissie. “Op werkdagen kon iedereen elke ochtend komen koffiedrinken. En 's middags waren er activiteiten als bijtarten, handwerken, sjoelen, darten en gymnastiek. Met een man of vijftig, zestig

was het altijd druk. Maar door corona viel alles stil”, vertellen Van Loenhout en Henk Jordense.

Eenzame periode

Een moeilijke, eenzame periode brak aan voor de bewoners. Om wat verlichting te bieden, deelde de bewonerscommissie ontbijtjes uit op Moederdag, cadeautjes op Vaderdag, eitjes met Pasen en ijsjes met Pinksteren. Ook was er een loterij op Koningsdag. Elkaar ontmoeten was echter niet of nauwelijks mogelijk. “Daarom hebben we ervoor geijverd om de ontmoetingsruimte weer te kunnen openen. Ons protocol is goedgekeurd door Stadlander en vanaf eind juli zijn we weer begonnen met het koffie-uurtje”, aldus Van Loenhout.

Sociaal contact

“Heel fijn, want in Aquacite wonen veel alleenstaanden. Je zag ze verpieteren, maar nu kunnen ze weer een praatje komen



maken. Sociaal contact is zó belangrijk.” Dat gebeurt uiteraard onder voorwaarden. Wie de ontmoetingsruimte bezoekt, moet zich inschrijven, krijgt de vraag of de gezondheid in orde is en moet de handen desinfecteren. De stoelen staan op anderhalve meter en mogen niet worden verplaatst en er is alleen koffie, thee en fris te drinken.

Wie de ontmoetingsruimte in het eigen woongebouw ook weer wil openen, kan een plan van aanpak indienen bij Stadlander: info@stadlander.nl ter attentie van Jeffrey Verweij, projectleider leefbaarheid.

Zijn uw waardevolle spullen goed verzekerd?

Een flinke lekkage of een keukenbrand; we hopen het nooit mee te maken. Mocht het toch gebeuren, dan zijn de gevolgen vaak groot. Emotioneel, maar ook financieel. Een goede verzekering is dan onmisbaar. Rianne den Hollander, medewerker administratie bij Stadlander, vertelt waar u als huurder van Stadlander rekening mee moet houden.

“Uw woning is verzekerd tegen brand- en stormschade via een opstalverzekering. Als er schade aan uw woning ontstaat, bijvoorbeeld bij brand of wateroverlast, dient Stadlander deze bij haar eigen verzekering in. Daar hoeft u dus niets aan te doen. Maar er kan ook schade zijn aan uw persoonlijke eigendommen, zoals uw meubels of televisie. Daarvoor moet u zich zelf verzekeren. Dat doet u door een inboedelverzekering af te sluiten. Daarmee voorkomt u, dat u alle schadekosten zelf moet betalen bij brand, waterschade of diefstal.”

Huurdersbelang

Ook adviseert Rianne om het zogenaamde ‘huurdersbelang’ mee te verzekeren. Ze legt uit: “Huurdersbelang gaat over zaken

die u zelf heeft aangebracht in uw woning óf die u heeft overgenomen van een vorige huurder (en waarvan u dus eigenaar bent). Dit zijn niet uw meubels, want die vallen onder de inboedel, maar wel bijvoorbeeld rolluiken, de vloerafwerking, een douchecabine of een aangebouwde serre. Deze zaken lijken onderdeel van de woning, maar omdat Stadlander niet de eigenaar is, zijn ze niet meeverzekerd. Schade aan uw vloer of rolluik wordt dus niet door onze verzekering vergoed.”

Naast alle ellende van een brand, flinke lekkage of inbraak, zit u niet te wachten op extra kosten. Kijk dus uw verzekering goed na of bel met uw verzekeraar. Dan weet u zeker of uw waardevolle spulletjes goed verzekerd zijn.



Woordzoeker

In deze puzzel zitten de onderstaande woorden verstopt. Heeft u ze allemaal gevonden? De overgebleven letters vormen samen een woord. Stuur deze oplossing naar thuis@stadlander.nl of per post naar Stadlander: Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet wint u een tegoedbon t.w.v. € 25,- van een bakker bij u uit de buurt! De winnaar krijgt persoonlijk bericht.

- | | | |
|-----------|-----------|--------------|
| BEDANKEN | KARMEL | TREKVOGELS |
| BLOEMEN | KLEUREN | UITWAAIEN |
| BOMEN | MOESTUIN | VAKANTIEFOTO |
| BOOMGAARD | NAZOMER | ZACHT |
| CAMERA | OKTOBER | ZON |
| ENERGIE | ONDERHOUD | |
| HERFSTIG | SEIZOEN | |



Welke buur verdient een bloemetje?

Heeft u een buurman of buurvrouw die u in het zonnetje wilt zetten? Iemand die altijd voor u klaar staat, die iets extra's doet voor de buurt, die kortom wel een bosje bloemen verdient? Stadlander maakt het mogelijk om diegene te verrassen met een mooi boeket!

Heeft u een goede buur die een bloemetje verdient? Laat het ons weten!

Stuur uw verhaal naar: thuis@stadlander.nl of naar Stadlander t.a.v. afdeling communicatie Postbus 203 4600 AE Bergen op Zoom

Wie weet gaan we samen met u deze buurman of buurvrouw verrassen!



COLOFON Stadlander

This is een uitgave van woningcorporatie Stadlander. Thuis verschijnt vier keer per jaar in De Bode in de gemeentes Bergen op Zoom, Steenbergen, Tholen en Woensdrecht.

Stadlander bezoekadres: Rooseveltlaan 150, 4600 AE Bergen op Zoom
Klanthuis: 088 562 6000
Tip de redactie: thuis@stadlander.nl