

Thuis in Steenberg Stadlander



ONDER ANDERE IN DIT KATERN:

Zonnepanelen
zijn goed voor de
portemonnee
én het milieu

pagina 2

Corona, samen
houden we vol!

pagina 3

Ontmoetings-
ruimten kunnen
weer open

pagina 3

Zijn uw
waardevolle
spullen goed
verzekerd?

pagina 4

DE HEEN - Parel in de polder: De Heen. Stadlander heeft hier nog een klein aantal huurwoningen. Voor onze huidige huurders en huurwoningen blijven we goed zorgen, want dat verdient het dorp. Bij verhuizing worden de huurwoningen verkocht, wat voor starters op de woningmarkt nieuwe kansen biedt. Op de achtergrond is de haven te zien, die is aangelegd in 1785 en uitkomt op de Steenbergse Vliet.

Buurbloemetje voor 'een klein knechtje'

Hij noemt zichzelf de knecht van de pastoor. Maar in feite is Bertus van Schaik priester, pater van de priestercongregatie van het Heilig Hart en voormalig pastoor. De 85-jarige is nog altijd actief in kerk en samenleving. Reden voor zijn buurvrouw Anita van Loon om hem een buurbloemetje te overhandigen. "Het is een rijkdom om naast zo'n man te mogen wonen."

Anita van Loon woont sinds een jaar in Nieuw-Vossemeer. In die tijd heeft ze haar buurman leren kennen als "iemand die zijn leven ten dienste stelt van de samenleving", zoals ze 'pater Bertus' zelf omschrijft. "Hij leidt regelmatig diensten, hier in de kerk, maar ook in andere kerken in de omgeving. Verder stapt hij elke dag, meestal klokslag halfvier, in zijn auto om een eenzame ex-missionaris in Steenberg te bezoeken en boodschappen voor hem te doen. Ook gaat hij langs bij zieke en eenzame mensen", vertelt Anita.

"Toen ik de oproep in de krant zag, dacht ik meteen: pater Bertus verdient zo'n

buurbloemetje. Hij richt zich echt op zijn medemensen. Wist je trouwens dat hij ook iedere week een column voor de krant schrijft? En een brief met overpeinzingen, die hij bij een stuk of veertig mensen in de bus doet? Daarmee krijg je zijn zegen."

Anita en haar partner zien 'de knecht van de pastoor' bijna dagelijks. Als hij in zijn auto stapt richting Steenberg, maar ook om

even een praatje te maken, een kopje koffie te drinken of wat lekkernijen - cake uit de oven, pruimen uit de tuin - uit te wisselen.

"Wat een mooi en vriendelijk gebaar en wat een verrassing", reageert pater Bertus als hij het boeket van zijn buurvrouw krijgt. "Is het voor wat ik doe? Ach, ik ben maar een klein knechtje, maar ik doe het met vreugde en plezier. Gelukkig gaat het nog."



Zonnepanelen zijn goed voor de portemonnee én het milieu

Al bijna 800 kilowatt hebben de zonnepanelen van Hetty Veenstra opgewekt. En dat in iets meer dan vier maanden tijd. "We hebben natuurlijk enorm veel zon gehad, deze zomer", zegt de inwonster van Steenberg. "Die panelen zijn precies op het goede moment gelegd."

Dat was op 28 april, ze weet het nog precies. "Twee weken na mijn aanvraag al. 's Morgens kreeg ik een telefoontje: komt het uit als we vandaag de zonnepanelen komen leggen. Er was een klus uitgevallen, dus hadden ze tijd om hier aan de slag te gaan. Ik vond het geweldig. Binnen twee uur lagen de panelen op het dak. Keurig netjes."

Schriftje

Hetty Veenstra had al eens een aanbod voor de installatie van zonnepanelen ontvangen van Stadlander. Toen ging ze er niet op in. Maar toen ze begin dit jaar zag dat de energierekening omhoog ging, dacht ze: ik ga toch die zonnepanelen aanvragen. "Het verliep snel en soepel. Ik ben er heel blij mee. Het is goed voor de portemonnee én voor het milieu." Ze haalt een schriftje tevoorschijn. "Kijk, hier houd ik precies in bij hoeveel energie er is opgewekt. 794 kilowatt al. Voor zes panelen in zo'n korte tijd is dat best veel. De verwachting is 1500 kilowatt per jaar."

Hergebruiken

Zonnepanelen op het dak - het past goed



bij wat Hetty nog meer voor het milieu doet. "Ik scheid alle afval goed en probeer zo veel mogelijk opnieuw te gebruiken", zegt de oud-poppenspeelster. "Hergebruiken, dat doe ik al 45 jaar: bij het maken van mijn poppen kwam oude kleding uitstekend van pas voor de jurkjes,

de hoedjes en ga zo maar door. Ooit hadden we een poppenspel met borstels als karakters. De neuzen, ogen, monden en oren maakte ik van afvalmateriaal als melkcupjes, doppen en kurken. Als ik apart afvalmateriaal zie, denk ik nog steeds wat ik ervan kan maken."

De tuin, die lekker op het zuiden ligt, is ook een voorbeeld van milieubewust door het leven gaan. Hetty wijst tal van planten aan, die hier via zaden en stekken terecht zijn gekomen. "Voor de zuurstof", zegt ze, "maar ook om de bijen, de hommels en andere insecten te helpen."

Ook zonnepanelen op uw woning?

Investeren in een beter milieu en jaarlijks tot wel honderden euro's besparen op je energierekening: dat kan heel eenvoudig met zonnepanelen. Wanneer een woning leeg komt bij een verhuizing plaatst Stadlander vaak zonnepanelen. Of we doen dat bij planmatig onderhoud.

Wat nu als u niet gaat verhuizen en er ook voorlopig geen onderhoud gepland is? Ook

dan kunnen huurders van Stadlander zelf zonnepanelen aanvragen. Dat gaat gemak-

kelijk via onze website: www.stadlander.nl/zonnepanelen.

Wij beoordelen uw aanvraag: bijvoorbeeld of de meterkast en het dak wel geschikt zijn voor zonnepanelen. Soms is een dak te schuin of ligt het teveel in de schaduw.

Ook huurders die in een appartement wonen kunnen helaas geen zonnepanelen aanvragen. Alleen bewoners van een woning met een eigen dak.

Op sommige woongebouwen liggen al wel zonnepanelen, die energie opwekken voor de elektra van algemene ruimtes en bijvoorbeeld de lift. Dus ook in een appartement kunt u profiteren van zonne-energie!

De kosten voor zonnepanelen zijn € 13,50 per maand. Deze kosten brengen we extra bij u in rekening via de servicekosten. De gemiddelde opbrengst van zonnepanelen is € 25,00 per maand. Zonnepanelen leveren dus meer op dan dat ze u kosten.

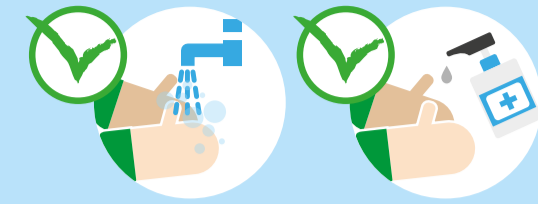
Zonneveld

Zonnepanelen op je dak, dat is niet op elk huis mogelijk of gewenst. Voor wie dan toch zonne-energie wil, is er een mooi initiatief van Energie-coöperatie Duurzaam Steenberg: de realisering van een zonneveld in Nieuw-Vossemeer. Wie wil meedoen kan zich inschrijven via www.collectiefzonnedak.nl. Stadlander is hierbij geen partij, maar brengt dit sympathieke initiatief wel graag onder de aandacht.



Maatregelen Corona-virus

• WAS OF ONTSMET VAAK UW HANDEN



• HOEST OF NIES IN UW ELLEBOOG



• GEBRUIK PAPIEREN ZAKDOEKJES EN GOOI DEZE DIRECT WEG



• SCHUD GEEN HANDEN



• VOLG DE INSTRUCTIES OP VAN ONZE MEDEWERKERS



• HOUD MINIMAAL 1,5 MTR AFSTAND VAN ANDEREN



• BLIJF THUIS BIJ VERKOUDESKLACHTEN



Corona, samen houden we vol!

De coronamaatregelen zijn inmiddels al maanden van kracht. Voor uw eigen gezondheid én die van uw medebewoners is het heel belangrijk dat de regels blijven naleven. Samen houden we corona onder controle!

Stadlander

Ontmoetingsruimten kunnen weer open

Om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, heeft Stadlander de ontmoetingsruimtes in woongebouwen moeten sluiten. Dat was half maart. Vanaf 1 juni versoepelde het kabinet de coronamaatregelen voor horeca en culturele instellingen. De ontmoetingsruimtes bleven gesloten. Toch biedt Stadlander mogelijkheden om elkaar onder voorwaarden weer te ontmoeten.

De bewonerscommissie van Aquacite, een seniorencomplex met 115 appartementen in Bergen op Zoom, nam het initiatief om een plan van aanpak te maken. Een goed plan: de ontmoetingsruimte is weer open. "Stadlander is razend enthousiast over ons initiatief", zegt Ad van Loenhout van de bewonerscommissie. "Op werkdagen kon iedereen elke ochtend komen koffiedrinken. En 's middags waren er activiteiten als bijjarten, handwerken, sjoelen, darten en gymnastiek. Met een man of vijftig, zestig was het altijd druk. Maar door corona viel alles stil", vertellen Van Loenhout en Henk Jordense.

Eenzame periode

Een moeilijke, eenzame periode brak aan voor de bewoners. Om wat verlichting te bieden, deelde de bewonerscommissie

ontbijtjes uit op Moederdag, cadeautjes op Vaderdag, eitjes met Pasen en ijsjes met Pinksteren. Ook was er een loterij op Koningsdag. Elkaar ontmoeten was echter niet of nauwelijks mogelijk. "Daarom hebben we ervoor geijverd om de ontmoetingsruimte weer te kunnen openen. Ons protocol is goedgekeurd door Stadlander en vanaf eind juli zijn we weer begonnen met het koffie-uurtje", aldus Van Loenhout.

Sociaal contact

"Heel fijn, want in Aquacite wonen veel alleenstaanden. Je zag ze verpieteren, maar nu kunnen ze weer een praatje komen maken. Sociaal contact is zó belangrijk." Dat gebeurt uiteraard onder voorwaarden. Wie de ontmoetingsruimte bezoekt, moet zich inschrijven, krijgt de vraag of



de gezondheid in orde is en moet de handen desinfecteren. De stoelen staan op anderhalve meter en mogen niet worden verplaatst en er is alleen koffie, thee en fris te drinken.

Wie de ontmoetingsruimte in het eigen woongebouw ook weer wil openen, kan een plan van aanpak indienen bij Stadlander: info@stadlander.nl ter attentie van Jeffrey Verweij, projectleider leefbaarheid.

Zijn uw waardevolle spullen goed verzekerd?

Een flinke lekkage of een keukenbrand; we hopen het nooit mee te maken. Mocht het toch gebeuren, dan zijn de gevolgen vaak groot. Emotioneel, maar ook financieel. Een goede verzekering is dan onmisbaar. Rianne den Hollander, medewerker administratie bij Stadlander, vertelt waar u als huurder van Stadlander rekening mee moet houden.

“Uw woning is verzekerd tegen brand- en stormschade via een opstalverzekering. Als er schade aan uw woning ontstaat, bijvoorbeeld bij brand of wateroverlast, dient Stadlander deze bij haar eigen verzekering in. Daar hoeft u dus niets aan te doen. Maar er kan ook schade zijn aan uw persoonlijke eigendommen, zoals uw meubels of televisie. Daarvoor moet u zich zelf verzekeren. Dat doet u door een inboedelverzekering af te sluiten. Daarmee voorkomt u, dat u alle schadekosten zelf moet betalen bij brand, waterschade of diefstal.”

Huurdersbelang

Ook adviseert Rianne om het zogenaamde ‘huurdersbelang’ mee te verzekeren. Ze legt uit: “Huurdersbelang gaat over zaken

die u zelf heeft aangebracht in uw woning óf die u heeft overgenomen van een vorige huurder (en waarvan u dus eigenaar bent). Dit zijn niet uw meubels, want die vallen onder de inboedel, maar wel bijvoorbeeld rolluiken, de vloerafwerking, een douche-cabine of een aangebouwde serre. Deze zaken lijken onderdeel van de woning, maar omdat Stadlander niet de eigenaar is, zijn ze niet meeverzekerd. Schade aan uw vloer of rolluik wordt dus niet door onze verzekering vergoed.”

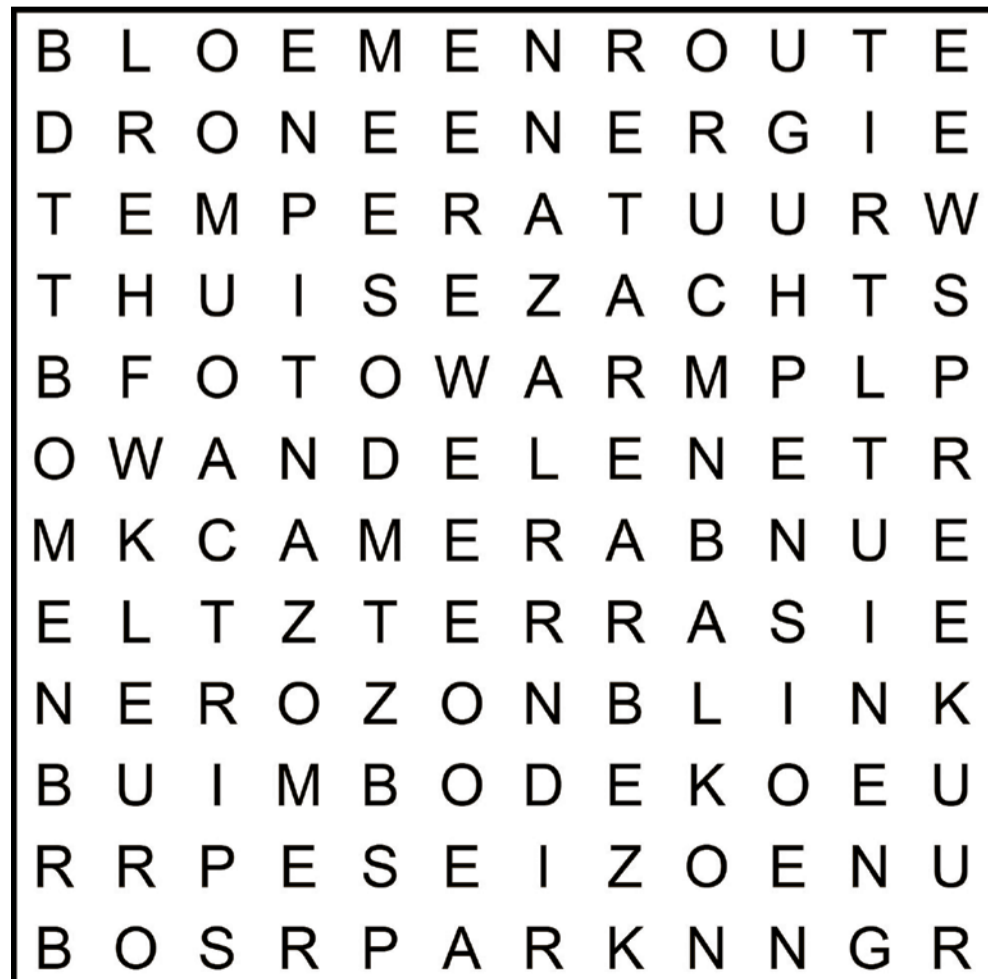
Naast alle ellende van een brand, flinke lekkage of inbraak, zit u niet te wachten op extra kosten. Kijk dus uw verzekering goed na of bel met uw verzekeraar. Dan weet u zeker of uw waardevolle spulletjes goed verzekerd zijn.



Woordzoeker

In deze puzzel zitten de onderstaande woorden verstopt. Heeft u ze allemaal gevonden? De overgebleven letters vormen samen een woord. Stuur deze oplossing naar thuis@stadlander.nl of per post naar Stadlander: Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet wint u een tegoedbon t.w.v. € 25,- van een bakker bij u uit de buurt! De winnaar krijgt persoonlijk bericht.

- | | | | |
|---------|---------|-------------|----------|
| BALKON | DRONE | PENSIOEN | TRIP |
| BLOEMEN | ENERGIE | ROUTE | TUIN |
| BODE | FOTO | SEIZOEN | WANDELEN |
| BOMEN | KLEUR | SPREEKUUR | WARM |
| BOS | NAZOMER | TEMPERATUUR | ZACHT |
| BUI | OKTOBER | TERRAS | ZON |
| CAMERA | PARK | THUIS | |



© Puzzelcorner

Welke buur verdient een bloemetje?

Heeft u een buurman of buurvrouw die u in het zonnetje wilt zetten? Iemand die altijd voor u klaar staat, die iets extra's doet voor de buurt, die kortom wel een bosje bloemen verdient? Stadlander maakt het mogelijk om diegene te verrassen met een mooi boeket!

Heeft u een goede buur die een bloemetje verdient? Laat het ons weten!

Stuur uw verhaal naar: thuis@stadlander.nl of naar Stadlander t.a.v. afdeling communicatie Postbus 203 4600 AE Bergen op Zoom

Wie weet gaan we samen met u deze buurman of buurvrouw verrassen!



COLOFON Stadlander

Thuis is een uitgave van woningcorporatie Stadlander. Thuis verschijnt vier keer per jaar in De Bode in de gemeentes Bergen op Zoom, Steenbergen, Tholen en Woensdrecht.

Stadlander bezoekadres: Rooseveltlaan 150, 4600 AE Bergen op Zoom
Klanthuis: 088 562 6000
Tip de redactie: thuis@stadlander.nl