

Stadlander

Thuis in Tholen



Stadlander-medewerkers Han Heijboer (links) en Jan Bruijnzeel gaan genieten van hun welverdiende pensioen.

ONDER ANDERE
IN DIT KATERN:

Stadlander nieuwe
eigenaar Vroonhof

pagina 2

Nog even wachten
op de sloop

pagina 2

Bloemetje
voor de burens

pagina 2

Corona, samen
houden we vol!

pagina 3

Zijn uw
waardevolle
spullen goed
verzekerd?

pagina 4

**‘Lokale betrokkenheid was voor ons
een vanzelfsprekende zaak’**

Afscheid van Han en Jan

Samen waren ze het gezicht van Stadlander in de streek. Vastgoedmedewerker Han Heijboer en gebiedsbeheerder Jan Bruijnzeel. Han en Jan, dat klinkt als een perfect op elkaar ingespeeld duo. Dat waren ze ook, vele jaren lang. “We hadden altijd aan een half woord genoeg.”

Onlangs gingen ze allebei met pensioen. Een beetje in stilte, vanwege corona. Natuurlijk werd er bij het afscheid een bescheiden feestje gevierd. Samen met directe collega's. Precies zoals ze altijd het liefst werkten. In teamverband. Met korte lijntjes. Niet teveel vergaderen. Eén telefoontje naar elkaar, voor Han en Jan was dat voldoende. “Gelijk aan de slag.” Het eiland Tholen was voor hen vertrouwd gebied. “Lokale betrokkenheid was voor ons als team een vanzelfsprekende zaak.” Han woont in het stadje Tholen. Jan is vergroeid met Sint-Annaland. Wonen en werken in hetzelfde gebied had voor Han en Jan vooral voordelen. “Het werk werd er een stuk gemakkelijker door. Je wist elke steen te liggen.” Ook de huurders kenden ze als geen ander, zegt Han. “Ik ben slecht in namen. Maar ik weet precies in welke straat en achter welke deur iemand woont.”

Bekend

Han heeft ruim 40 jaar voor Stadlander en haar voorgangers gewerkt. Eerst was er Beter Wonen, als verzelfstandigde tak van de gemeente Tholen. Han rolde er als bouwkundig tekenaar bij de gemeente als vanzelf in. Toezicht houden bij de bouw van sport- en gemeenschapscentrum Meulvliet in Tholen, dat was zijn eerste grote klus. Het zelfstandige Beter Wonen kreeg een eigen kantoor, in de Molenstraat in Sint Maartensdijk. Om later door te groeien tot Castria Wonen, met ook Halsteren erbij als werkgebied. “Maar het bleef een overzichtelijke organisatie, waarin iedereen elkaar kende.” Jan had een andere aanloop. Hij werkte lang in de bouw, bij aannemer Van Prooijen. Veel renovatiewerk voor de woningcorporatie. “Maar ook kleine nieuwbouwprojecten, zoals een keuken of een toiletgroep zetten.” Jan was zodoende bekend met de corporatie, voordat hij bij Castria Wonen solliciteerde naar de functie van huismeester. “Uit 120 kandidaten werd ik gekozen.”

Eigen cultuurtje

Bij beide pensionado's klinkt een beetje heimwee naar de Castria-tijd door. “We hadden op Tholen een eigen cultuurtje en

waren gewend om dingen snel te regelen.” Stadlander is een veel grotere organisatie, met daardoor ook meer overlegstructuren. “Dat was wennen.” Ook door digitalisering en de komst van onderhoudspartners veranderde het werk. “Vroeger deden we alles zelf, vanuit een eigen servicebus.” Han en Jan merkten ook dat de samenleving veranderde. De huurder is kritischer geworden. “Met 98 procent van de mensen is er goed contact en zijn er geen problemen. Met een klein deel is het lastiger en juist daar gaat veel tijd en energie in zitten.”

Zwarte gat

Han en Jan leerden in de Stadlander-periode de hele regio kennen. “Van Stavenisse tot Putte. Heel verfrissend, achteraf gezien.” Bang voor het zwarte gat na hun pensionering zijn ze niet. Han is nog altijd voorzitter van het koor Crescendo en betrokken bij de plaatselijke kringloopwinkel. Jan heeft de voetbalclub WHS. Ook andere verenigingen en organisaties in het dorp hebben al aan zijn jasje getrokken. Voorlopig laten beide 66-ers zich niet strikken voor extra vrijwilligerswerk, lachen ze. “Het is mooi geweest.”

Stadlander nieuwe eigenaar Vroonhof

‘Ze zijn bekend met de streek en altijd dichtbij’

Met ingang van 1 oktober is Stadlander eigenaar van Vroonhof, een complex met 30 riante zorgwoningen in Sint-Annaland. Stadlander neemt de appartementen over van Habion, een landelijke corporatie van zorgvoorzieningen. Fien en Nel Kosten verwachten dat het woongenot in Vroonhof met Stadlander als verhuurder enkel maar toeneemt. “Ze zijn bekend met de streek en altijd dichtbij.”

Acht jaar wonen ze ondertussen alweer in Vroonhof. En volledig naar hun zin. Nel, lachend: “Alleen jammer dat het niet in Flupland staat.” In Sint-Philipsland liggen hun wortels. En vijf van de zes kinderen wonen er. Niet dat ze heimwee hebben. Fien is bijna zijn hele leven binnenschipper geweest. Dan ben je gewend om te verkassen. En Nel ziet ook de voordelen van wonen in Sint-Annaland. “Je hebt hier meer winkels.”



Fien en Nel zijn al 58 jaar getrouwd. En trots op hun 22 kleinkinderen. Gelukkig zijn ze gezond, op wat kleine mankementen na. Een geruststelling zijn ook alle zorg- en

alameringsdiensten van De Schutse, het zorgcentrum waar Vroonhof als het ware tegenaan leunt. “We hebben een mooi en ruim appartement, alles gelijkvloers. Beter kun je niet zitten.”

Bewonerscommissie

Fien is lid van de bewonerscommissie, zoals hij vroeger ook lang in het afdelingsbestuur van de schippersvereniging Schuttevaer heeft gezeten. Het wenselijkste voor de nieuwe eigenaar ligt al klaar. De entree van Vroonhof mag gerust een stukje vrolijker worden, met wat meer tapijt. Een goede deummat is ook geen overbodige luxe. Wat ze in Vroonhof ook belangrijk vinden: de protestants-christelijke signatuur moet bewaard blijven. “De zondagsrust stellen we op prijs.” Fien en Nel hebben alle vertrouwen in Stadlander. “Naar ons idee wordt het wonen met een regionale verhuurder alleen maar fijner.”

Nog even wachten op de sloop

Stadlander werkt samen met de gemeente Tholen en Bouwgroep De Nijs-Soffers aan de vernieuwing van de wijk Smerdiek-West in Sint-Maartensdijk. De afgelopen twee jaar zijn veel huurders van Stadlander begeleid naar een nieuwe woning. Dat zorgt ervoor dat veel woningen leegstaan, klaar om gesloopt te worden. Maar voor het zover is, moeten er nog wel wat stappen genomen worden. We leggen het graag aan u uit.

We staan er niet altijd bij stil, maar in en rond onze huizen wonen vaak ook veel dieren. Stadlander doet daarom onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde diersoorten in de woningen die gesloopt zullen worden. Dat is maar goed ook, want inmiddels weten we al dat er huismussen, gierzwalu-

wen en verschillende soorten vleermuizen verblijven in de woningen in Smerdiek-West. In het voorjaar heeft Stadlander daarom al nestkasten opgehangen.

Goedkeuring voor de sloop

“We volgen hierin het advies van een ecooloog”, legt Peter van den Berg, vastgoedontwikkelaar bij Stadlander, uit. “Als we genoeg maatregelen hebben genomen, kunnen we de provincie dit najaar vragen om goedkeuring te geven voor de sloop. Dit noem je een ontheffing. De provincie heeft 26 weken – 6 maanden – om onze aanvraag te beoordelen. Dat betekent dat we de ontheffing begin april 2021 binnenkrijgen. Helaas is dan het broedseizoen al begonnen en mogen we nog niet slopen. We zijn nog in overleg met de gemeente en provincie wanneer we kunnen beginnen.”



Tuinonderhoud

In de tussentijd wordt een deel van de woningen verhuurd via bruikleenovereenkomsten. Woningen die niet meer geschikt zijn voor tijdelijke bewoning, worden afgesloten van gas, water en licht. Ze worden ook afgesloten met platen.

Stadlander zorgt er ondertussen voor dat de tuinen van de lege woningen netjes blijven. De gebiedsbeheerder doet regelmatig een rondje door de wijk en schrijft op waar onderhoud nodig is. Dit wordt opgepakt door groenbedrijf Verheij.

‘Ik zou je willen knuffelen, maar dat mag niet’ Bloemetje voor de burens

Nee, dat had ze in de verste verte niet verwacht. De verrassing is af te lezen op het gezicht van Adry Vroegop. Een bloemetje van buurvrouw Daisy, zo maar, uit het niets. “Wat ontzettend lief,

schatje.” Adry weet met haar emoties even geen raad. “Ik zou je willen knuffelen, maar dat mag niet.”

Het is een mooi moment, aan die voordeur

aan de rand van het stadje Tholen. Voor de deur een watergang. Aan de overkant het stadsbos. Daisy Pieters woont er nu een maand of vier, samen met haar man Raymond en hun vier kinderen. Daisy woont er helemaal naar haar zin. “Voor ons is het een lot uit de loterij.” Voorheen woonden ze in een drukke straat in Oud-Vossemeer. Altijd auto’s voor de deur. “Nu hebben we alleen eendjes.”

Gouden tip

Hoe ze in Tholen terecht kwam? Dankzij buurvrouw Adry, toevallig ook nog eens haar tante. Adry tipte als huurder van Stadlander dat het koophuis naast haar vrij kwam. Daisy was er als eerste bij en binnen de kortste keren was de koop rond. “Zo’n gouden tip is alleen al een boeket waard.” Er waren meer redenen om Adry met een bloemetje te bedanken. De plaatsing van de nieuwe badkamer bij Daisy en Raymond verloopt niet naar wens. Voor

Adry was het geen punt: natuurlijk konden ze bij haar onder de douche. Wat ook mooi was: die lange zomeravonden, samen in de voortuin.

“Met Adry is het altijd lachen.” Als dieren-vriendin heeft Adry ook de poezen van Daisy en Raymond zowat geadopteerd. “Het zijn bijna buurkinderen voor haar.” Wat Daisy ook in haar tante waardeert: de betrokkenheid bij haar gezin. “Ze vergeet geen verjaardag, ook niet toen we nog in Oud-Vossemeer woonden.”

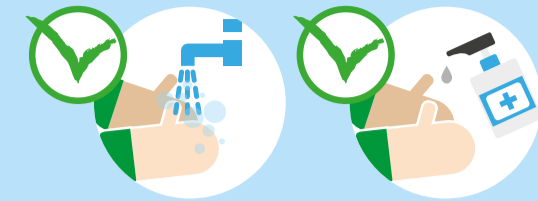
Paradijsje

Adry woont al 22 jaar in haar paradijsje bij de watergang. “Dit past helemaal bij mij.” Enthousiast vertelt ze over de zang van alle vogels en de andere genoegens van het buitenleven. Het boeket krijgt bij haar een mooi plaatsje. “Ik heb een passende vaas.” Adry is blij met Daisy en haar gezin als burens. “Het zijn lieve en jonge mensen. We hebben het goed samen.”



Maatregelen Corona-virus

• WAS OF ONTSMET VAAK UW HANDEN



• HOEST OF NIES IN UW ELLEBOOG



• GEBRUIK PAPIEREN ZAKDOEKJES EN GOOI DEZE DIRECT WEG



• SCHUD GEEN HANDEN



• VOLG DE INSTRUCTIES OP VAN ONZE MEDEWERKERS



• HOUD MINIMAAL 1,5 MTR AFSTAND VAN ANDEREN



• BLIJF THUIS BIJ VERKOUDESKLACHTEN



Corona, samen houden we vol!

De coronamaatregelen zijn inmiddels al maanden van kracht. Voor uw eigen gezondheid én die van uw medebewoners is het heel belangrijk dat we de regels blijven naleven. Samen houden we corona onder controle!

Stadlander

De ontmoetingsruimte mag weer open

Om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, heeft Stadlander de ontmoetingsruimtes in woongebouwen moeten sluiten. Dat was half maart. Vanaf 1 juni versoepelde het kabinet de coronamaatregelen voor horeca en culturele instellingen. De ontmoetingsruimtes bleven gesloten. Toch biedt Stadlander mogelijkheden om elkaar onder voorwaarden weer te ontmoeten.

De bewonerscommissie van Aquacite, een seniorencomplex met 115 appartementen in Bergen op Zoom, nam het initiatief om een plan van aanpak te maken. Een goed plan: de ontmoetingsruimte is weer open. “Stadlander is razend enthousiast over ons initiatief”, zegt Ad van Loenhout van de bewonerscommissie. “Op werkdagen kon iedereen elke ochtend komen koffiedrinken. En ’s middags waren er activiteiten als bijjarten, handwerken, sjoelen, darten en gymnastiek. Met een man of vijftig, zestig was het altijd druk. Maar door corona viel alles stil”, vertellen Van Loenhout en Henk Jordense.

Eenzame periode

Een moeilijke, eenzame periode brak aan voor de bewoners. Om wat verlichting te bieden, deelde de bewonerscommissie

ontbijtjes uit op Moederdag, cadeautjes op Vaderdag, eitjes met Pasen en ijsjes met Pinksteren. Ook was er een loterij op Koningsdag. Elkaar ontmoeten was echter niet of nauwelijks mogelijk. “Daarom hebben we ervoor geijverd om de ontmoetingsruimte weer te kunnen openen. Ons protocol is goedgekeurd door Stadlander en vanaf eind juli zijn we weer begonnen met het koffie-uurtje”, aldus Van Loenhout.

Sociaal contact

“Heel fijn, want in Aquacite wonen veel alleenstaanden. Je zag ze verpieteren, maar nu kunnen ze weer een praatje komen maken. Sociaal contact is zo belangrijk.” Dat gebeurt uiteraard onder voorwaarden. Wie de ontmoetingsruimte bezoekt, moet zich inschrijven, krijgt de vraag of



de gezondheid in orde is en moet de handen desinfecteren. De stoelen staan op anderhalve meter en mogen niet worden verplaatst en er is alleen koffie, thee en fris te drinken.

Wie de ontmoetingsruimte in het eigen woongebouw ook weer wil openen, kan een plan van aanpak indienen bij Stadlander: info@stadlander.nl ter attentie van Jeffrey Verweij, projectleider leefbaarheid.

Zijn uw waardevolle spullen goed verzekerd?

Een flinke lekkage of een keukenbrand; we hopen het nooit mee te maken. Mocht het toch gebeuren, dan zijn de gevolgen vaak groot. Emotioneel, maar ook financieel. Een goede verzekering is dan onmisbaar. Rianne den Hollander, medewerker administratie bij Stadlander, vertelt waar u als huurder van Stadlander rekening mee moet houden.

“Uw woning is verzekerd tegen brand- en stormschade via een opstalverzekering. Als er schade aan uw woning ontstaat, bijvoorbeeld bij brand of wateroverlast, dient Stadlander deze bij haar eigen verzekering in. Daar hoeft u dus niets aan te doen. Maar er kan ook schade zijn aan uw persoonlijke eigendommen, zoals uw meubels of televisie. Daarvoor moet u zich zelf verzekeren. Dat doet u door een inboedelverzekering af te sluiten. Daarmee voorkomt u, dat u alle schadekosten zelf moet betalen bij brand, waterschade of diefstal.”

Huurdersbelang

Ook adviseert Rianne om het zogenaamde ‘huurdersbelang’ mee te verzekeren. Ze legt uit: “Huurdersbelang gaat over zaken

die u zelf heeft aangebracht in uw woning óf die u heeft overgenomen van een vorige huurder (en waarvan u dus eigenaar bent). Dit zijn niet uw meubels, want die vallen onder de inboedel, maar wel bijvoorbeeld rolluiken, de vloerafwerking, een douchecabine of een aangebouwde serre. Deze zaken lijken onderdeel van de woning, maar omdat Stadlander niet de eigenaar is, zijn ze niet meeverzekerd. Schade aan uw vloer of rolluik wordt dus niet door onze verzekering vergoed.”

Naast alle ellende van een brand, flinke lekkage of inbraak, zit u niet te wachten op extra kosten. Kijk dus uw verzekering goed na of bel met uw verzekeraar. Dan weet u zeker of uw waardevolle spulletjes goed verzekerd zijn.



Woordzoeker

In deze puzzel zitten de onderstaande woorden verstopt. Heeft u ze allemaal gevonden? De overgebleven letters vormen samen een woord. Stuur deze oplossing naar thuis@stadlander.nl of per post naar Stadlander: Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet wint u een tegoedbon t.w.v. € 25,- van een bakker bij u uit de buurt! De winnaar krijgt persoonlijk bericht.

- | | | | |
|---------|----------|-----------|-------------|
| BLOEMEN | FAUNA | NAZOMER | VERZEKERING |
| BODE | FLORA | OKTOBER | VROONHOF |
| BOMEN | GENIETEN | ONTMOETEN | ZACHT |
| BUREN | HERFST | PENSIOEN | ZON |
| CAMERA | INBOEDEL | POLDER | |
| ENERGIE | KLEUREN | SEIZOEN | |



© Puzzelcorner

Welke buur verdient een bloemetje?

Heeft u een buurman of buurvrouw die u in het zonnetje wilt zetten? Iemand die altijd voor u klaar staat, die iets extra's doet voor de buurt, die kortom wel een bosje bloemen verdient? Stadlander maakt het mogelijk om diegene te verrassen met een mooi boeket!

Heeft u een goede buur die een bloemetje verdient? Laat het ons weten! Stuur uw verhaal naar: thuis@stadlander.nl of naar Stadlander t.a.v. afdeling communicatie Postbus 203 4600 AE Bergen op Zoom

Wie weet gaan we samen met u deze buurman of buurvrouw verrassen!



COLOFON Stadlander

Thuis is een uitgave van woningcorporatie Stadlander. Thuis verschijnt vier keer per jaar in De Bode in de gemeentes Bergen op Zoom, Steenbergen, Tholen en Woensdrecht.

Stadlander bezoekadres: Rooseveltlaan 150, 4600 AE Bergen op Zoom
Klanthuis: 088 562 6000
Tip de redactie: thuis@stadlander.nl