

# Thuis in Woensdrecht

## Stadlander



**HOOGERHEIDE** - Op deze foto zien we 'Plan De Hoef'. Inmiddels geen plan meer, maar een fraaie woonwijk met een mix van koop- en huurwoningen in jaren dertig-stijl. Vanuit de lucht is mooi te zien dat de wijk geen andere naam kon hebben dan 'De Hoef'. Het groene hart van de wijk is het Dokter Van de Karplein. Met een speeltuin voor de kinderen en een beeld van de plaatselijke kunstenaar Jac van Nes, die ook de knielende engel bij de kerk maakte.

**ONDER ANDERE  
IN DIT KATERN:**

**'Een tuin moet  
mooi groen zijn,  
vind ik'**

*pagina 2*

**Corona, samen  
houden we vol!**

*pagina 3*

**Ontmoetings-  
ruimten kunnen  
weer open**

*pagina 3*

**Zijn uw waarde-  
volle spullen goed  
verzekerd?**

*pagina 4*

## Nizee en Piet staan altijd voor iedereen klaar

**Daar is overbuurvrouw Elly. Ze heeft een grote bos bloemen bij zich. Een bloemetje voor een fijne buur: een klein gebaar dat zo veelzeggend kan zijn. Daarom reikt Stadlander bloemen uit aan huurders die elkaar nomineren voor 'beste buur'. "Komen we nu in de krant?", vraagt Nizee Bakx als ze de verrassing in ontvangst heeft genomen. "Wat, eerst op de foto?" Piet Dekker, de man van Nizee: "Ik houd niet op papier."**

Elly Larif zag de oproep in de krant net op tijd. Ze had wat leesachterstand. Toen haar oog op de oproep van Stadlander viel, wist ze gelijk wie een bloemetje verdienen: Nizee en Piet, haar overburen in Woensdrecht. "Omdat ze altijd voor iedereen klaarstaan. Nooit is iets te veel. Iets lenen, een naaiwerkje - noem maar op. We hadden een buurvrouw die daar altijd haar hondje kon brengen als ze een dagje of een paar dagen weg moest. Nooit een probleem. En Nizee is altijd net koffie of thee aan het zetten als je even langskomt... Dat type mensen: altijd makkelijk, altijd relaxt."

**Actief**

"Maar", benadrukt overbuurvrouw Elly,

"Nizee en Piet doen veel meer. Ze zijn ook actief voor de kerk in Putte en voor de zangvereniging. Ze zamelen allerlei spullen in voor de wekelijkse rommelmarkt van de kerk en de jaarmarkt van het koor." Ook voor de verkoop daar maakt Piet in zijn schuur vogelhuisjes, kerstbomen en andere artikelen van steigerhout. "Ik kan niet stilzitten", lacht hij, "en ik kom tijd

tekort." Tussen de bedrijven door is de voormalige vrachtwagenchauffeur ook bezig met het opknappen van een Peugeot-vrachtwagentje uit 1957. Een grasmaaier repareren voor de hondenclub? Kom maar op, zegt Piet. Waar dat actieve vandaan komt? Nizee: "Het zit in ons bloed denk ik." Met het buurbloemetje zijn zij en Piet heel blij. "Prachtig joh, en zo onverwachts..."



# ‘Een tuin moet mooi groen zijn, vind ik’



Twee of drie uurtjes in de week, maximaal. Meer tijd heeft Frans-Jeroen Meijer niet nodig om zijn tuin bij te houden. “Het is toch het eerste zicht”, zegt de bewoner van Hoogerheide over het nut van zijn inspanningen. “En als er onkruid zou staan, dan heeft de hele buurt er ‘plezier’ van. Dat wil ik liever voorkomen.”

Meijer voelt zichzelf geen echte tuinman. Daarom heeft hij gekozen voor wat hij noemt een onderhoudsvriendelijke tuin. “Je ziet ook veel van die tuinen met grind. Maar dat is niet echt mijn ding. Een tuin moet mooi groen zijn, vind ik.” Gebiedsbeheerder Rob van Stadlander kijkt tevreden naar de tuin van Meijer. Niet alle tuinen van huurders die hij tijdens zijn rondes onder ogen krijgt, zien er zo netjes uit. “Het staat in de huurvoorwaarden dat je voor een goed onderhouden tuin moet zorgen. Maar dat is natuurlijk een ruim begrip: je hebt ook mensen die van een wilde tuin houden.

Belangrijk is dat achterpaden en brandgangen toegankelijk blijven.”

### Schoon, heel, veilig

De toestand van het groen is maar één van de aandachtsvelden van de gebiedsbeheerder. “Het gaat in ons werk om schoon, heel en veilig in de wijken met woningen van Stadlander. Dat zijn de drie pijlers”, zegt Rob, die actief is in de gemeente Woensdrecht en een deel van Steenberg. “Als ik een overlastmelding krijg, inventariseer ik de melding eerst ter plaatse of telefonisch om een beeld te krijgen van de situatie

en te kijken hoe wij dit kunnen oplossen. Gaat het om onderhoud en schoonmaak, dan neem ik contact op met een van onze contractpartijen. Maar speelt de overlast in de persoonlijke leefomgeving - denk aan geluidsoverlast en onkruid in de tuin - dan moet je soms in gesprek met burens of andere omwonenden om tot een oplossing te komen. Lukt dit niet, dan kunnen we ook nog de hulp inroepen van bijvoorbeeld Buurtbemiddeling, de boa of de wijkagent.” De gebiedsbeheerder controleert ook de schoonmaak van algemene ruimtes in complexen. En hij begeleidt mensen die willen gaan huren tijdens de bezichtiging van de woning die zij op het oog hebben, en levert de woning op. “Je moet goed met mensen om kunnen gaan. Als gebiedsbeheerder ben je een soort gastheer.”

### Onderhoudstips voor de tuin

Verheij Integrale groenzorg verzorgt voor Stadlander het groenonderhoud - met name bij de wooncomplexen - en denkt actief mee om de buitenruimte te verbeteren. Groenvoorzener Marco Potappel van Verheij geeft tips voor het onderhoud van de tuin.

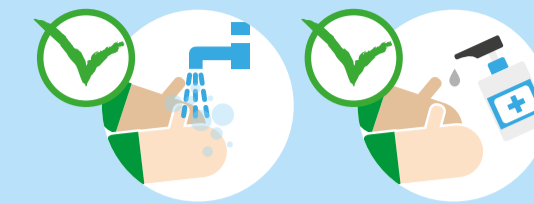
- Spreek met jezelf een vast moment in de week af om een kwartiertje onkruid te verwijderen. Door een vast ritme te krijgen, krijg je er steeds meer plezier in en kost het aanzienlijk minder tijd om de tuin netjes te houden.
- Onkruid tussen stenen bestrijd je het handigst met een onkruidborstel. Door de voegen diep schoon te krabben en daarna met voegzand in te vegen ben je voor langere tijd van het onkruid af. Een onkruidbrander werkt ook goed.
- Zorg voor zo min mogelijk kale stukken grond. Vul deze op met bodembedekkers, zodat onkruid minder kans krijgt. Een mooie en gemakkelijke bodembedekker is maagdenpalm.
- Vergroening van de tuin, bijvoorbeeld door een groenstrook of een vlinderstruik, zorgt voor meer biodiversiteit. Wilde insecten, die belangrijk zijn voor de voedsel- en bestuivingsketen en allerlei ecosystemen, varen er wel bij. Groen in de tuin zorgt ook voor een koeler huis en voor een goede afwatering na een fikse regenbui.
- Op internet staan tuinkalenders, die per maand aangeven wat er nodig is om de tuin op orde te houden.

Marco Potappel: “Door met regelmaat aandacht aan de tuin te schenken voorkom je dat je achter de feiten aan gaat lopen en niet meer kan genieten van je tuin. Wie weet wordt tuinieren je nieuwe hobby.”



## Maatregelen Corona-virus

• WAS OF ONTSMET VAAK UW HANDEN



• HOEST OF NIES IN UW ELLEBOOG



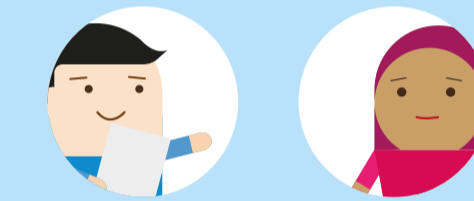
• GEBRUIK PAPIEREN ZAKDOEKJES EN GOOI DEZE DIRECT WEG



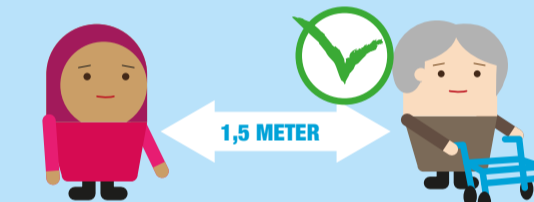
• SCHUD GEEN HANDEN



• VOLG DE INSTRUCTIES OP VAN ONZE MEDEWERKERS



• HOUD MINIMAAL 1,5 MTR AFSTAND VAN ANDEREN



• BLIJF THUIS BIJ VERKOUDESKLACHTEN



# Corona, samen houden we vol!

De coronamaatregelen zijn inmiddels al maanden van kracht. Voor uw eigen gezondheid én die van uw medebewoners is het heel belangrijk dat we de regels blijven naleven. Samen houden we corona onder controle!

Stadlander

## Ontmoetingsruimten kunnen weer open

Om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, heeft Stadlander de ontmoetingsruimtes in woongebouwen moeten sluiten. Dat was half maart. Vanaf 1 juni versoepelde het kabinet de coronamaatregelen voor horeca en culturele instellingen. De ontmoetingsruimtes bleven gesloten. Toch biedt Stadlander mogelijkheden om elkaar onder voorwaarden weer te ontmoeten.

De bewonerscommissie van Aquacite, een seniorencomplex met 115 appartementen in Bergen op Zoom, nam het initiatief om een plan van aanpak te maken. Een goed plan: de ontmoetingsruimte is weer open. “Stadlander is razend enthousiast over ons initiatief”, zegt Ad van Loenhout van de bewonerscommissie. “Op werkdagen kon iedereen elke ochtend komen koffiedrinken. En ‘s middags waren er activiteiten als bijlarten, handwerken, sjoelen, darten en gymnastiek. Met een man of vijftig, zestig was het altijd druk. Maar door corona viel alles stil”, vertellen Van Loenhout en Henk Jordense.

### Eenzame periode

Een moeilijke, eenzame periode brak aan voor de bewoners. Om wat verlichting te bieden, deelde de bewonerscommissie

ontbijtjes uit op Moederdag, cadeautjes op Vaderdag, eitjes met Pasen en ijsjes met Pinksteren. Ook was er een loterij op Koningsdag. Elkaar ontmoeten was echter niet of nauwelijks mogelijk. “Daarom hebben we ervoor geijverd om de ontmoetingsruimte weer te kunnen openen. Ons protocol is goedgekeurd door Stadlander en vanaf eind juli zijn we weer begonnen met het koffie-uurtje”, aldus Van Loenhout.

### Sociaal contact

“Heel fijn, want in Aquacite wonen veel alleenstaanden. Je zag ze verpieteren, maar nu kunnen ze weer een praatje komen maken. Sociaal contact is zó belangrijk.” Dat gebeurt uiteraard onder voorwaarden. Wie de ontmoetingsruimte bezoekt, moet zich inschrijven, krijgt de vraag of



de gezondheid in orde is en moet de handen desinfecteren. De stoelen staan op anderhalve meter en mogen niet worden verplaatst en er is alleen koffie, thee en fris te drinken.

Wie de ontmoetingsruimte in het eigen woongebouw ook weer wil openen, kan een plan van aanpak indienen bij Stadlander: [info@stadlander.nl](mailto:info@stadlander.nl) ter attentie van Jeffrey Verweij, projectleider leefbaarheid.

# Zijn uw waardevolle spullen goed verzekerd?

Een flinke lekkage of een keukenbrand; we hopen het nooit mee te maken. Mocht het toch gebeuren, dan zijn de gevolgen vaak groot. Emotioneel, maar ook financieel. Een goede verzekering is dan onmisbaar. Rianne den Hollander, medewerker administratie bij Stadlander, vertelt waar u als huurder van Stadlander rekening mee moet houden.

“Uw woning is verzekerd tegen brand- en stormschade via een opstalverzekering. Als er schade aan uw woning ontstaat, bijvoorbeeld bij brand of wateroverlast, dient Stadlander deze bij haar eigen verzekering in. Daar hoeft u dus niets aan te doen. Maar er kan ook schade zijn aan uw persoonlijke eigendommen, zoals uw meubels of televisie. Daarvoor moet u zich zelf verzekeren. Dat doet u door een inboedelverzekering af te sluiten. Daarmee voorkomt u, dat u alle schadekosten zelf moet betalen bij brand, waterschade of diefstal.”

### Huurdersbelang

Ook adviseert Rianne om het zogenaamde ‘huurdersbelang’ mee te verzekeren. Ze legt uit: “Huurdersbelang gaat over zaken

die u zelf heeft aangebracht in uw woning óf die u heeft overgenomen van een vorige huurder (en waarvan u dus eigenaar bent). Dit zijn niet uw meubels, want die vallen onder de inboedel, maar wel bijvoorbeeld rolluiken, de vloerafwerking, een douchecabine of een aangebouwde serre. Deze zaken lijken onderdeel van de woning, maar omdat Stadlander niet de eigenaar is, zijn ze niet meeverzekerd. Schade aan uw vloer of rolluik wordt dus niet door onze verzekering vergoed.”

Naast alle ellende van een brand, flinke lekkage of inbraak, zit u niet te wachten op extra kosten. Kijk dus uw verzekering goed na of bel met uw verzekeraar. Dan weet u zeker of uw waardevolle spulletjes goed verzekerd zijn.



# Woordzoeker

In deze puzzel zitten de onderstaande woorden verstopt. Heeft u ze allemaal gevonden? De overgebleven letters vormen samen een woord. Stuur deze oplossing naar thuis@stadlander.nl of per post naar Stadlander: Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet wint u een tegoedbon t.w.v. € 25,- van een bakker bij u uit de buurt! De winnaar krijgt persoonlijk bericht.

- |             |              |             |
|-------------|--------------|-------------|
| AANGENAAM   | HUURCONTRACT | STORM       |
| BALKON      | INBOEDEL     | TERRAS      |
| BODE        | LICHT        | THUIS       |
| BOS         | NAJAAR       | TUIN        |
| BUITEN      | NATUUR       | VERZEKERING |
| BUREN       | ONTMOETEN    | WIND        |
| GROEN       | PARK         | ZOMERS      |
| HALFBEWOLKT | PLANTEN      |             |



# Welke buur verdient een bloemetje?

Heeft u een buurman of buurvrouw die u in het zonnetje wilt zetten? Iemand die altijd voor u klaar staat, die iets extra's doet voor de buurt, die kortom wel een bosje bloemen verdient? Stadlander maakt het mogelijk om diegene te verrassen met een mooi boeket!

Heeft u een goede buur die een bloemetje verdient? Laat het ons weten!

Stuur uw verhaal naar: [thuis@stadlander.nl](mailto:thuis@stadlander.nl) of naar Stadlander t.a.v. afdeling communicatie Postbus 203 4600 AE Bergen op Zoom

Wie weet gaan we samen met u deze buurman of buurvrouw verrassen!



# COLOFON Stadlander

Thuis is een uitgave van woningcorporatie Stadlander. Thuis verschijnt vier keer per jaar in De Bode in de gemeentes Bergen op Zoom, Steenbergen, Tholen en Woensdrecht.

Stadlander bezoekadres: Rooseveltlaan 150, 4600 AE Bergen op Zoom  
Klanthuis: 088 562 6000  
Tip de redactie: [thuis@stadlander.nl](mailto:thuis@stadlander.nl)