

Stadlander



WIJ ZIJN STADLANDER Een woningcorporatie met 15.000 woningen in West-Brabant en Tholen. Een gebied dat te maken heeft met een bevolkings- en huishoudenskrimp. We willen dat onze huurders prettig wonen, nu en in de toekomst. We zijn actief in de stad en in de dorpen. Onze huurders zijn ook Stadlanders. Samen maken we ons sterk voor ons gebied. Stadlander streeft naar continuïteit en legitimatie. We doen dit vooral door focus aan te brengen. Daarom hebben we met elkaar drie ondernemingswaarden benoemd, waaraan al onze acties en ambities een bijdrage moeten leveren: huurder centraal, verankering en duurzaam.

STADLANDER is op zoek naar een:

Gebiedsbeheerder

36 uur per week

WAT DOET EEN GEBIEDSBEHEERDER?

Als gebiedsbeheerder ben je het eerste aanspreekpunt voor onze bewoners. Samen met je collega's zorg je voor een goede leefbaarheid in onze wijken. Dat betekent dat je let op schoon, heel en veilig. Het is belangrijk dat je veel in de wijk bent om een goed contact met onze huurders op te bouwen. Als je de huurders kent en weet wat er speelt dan kun je ze beter helpen bij vragen en ook makkelijker aanspreken als iets niet goed gaat. Hierbij werk je nauw samen met collega's, maar ook met bewonerscommissies, wijkagenten en de gemeente. Daarnaast ben je verantwoordelijk voor het opleveren van woningen (sleutels overhandigen en opname van woningen) aan nieuwe huurders.

WAT VRAGEN WE AAN ONZE NIEUWE GEBIEDSBEHEERDER?

- Je hebt een MBO-3 diploma
- Je praat gemakkelijk met iedereen en wilt graag mensen helpen
- Je kunt goed luisteren en hoort ook het verhaal dat mensen niet vertellen
- Je kunt goed zelfstandig werken maar ook met een team
- Je bent graag buiten en staat stevig in je schoenen
- Je wilt graag een verschil maken en samen met alle Stadlanders trots zijn op het werk dat we doen!

WAT KRIJG JE DAARVOOR TERUG?

Een uitdagende functie, met veel vrijheid maar ook binnen een team met fijne collega's. De functie is gewaardeerd in schaal E (max € 2.969 bruto per maand op basis van 36 uur). Voor jonge starters hanteren we een andere inschaling. We hebben goede opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden, de keuze voor flexibel werken en flexibele werktijden, een mooie pensioenregeling bij SPW, reiskostenvergoeding en een collectieve ziektekostenregeling bij CZ.

WAT BIEDEN WIJ NOG MEER?

Wij zijn een organisatie met enthousiaste mensen, die hard werken voor onze huurders. Dat zie je terug in onze kernwaarden samenwerking, trots, ambitie, professionaliteit en betrokkenheid. Deze bouwstenen zijn belangrijk in *waarom* en *hoe* we dingen doen en zorgen voor inspiratie en een sterke bedrijfscultuur. Daarnaast beseffen we dat legitimatie en verankering in de samenleving de belangrijkste waarden zijn waaraan moet worden gewerkt. Kijk vooral even naar [dit filmpje](#).

PAST DEZE FUNCTIE BIJ JOU?

Reageer dan door je cv en motivatiebrief te uploaden via [deze link](#). Reageren kan tot en met woensdag 13 oktober 2020, want op dinsdagochtend 20 oktober 2020 staan de eerste kennismakingsgesprekken gepland en op donderdagmiddag 22 oktober 2020 zien we kandidaten graag voor een tweede keer. Je reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie.

HEB JE VRAGEN OVER DE FUNCTIE OF DE PROCEDURE? Stuur dan een mail naar P&O@stadlander.nl en wij zorgen ervoor dat je zo snel mogelijk wordt teruggebeld. Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.

***Noot voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf.
Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.***

daar zijn we thuis