

Nieuwsbrief Populierbuurt

De Populierbuurt in Gageldonk-West vernieuwt. In deze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van alle ontwikkelingen.



Een korte terugblik:

In maart 2020 zijn de plannen voor de Populierbuurt bekendgemaakt. Dit gaat er gebeuren:

Uitgangspunt Populierbuurt

Minder woningen en meer afwisseling in het woonaanbod. Zo bieden we voor meerdere doelgroepen een thuis in de Populierbuurt.

Renovatie Berkstraat en Meidoornlaan

De 40 duplexwoningen aan de Berkstraat en Meidoornlaan worden gerenoveerd. De bewoners hoeven hiervoor niet te verhuizen. De renovatie kan in bewoonde staat plaatsvinden.

Sloop en nieuwbouw Populierlaan

De 48 duplexwoningen aan de Populierlaan 13 t/m 107 (oneven) worden gesloopt. De bewoners van deze woningen moeten daarvoor verhuizen. Zij hebben een sociaal plan gekregen. Ze worden begeleid naar een andere huurwoning. Na de sloop komen er nieuwe, energiezuinige woningen terug.



Wat is er sinds maart 2020 gebeurd?

Sinds de aankondiging van de plannen, hebben we niet stilgezeten. Dit hebben we tot nu toe gedaan:

Bouwpartners

We zijn op zoek gegaan naar een bouwpartner, die voor ons zowel de renovatie als de nieuwbouw kan verzorgen. De keuze is gevallen op drie lokale bedrijven: De Kok Bouwgroep, Induco en P. Jansen Installatie Techniek B.V.; allemaal uit Bergen op Zoom.

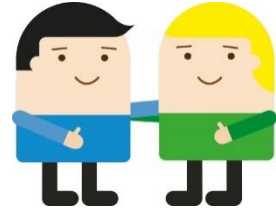


De bedrijven hebben al eerder gewerkt in Gageldonk-West. De Kok Bouwgroep heeft de opknappbeurt van het Klaproosplein uitgevoerd en zal ook de flat Gageldonk aan de Populierlaan renoveren. Induco heeft vorig jaar de flats Bunthof, Groeshof en Heiningen opnieuw geschilderd. In een volgende nieuwsbrief zullen zij zich aan u voorstellen.



Klankbordgroep

We betrekken graag onze huurders bij de renovatie van de woningen aan de Berkstraat en Meidoornlaan. Dit doen we in een klankbordgroep. In deze klankbordgroep praten bewoners mee over de renovatie.



Sociaal plan

Vanaf 1 april 2020 geldt een sociaal plan voor bewoners van de 48 woningen aan de Populierlaan. Zij krijgen 1,5 jaar de tijd om een nieuwe woning te vinden. Ze worden begeleid door medewerkers van Stadlander. Inmiddels hebben 14 huurders al een nieuwe woning gevonden!

De bewoners hebben tot 30 september 2021 de tijd om een nieuwe woning te vinden.

Tijdelijke verhuur

Het is fijner wonen in een omgeving waarvan de huizen zijn bewoond. Daarom verhuurt Stadlander de woningen die leegkomen via tijdelijke huurcontracten.

Leefbaarheid

Het vertrek van de vaste bewoners en de komst van tijdelijke nieuwe bewoners kan zorgen voor veel roering in de buurt. De gebiedsbeheerders van Stadlander zien daarom extra toe op een schone, hele en veilige leefomgeving. U kunt als bewoner



hierin ook een rol spelen. Zorg ervoor dat uw eigen woning en tuin er netjes uitziet en spreek elkaar aan als dat nodig is.

Heeft u een idee of een vraag? Wilt u iets melden? Neem dan contact op met Stadlander, via telefoonnummer 088 562 6000 of via info@stadlander.nl

Wat worden de volgende stappen?

Uitwerken plannen

Samen met De Kok Bouwgroep en Induco zijn we bezig om de plannen verder uit te werken. Het gaat om de renovatie van de woningen aan de Berkstraat en Meidoornlaan en om de nieuwbouw aan de Populierlaan. Voor beide projecten

bekijken we nu de mogelijkheden. Ook zijn we bezig met de voorbereidende onderzoeken.

Onderzoek naar beschermde dieren

De Wet Natuurbeheer schrijft voor dat we onderzoek moeten doen naar de aanwezigheid van beschermde diersoorten, voordat we starten met de werkzaamheden. Er is onderzocht welke beschermde diersoorten aanwezig zijn in en rond de woningen. Hiervoor worden nu vervangende verblijfplaatsen gezocht en geplaatst.

Planning

De planning ziet er als volgt uit:

Berkstraat & Meidoornlaan

Voorbereiden renovatie	2020-2021
Start renovatie	najaar 2021

Populierlaan

Sociaal plan	1 april 2020 – 30 sept 2021
Voorbereiden sloop	2020-2021
Start sloop	najaar 2021
Start nieuwbouw	2022

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met Stadlander:
Telefoonnummer 088 – 562 6000
E-mail: info@stadlander.nl

Stadlander

