

**WIJ
MAKEN DE
WIJK
GAGELDONK-WEST**



WIJKKRANT

Plataanbuurt vernieuwd met nieuwe straten en speeltuin in Kamperfoeliestraat

‘Een speeltuin hoort hier in de wijk’

Pas 4,5 jaar oud is ze, maar nu al heeft Isabel Matthijssen haar stempel gedrukt op haar buurt. Dankzij haar tekeningen was zij een van de kinderen die mee dacht over de nieuwe speeltuin in de Kamperfoeliestraat. Niet alleen Isabel is apetrots, ook moeder Evelien krijgt er een grote glimlach van op haar gezicht. Evelien, lachend: “Isabel is nog jong, maar ontzettend ambitieus. Als ze iets wil, gaat ze ervoor. Zo ook in dit verhaal.”

Samen met een aantal buurtgenoten greep Isabel de kans om de nieuwe speeltuin vorm te geven. Evelien: “In een bijeenkomst kregen we alles te horen over de budgetten en de leveranciers. Voor die kinderen een heel spektakel. ‘Zoveel geld!’, je had ze moeten horen.”

Stickers plakken

Uiteindelijk zijn er drie ontwerpen gemaakt voor de nieuwe speeltuin. Kinderen uit omliggende straten mochten een sticker plakken op hun favoriete speeltuin. Evelien is blij dat er weer een speeltuin komt. “Als klein meisje heb ik hier altijd

in de wijk gespeeld. Als kind is dat precies wat je wilt: een speeltuin op de plek waar je woont. Gelukkig is Gageldonk-West nu volop in ontwikkeling.”

Plataanbuurt

De speeltuin is zaterdag 17 oktober geopend, dus er kan al volop gespeeld worden. De nieuwe speeltuin maakt deel uit van de vernieuwing van de Plataanbuurt. Hierbij worden Vlierstraat, Kamperfoeliestraat, Ligusterstraat, Plataanstraat, Elsstraat, Papaverstraat en een deel van de Acacialaan opgeknapt.

Flat aan Populierlaan krijgt nieuwe, frisse uitstraling

Renovatie voor Flat Gageldonk

De frisse uitstraling van Flat Gageldonk aan de Populierlaan is straks niet meer te missen. De renovatie van dit bijzondere gebouw in Gageldonk-West is na de zomer gestart. Stadlander werkt hiervoor heel prettig samen met de bewoners van de flat. Projectleider Cees Ploeg vertelt hoe het vernieuwde gebouw eruit komt te zien.

“De flat Gageldonk krijgt een flinke renovatie. De uitstraling wordt heel anders, daardoor staat er straks een bijzonder gebouw dat klaar is voor de toekomst. Met een grote, verlichte entree, waar bewoners het ‘welkom thuis’-gevoel ervaren”, vertelt Cees.

Opknopbeurt

Het gebouw krijgt een flinke opknopbeurt: “Er komt een nieuwe gevel om het gebouw met extra isolatie, nieuwe kozijnen met driedubbel glas en nieuwe dakbedekking met extra dakisolatie. Daarnaast krijgt iedere woning vijf zonnepanelen en een ventilatie-systeem.” Bijzonder aan dit project: de woningen gaan van het gas af en bewoners gaan elektrisch koken. Cees: “Wij snappen heel goed dat dit een grote verandering is. Daarom geven we iedere bewoner een inductiekookplaat en pannenset cadeau.”

Uitstraling

Naast de verduurzaming van de Flat Gageldonk, krijgt het gebouw een frissere aanblik. “Er komen prachtige afbeeldingen van populieren en distels aan het gebouw. Die verwijzen naar straatnamen als de Populierlaan en de Distelstraat. De gemeente pakt de omgeving ook aan. Er komen extra parkeerplaatsen en nieuwe trottoirs. Tot slot vernieuwen we de tuin rond het gebouw.”

Samenwerken

De projectleider benadrukt dat de renovatie is ontstaan dankzij een bijzondere samenwerking met de bewoners: “We hebben de plannen voor de renovatie samen gemaakt en waar nodig aangepast aan de wensen van de bewoners.” In de flat wonen voornamelijk ouderen. Dat vraagt om de nodige begeleiding. “Onze bouwpartner De Kok Bouwgroep pakt dit heel goed op. De bewoners ontvangen hele duidelijke uitleg over wat er gaat gebeuren. En als er zware spullen moeten worden verplaatst, helpt het team graag!”



Hier wordt gewerkt:

Distelbuurt:

Schilderwerkzaamheden aan de woningen. Werkzaamheden duren tot medio december.

Sloop Gentiaan:

Sloop van het oude woon- en winkelcentrum aan de zijde van het Piusplein. Sloop is begin november klaar.

Plataanbuurt:

Vernieuwen van de riolering, bestrating en openbare verlichting.

Kamperfoeliestraat:

Vernieuwen van de speeltuin en vervangen van kunstgras in de voetbalkooi.

Vijverberg-Zuid:

Vervangen van elektriciteitsnet, gas- en waterleiding door Enexis en Brabant Water. Verplaatsen van datakabels door Ziggo en KPN.

Flat Gageldonk (Populierlaan):

Renovatie en verduurzaming van de flat. Werkzaamheden duren tot en met maart 2021.

Berkstraat / Populierlaan:

Nieuwe Berkstraat en eerste deel van de Populierlaan zijn klaar. Riolering, bestrating en de openbare verlichting zijn vernieuwd.



“Woningen gaan van het gas af.”

Burendag in het Piuspark

Een springkussen, tientallen kinderen, tevreden burens op 1,5 meter op een bankje en gezellige muziek: de jaarlijkse burendag van Gageldonk-West op 19 september was weer een succes! Alweer voor het derde jaar op rij besloot een clubje bewoners in samenwerking met Youth-Goals en WijZijn Traverse een leuke dag te organiseren voor iedereen uit de wijk. En met succes. Bewoonster Inge Laros is tevreden. “Ik heb niet vaak zoveel kinderen bij elkaar gezien in de wijk. De sfeer is goed, iedereen is lekker ontspannen. Ik vind het leuk dat op deze dag jong en oud samenkomt. Het is echt een

dag waarop de betrokkenheid tussen buurtbewoners centraal staat. Dat vind ik mooi.”



Gezicht van Gageldonk: Nukhet Parlamis, wijkverbinder Gageldonk

Nukhet Parlamis is sinds november 2019 wijkverbinder voor Gageldonk. Vanuit haar rol als coördinator Klantcontactcentrum voor de gemeente Bergen op Zoom weet zij als geen ander wat er leeft in de stad. Maar nog belangrijker: hoe je dit gemakkelijk kunt vertalen naar een wijk. Vol passie vertelt Nukhet over haar rol als wijkverbinder, hoe zij bouwt aan Gageldonk en wat dit haar tot nu toe heeft gebracht.

Als we bij de Vijverberg in de richting van het park lopen, valt haar oog op het zwerfafval in het water. Nukhet baalt. Nog geen week geleden is het water door een professioneel bedrijf schoongemaakt. “De leefbaarheid blijft een groot probleem Gageldonk-West. Maar de wil is er wél. Steeds meer vrijwilligers komen met goede initiatieven om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren en daar wil ik juist aandacht voor hebben.”

‘Er komen zoveel goede initiatieven vanuit de wijk’

Oren en ogen voor de wijk

Als wijkverbinder in Gageldonk heeft Nukhet oren en ogen voor de wijk. Zij zorgt dat er verbinding ontstaat tussen bewoners en diverse professionals. Als zij iets nodig hebben om succesvoller te zijn, draagt Nukhet daar een steentje aan bij. Nukhet: “Ik doe er alles aan om ervoor te zorgen dat een bewoner niet van het kastje naar de muur wordt gestuurd, zowel binnen de gemeente als daarbuiten in de wijk. Het is mijn taak dat bewoners én professionals efficiënt samenwerken. Speelt er iets in de wijk? Of kan er een verbeterlag gemaakt worden? Dan koppel ik de juiste partners aan elkaar om aan de slag te gaan. We proberen zoveel mogelijk maatwerk te leveren op wijkniveau.”

Samenwerkingen

Zo ontstaan er samenwerkingen met gebiedsbeheerders van Stadlander, opbouwwerkers van WijZijn Traverse Groep, buurtpreventie en de politie. Nukhet: “Met regelmaat hebben we overleg en leggen we meldingen naast elkaar. We kijken hoe we hier samen aandacht aan kunnen besteden. Ik kan goed het gesprek met deze partners aangaan, omdat ik vanuit mijn functie bij het Klantcontactcentrum weet wat er inhoudelijk speelt. Tegelijkertijd beseffen we ook dat de rol van bewoners hierin belangrijk is. Zie jij een buurman afval dumpen, ga dan met elkaar het gesprek aan.”

Gezichten van Gageldonk

Gageldonk-West is volop in verandering, maar een wijk vernieuwt pas echt als we er met z'n allen aandacht aan besteden. Met de serie Gezichten van Gageldonk willen we alle mensen die zich hiervoor inzetten een gezicht geven. Professionals, bewoners, ondernemers en bouwers, met als doel: meer verbinding in de wijk creëren.

Nukhet: ‘Gageldonk is voor mij een wijk met héél veel mogelijkheden’

Bouwen aan de wijk

Gageldonk is voor Nukhet een wijk met héél veel mogelijkheden: “Er komen zoveel goede initiatieven vanuit de wijk. Bewoners houden samen moestuintjes bij. In het Open Leercentrum zijn vrijwilligers actief om zich in te zetten voor jongeren. Dat vind ik heel mooi om te zien!” Ook wil ze graag kunst en cultuur in de wijk te brengen. “Wat past er bij de wijk? En bij de bewoners? Juist door dit soort dingen samen te bespreken kunnen we mooie stappen maken. Als er ideeën zijn, dan zoek ik de juiste partners bij elkaar.” Nukhet is erg gecharmeerd over hoe de wijk is opgeknapt. “Vooral bij de Esdoornstraat en Plataanstraat. De uitstraling van een wijk doet iets met jezelf en met de omgeving. Ik ben blij dat we er als gemeente voor gekozen hebben om deze pilot met vijf wijkverbinders een kans te geven. We zien dat het efficiënt en effectief werkt als wijkverbinders met andere professionals zaken oppakken. Onderling werken we veel samen. We helpen elkaar met het verder brengen van de wijk binnen de kaders die we hebben.”

**Wil je in contact komen met Nukhet Parlamis?
Bel naar 14 0164 of mail naar wijkverbinders@bergenopzoom.nl.**





Eén jaar later:

Dit is er met de gesloopte portiekflat Waterleliestraat gebeurd

Een jaar geleden startte de sloop van de eerste fase rondom de Vijverberg-Zuid. De oude portiekflats aan de Waterleliestraat verdwenen uit het straatbeeld. Toch is het gebouw niet helemaal ‘verdwenen’. De sloop gebeurde namelijk zoveel mogelijk circulair. Dat wil zeggen dat bij de sloop zoveel mogelijk materialen zijn hergebruikt. Daarmee proberen Stadlander en bouwpartners Lithos en sloopbedrijf Van Liempd samen de afvalberg te verkleinen.

De woningen aan de Waterleliestraat waren weliswaar aan het einde van hun levensduur maar dat gold niet voor veel van de binnendeuren, wastafels en kraantjes. Stadlander heeft kopers gezocht voor deze materialen, om ze zo een kans op een tweede leven te geven. En dat is goed gelukt. Zo gebruikt een collega-corporatie, bij het dagelijks onderhoud, de oude waterkranen en wasbakken. Deze worden eerst keurig schoongemaakt en eventueel gerepareerd.

Gebruik bouwmaterialen

De oude balustradehekken krijgen dezelfde behandeling en worden gebruikt in een toekomstig nieuwbouwproject. Via de site www.gebruiktebouwmaterialen.nl van sloopbedrijf Van Liempd zijn de dakbalken, dakpannen, vlizo-trappen en stoppenkasten verkocht en krijgen deze materialen een tweede leven.

Het bouwpuin is gebruikt als ondergrond voor de nieuwe wegen in Gageldonk-West. Je vindt een deel van het puin bijvoorbeeld onder de nieuwe straten in de Plataanbuurt. Deze aanpak zorgt ook voor een vermindering van het vrachtverkeer in de wijk.

Keukens

Bijzonder in project is de samenwerking met de Bergse keukenproducent Bruynzeel. Dit bedrijf heeft van de oude keukenkastjes weer nieuw spaanplaat gemaakt. En dit zijn natuurlijk weer prima platen om te verwerken in de nieuwe keukens die straks in de nieuwe woningen komen.

“Bouwmaterialen krijgen een tweede leven”

Slim nieuwbouwen

Ondertussen wordt ook al nagedacht over de nieuwbouw. Hoe kunnen we hierbij slim gebruikmaken van bestaande materialen? En hoe kunnen we zo bouwen dat over 100 jaar de woningen als een soort lego-stenen weer uit elkaar gehaald kunnen worden, zodat de losse onderdelen weer hergebruikt kunnen worden? Circulair slopen en bouwen is een leerproces dat stap voor stap moet leiden tot een nieuwe Vijverberg-Zuid dat kwaliteit heeft, duurzaam is én circulair. En waar het bovenal prettig wonen is.

Het succes van de Huis Make-over Subsidie

De afgelopen jaren hebben heel wat huiseigenaren hun woning verbeterd met de Huis Make-over Subsidie. Deze regeling liep tot 1 september 2020. Projectmanager Arjen de Vries is trots op de behaalde resultaten! Tijd voor een terugblik.

De Huis-Makeover Subsidie was bedoeld om eigenaren van koopwoningen op weg te helpen hun woning te verbeteren. De subsidie kon worden ingezet voor het verbeteren van de uitstraling van de woningen of om te investeren in de verduurzaming van de woning. Daarbij kun je denken aan vloer-, gevel- en dakisolatie, dubbelglas en zonnepanelen.

Tot 1 januari 2020 was er maximaal 2.500 euro per woning beschikbaar, onder voorwaarde dat de huiseigenaar minimaal een vergelijkbaar bedrag of hoger investeerde.

Vanaf 1 januari is de subsidie gehalveerd naar 1.250 euro en vanaf 1 september 2020 is de subsidie gestopt.

Door de inzet van de Stichting Samenwerken, de jongeren van de FitFabriek en de enorme inspanningen van de energieambassadeur Piet van der Sloot is deze actie succesvol uitgevoerd en afgerond. Voor iedere euro subsidie hebben de eigenaren zelf zes euro geïnvesteerd. Er zijn 116 subsidieverzoeken uitbetaald, met als resultaat dat de woningen en mooier uitzien en er veel CO₂-uitstoot is bespaard.

John Lijmbach verduurzaamt zijn jaren '30 woning met hulp van subsidies:

‘Dit is een opsteker voor de hele wijk’



Dat zijn jaren 30 woning in een nieuw jasje is gestoken mag duidelijk zijn: met een dakrenovatie, zonnepanelen, nieuw voegwerk en kunststof kozijnen met HR++ glas is de woning van John Lijmbach aan de Balsebaan heel duurzaam en goed geïsoleerd. John woont al 60 jaar in de wijk en is enorm blij met het resultaat: “De regeling die wij hebben kunnen treffen is een opsteker voor de hele wijk. Ook de woningen van de overbuurman en achterbuurman hebben een flinke renovatie ondergaan. Het ziet er weer hartstikke toppie uit!”

Resultaat: CO₂-uitstootreductie en gasbesparing:

De maatregelen hebben geleid tot de volgende besparingen:

- Zonnepanelen: 68.000 kg CO₂/jaar
- Dakisolatie: 7300 m³ gas en 14.000 CO₂/jaar
- Gevelisolatie: 15000 m³ gas en 28.000 CO₂/jaar
- Vloerisolatie: 580 m³ gas en 1.100 CO₂/jaar
- Dubbelglas: 6800 m³ gas en 12.850 CO₂/jaar

Totale CO₂-reductie 125.000 kg/jaar = 125 ton/jaar
125 ton CO₂ uitstoten doe je wanneer je...

- 40000 liter diesel verbrandt
- 875 x naar Parijs vliegt
- 2.000.000 km met de trein reist = 50 x rond de aarde

Woordzoeker

Kun jij alle verborgen woorden vinden in deze woordzoeker?



ASTER	JACK	RENOVATIE
BOS	KASTANJES	SEIZOEN
CONDENS	KNUS	SUBSIDIE
DIEREN	NATUUR	TINTEN
FLAT	OKTOBER	WANDELEN
GASLOOS	PADDENSTOEL	WIND
GOUDBRUIN	PLATAANBUURT	ZWAM
GUUR	REGEN	

Oplossing: speeltuin

Colofon

De wijkkrant Gageldonk-West "Wij maken de wijk" is een uitgave van woningcorporatie Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom. Oplage 2650 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Gageldonk-West.

Vormgeving:
Page & Poster Graphics
Transformatie grafisch ontwerp
Fotografie:
Brambooth
Tekst:
Het Champagne Atelier

Gemeente Bergen op Zoom
Jacob Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom
Postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom
T: 14 0164
E: stadskantoor@bergenopzoom.nl
www.bergenopzoom.nl

Stadlander
Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom
T: 088-5626000
E: info@stadlander.nl
www.stadlander.nl



Stadlander