

Nieuwsbrief De Karmel

De Karmel gaat een nieuwe toekomst tegemoet. Voortaan houden Stadlander en GGZ WNB u graag op de hoogte van alle ontwikkelingen via een nieuwsbrief.

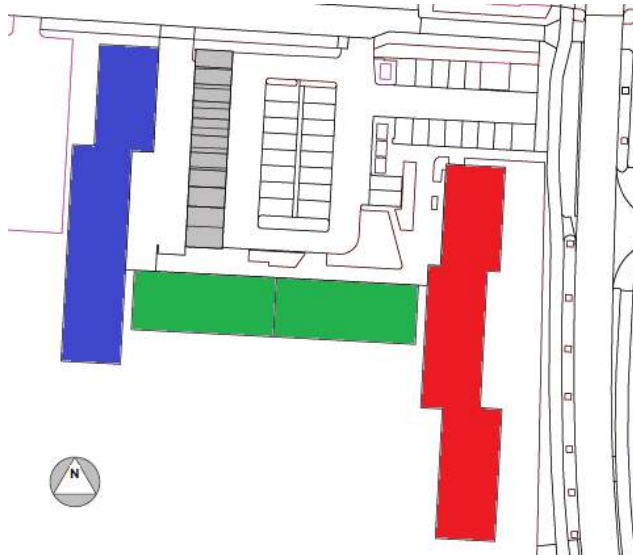


Een korte terugblik

In september 2020 zijn de plannen voor de nieuwe toekomst van De Karmel bekendgemaakt. Dit gaat er gebeuren:

Uitgangspunten:

- Een betere mix in type appartementen en bewoning.
- Het gebouw krijgt een betere uitstraling en wordt energiezuiniger gemaakt.
- Een nieuwe manier van wonen en samenleven: een betere leefbaarheid én meer maatwerk voor mensen die zorg nodig hebben.



Blauw = Achterste blok
Groen = Middelste blok
Rood = Voorste blok

Voorste blok

Het voorste blok, aan de Halsterseweg, wordt flink verbouwd. Hier worden van 2 studio's 1 groter appartement gemaakt. De woningen worden ook duurzamer en energiezuiniger gemaakt. De bewoners kunnen niet blijven wonen. Zij hebben een sociaal plan aangeboden gekregen. Bewoners van de ruimere hoekappartementen kunnen in hun woning blijven wonen, als zij dat graag willen.

Middelste blok

Dit deel van De Karmel krijgt een renovatie. De woningen worden duurzamer en energiezuiniger gemaakt. De entree wordt groter. Daarvoor verdwijnt 1 woning. Deze bewoner valt ook onder het sociaal plan. Alle andere appartementen blijven behouden; de bewoners hoeven dus niet te verhuizen.

Achterste blok

De appartementen in dit deel van De Karmel blijven behouden, maar krijgen een andere woonvorm. De huidige bewoners van dit deel kunnen niet blijven wonen. Zij hebben ook een sociaal aangeboden gekregen.

Stadlander werkt voor de nieuwe woonvorm samen met GGZ WNB. Het doel is om betere zorg en ondersteuning te bieden voor mensen die dit nodig hebben. Een deel van de woningen wordt zelfstandig wonen met zorg en begeleiding. Een ander deel wordt ingericht als Begeleid Wonen met 24-uurstoezicht.





Wat doet GGZ WNB?

GGZ WNB is aanbieder van geestelijke gezondheidszorg (GGZ) in de regio Westelijk Noord-Brabant. Wij hebben deskundige teams in huis voor iedere leeftijd, van jong tot oud. Zo ook straks, bij de Karmel. Jaarlijks helpen onze medewerkers duizenden cliënten bij het voorkomen, behandelen of draaglijk maken van psychische klachten. Dit met het doel dat zij (weer) zo optimaal mogelijk kunnen meedoen in de samenleving.

Hierbij maken wij gebruik van de herstelgerichte zorgvisie. Herstelgerichte zorg gaat er vanuit dat iemand zelf, op zijn eigen tempo, aan zijn herstel kan werken. Bij voorkeur thuis. Wij geloven dat mensen het beste en snelste herstellen als ze in hun eigen (vertrouwde) omgeving zijn. Regelmaat en dagbesteding dragen daar ook aan bij. Wij menen zo'n vertrouwde omgeving voor een aantal van onze cliënten te creëren in De Karmel.

Samenwerking in De Karmel

In De Karmel zijn Stadlander en GGZ WNB een samenwerking aangegaan. Stadlander biedt onze cliënten een woning aan en wij bieden straks begeleiding aan diegenen die het nodig hebben. Een deel van de cliënten woont in de beschermde omgeving van Begeleid Wonen, een ander deel zal zelfstandig kunnen wonen, met zorg vanuit ons. We staan naast de cliënten en kijken naar hun krachten/wensen. We bieden vandaaruit onze hulp aan. Wij staan 24 uur per dag paraat.

Dagbesteding wordt ook geboden, ook aan mensen uit de buurt die er behoefte aan hebben. We menen dat er op deze manier een fijne leefomgeving ontstaat voor een grote groep mensen in en om de Karmel.

Team De Karmel stelt zich voor

We werken met een breed team aan de nieuwe toekomst voor De Karmel. In deze nieuwsbrief stellen we steeds een ander teamlid voor. We beginnen met Amal Allali, gebiedsconsulent bij Stadlander:

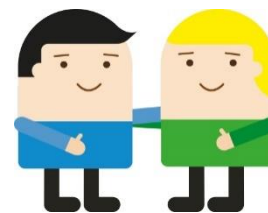
“Ik ben Amal Allali, gebiedsconsulent in de wijken Tuinwijk, Noordgeest en Meilust. Als gebiedsconsulent wil ik weten wat zich in de wijken afspeelt, zodat ik kan helpen problemen te voorkomen.”

“Ik heb niet alleen veel contact met huurders. Ook heb ik contact met andere belangrijke partijen, zoals de gemeente, wijkcommissie en de wijkagent. Ik ga ook graag met omwonenden van onze woongebouwen in gesprek. Bij klachten of vragen kunt u met mij contact opnemen via telefoonnummer 088 562 6000 of mailen naar info@stadlander.nl”



Klankbordgroep

Wij willen graag dat bewoners betrokken zijn bij de renovatie van De Karmel. Dit doen we in een klankbordgroep. In deze klankbordgroep praten bewoners van het middenblok mee over de renovatie en verduurzaming.



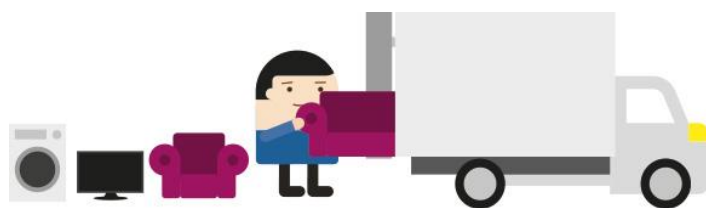
Sociaal plan

Bewoners van het voorste of achterste blok kunnen niet in hun woning blijven wonen. Zij moeten verhuizen. Stadlander helpt hen bij het zoeken naar een andere woning. Dit gebeurt via het Sociaal Plan.

Het sociaal plan is ingegaan op 1 november 2020. Inmiddels hebben de eerste 3 huurders al een nieuwe woning gevonden. Het sociaal plan loopt nog tot 30 april 2022 (1,5 jaar).

Tijdelijke verhuur

Het is fijner wonen in een omgeving, waarvan de huizen zijn bewoond. Daarom verhuurt Stadlander de woningen die leegkomen via tijdelijke huurcontracten.



Leefbaarheid

Het vertrek van de vaste bewoners en de komst van tijdelijke, nieuwe bewoners kan zorgen voor veel roering in de buurt. De gebiedsbeheerders van Stadlander zien daarom extra toe op een schone, hele en veilige leefomgeving.

Heeft u een idee of een vraag? Wilt u iets melden? Neem dan contact op met onze gebiedsbeheerder Jack ten Hove, via telefoonnummer 088 562 6000 of via info@stadlander.nl



Grof vuil en afval

Wanneer bewoners verhuizen, kiezen zij er soms voor om oude spullen niet meer mee te verhuizen. Bewoners kunnen dan een afspraak maken met Saver voor het ophalen van grof vuil. Zij plaatsen het afval op een afgesproken plaats, waarna Saver het dezelfde dag nog komt ophalen.

De gebiedsbeheerders van Stadlander werken daarnaast nauw samen met de buitengewoon opsporingsambtenaar (boa) van de gemeente, die zich bezig houdt met afvaldumpingen. Op het dumpen van afval staat een boete van minimaal € 90,-. U kunt zelf ook melding maken van afvaldumpingen. Dit kan via de BuitenBeter App van de gemeente of via telefoonnummer 14 0164.



Wat worden de volgende stappen?

Uitwerken plannen

Stadlander gaat op zoek naar een aannemer voor de renovatie en verduurzaming van De Karmel. In de eerste maanden van 2021 zullen we hiervoor verschillende aannemers benaderen.

Onderzoek naar beschermde diersoorten

Afgelopen jaar heeft Stadlander onderzoek laten doen naar de aanwezigheid van beschermde diersoorten rondom De Karmel. Tijdens dit onderzoek zijn verschillende soorten vleermuizen aangetroffen. Zoals de Wet Natuurbescherming voorschrijft, zullen we tijdens de renovatie van De Karmel rekening houden met deze dieren. In het voorjaar worden er daarom vervangende verblijfplaatsen gezocht en geplaatst rondom het gebouw om deze kwetsbare dieren te kunnen behouden.

Planning

Sociaal plan: 1 november 2020 – 30 april 2022

Start renovatie: voorjaar 2022

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met Stadlander:

Telefoonnummer: 088 562 6000

E-mail: info@stadlander.nl

