

# Thuis in Woensdrecht

## Stadlander



Wat een geluk: afgelopen februari mochten we nog héél even genieten van sneeuw- en ijspret. Dat leverde prachtige plaatjes uit het werkgebied van Stadlander op. Op deze foto: witte velden bij Calfven, Een winters plaatje zoals we dat de laatste jaren niet vaak kunnen schieten. Met zicht op de Calfvense Bosloop en De Maareberg.

ONDER ANDERE IN DIT KATERN:

**Chantal en Jeffrey:**  
**‘Klop aan met leuke ideeën, het kan ons niet gek genoeg zijn’**

pagina 2

**Onderhoud in Coronatijd:**  
**‘We willen geen virusverspreider worden’**

pagina 3

**Heeft u recht op een eenmalige huurverlaging?**

pagina 3

**Bellen naar Stadlander, of toch naar de gemeente?**

pagina 4

**‘Mijn verhuizing was Putte op z’n best’**

## Tinie van Tilborg is helemaal geland in de Tulpstraat

**Ze zag er eerlijk gezegd wel een beetje tegenop. Vanuit een vrijstaande villa verhuizen naar een rijtjeswoning. Tinie van Tilborg (78) had haar twijfels: hoe zou dat zijn, zo dicht bij elkaar? Een halfjaar later moet ze lachen om haar bedenkingen van destijds. “Ik had nooit gedacht dat het zo leuk zo zijn.”**

Tinie is een bekende verschijning in Putte. Lang werkte ze in een plaatselijke bakkerij. Dan kent het halve dorp je en omgekeerd ziet Tinie overal oud-klanten, kennissen en vrienden. Daar komt bij: Tinie houdt van een praatje en kan verhalen vertellen als geen ander. “Als ik om boodschappen ga, moet ik oppassen. Voor ik het weet ben ik een paar uur verder.” Haar netwerk bewees haar waarde tijdens en na de verhuizing. Door een veranderde privé-situatie ging Tinie kleiner wonen, in de Tulpstraat. “Ik moest helemaal opnieuw beginnen.”

### Helpende handjes

Van alle kanten kreeg Tinie hulp aangeboden. Eerst werd haar nieuwe woning aangepakt. Geen overbodige luxe. “Het was een rookhol.” Bij het schoonmaken en opnieuw behangen bood de buurt helpende handjes. “Hartstikke lief.” Iemand anders bood zich spontaan om her en der te verven. En de spullen, dat was ook een verhaal apart. Meubels, een



Tinie van Tilborg uit Putte vertelt over haar verhuizing.

koelkastje, het leek wel een georganiseerde actie. Tinie is nog confuus van zoveel hulp. “Op het laatst had ik drie stofzuigers in huis.” Ondertussen is ze helemaal gesetteld en kijkt ze tevreden naar buiten, met zicht op de hortensia in haar tuin en verderop de toren van de kerk. Tinie was blij met alle hulp. “Het was Putte op z’n best.”

### Genieten

Tinie is nog topfit en klimt geregeld op de racefiets, als lid van de plaatselijke toerclub

De Spartaan. Een rondje Kalmthoutse Heide, daar geniet ze van. Tempo is niet het belangrijkste, wel de gezelligheid onderweg. “Ik rijd mee in de koffie-klets-groep.”

Thuis voelt ze zich ook op haar gemak. Lezen, breien, bezigheden genoeg. Tinie is helemaal geland in haar pas gerenoveerde woning in de Tulpstraat. Ze woont alleen, maar eenzaam is ze zeker niet. “Hier in het buurtje kijken we naar elkaar om, delen we vreugde en verdriet, dat vind ik mooi.”

## Chantal en Jeffrey: 'Klop aan met leuke ideeën, het kan ons niet gek genoeg zijn'



Adrie van Zweeden in het participatiecafé Woensdrecht.

In tijden dat samenzijn niet vanzelfsprekend is, is het extra bijzonder om te zien hoe mensen met creatieve ideeën komen. Soms is wat hulp nodig om zo'n idee werkelijkheid te maken. En Stadlander kan daarbij misschien wel helpen! Dat lichten medewerkers Chantal Tebbens en Jeffrey Verweij graag toe: "Voor ons is de leefbaarheid van de gemeenten waarin we werken ontzettend belangrijk. Wij kunnen zelf van alles verzinnen, maar juist buurtbewoners weten vaak het beste wat hun wijk nodig heeft. Wij willen graag meehelpen om ideeën van de bewoners zelf mogelijk te maken."

De twee zetten zich bij Stadlander dagelijks in voor de leefbaarheid van de gemeenten Bergen op Zoom, Steenberghe, Tholen en Woensdrecht. Regelmatig ondersteunen ze bij leuke burgerinitiatieven. Ook is Chantal verantwoordelijk voor het Stadlander Buurcultuurfonds. Nu ze door corona de wijken niet meer in kunnen, richten ze zich veelal op de mooie initiatieven die

van de wijkbewoners zelf komen. Chantal: "We trekken daarin niet zelf de kar, maar kunnen bijvoorbeeld wel geld beschikbaar stellen als dat nodig is. Of we denken mee over hoe iets van de grond kan komen." Jeffrey vult aan: "Wij doen dit vaker en beschikken over de kennis van het organiseren van projecten. Mensen zijn met hun plannen dus meer dan welkom bij ons!" Nu

we een jaar verder zijn, bliken Jeffrey en Chantal met enige trots terug op succesverhalen in onder andere de gemeente Woensdrecht.

### Bak koffie

Een mooi voorbeeld is het door vrijwilligers gedraaide participatiecafé Woensdrecht Werkt. Zes dagen in de week kunnen de bewoners er terecht voor een bak koffie en een praatje. Adrie van Zweeden is blij met alle aanloop. "Mensen willen niet alleen zijn en zoeken een beetje contact." De bibliotheek is ook een succes. Binnenkort wordt de boekendienst zelfs geautomatiseerd en kunnen titels online worden besteld. "Wij brengen de boeken thuis. Ook dat is weer een contactmoment." Woensdrecht Werkt

zet ook particulier vervoer in om minder mobiele inwoners te helpen. "Zo probeer je de boel een beetje draaiende te houden."

### Bevolking

Jeffrey en Chantal hopen dit jaar op veel leuke ideeën vanuit de bevolking. "Het kan zo gek niet zijn, of we willen er over praten. En die ideeën hoeven niet per se van onze huurders afkomstig te zijn. Iedereen mag bij ons aankloppen, zo lang de plannen het leven in een buurt of dorp een beetje leuker maken."

Contact opnemen met Jeffrey of Chantal? Mail naar leefbaarheidsprojecten@stadlander.nl of kijk op [www.stadlander-buurcultuurfonds.nl](http://www.stadlander-buurcultuurfonds.nl).

## Stadlander aan het werk in de gemeente Woensdrecht

Corona of niet, veel werkzaamheden van Stadlander gaan gewoon door. Zo zijn we momenteel ook in de gemeente Woensdrecht met werkzaamheden bezig. In Huijbergen

worden er op dit moment 17 woningen geschilderd aan het Buntven en Zwartven. En ook in Putte trekken we de verf uit de kast. Hier worden 26 woningen van nieuw

schilderwerk voorzien, om precies te zijn in De Dreef, Verzetslaan, Hamiltonlaan en Zes-oktoberlaan.

## Onderhoud in coronatijd: 'We willen geen virusverspreider worden'



Serge Meeuwsen van Bouwbedrijf Meeuwsen is een bekend gezicht voor Huysmeesters in de gemeente Woensdrecht.

De klanttevredenheid over reparaties door de onderhoudspartners van Stadlander is nog nooit zo hoog geweest. Peter Kraamer, bedrijfsleider bij Bouwbedrijf Huysmeesters, is blij met die goede rapportcijfers. Ook in het coronajaar zette die groeiende tevredenheid door, met een 8,2 als eindresultaat. Kraamer is daar blij mee: "Het zegt iets over het begrip voor de situatie, want de impact van corona op onze werkzaamheden is groot."

Bouwbedrijf Huysmeesters voert voor Stadlander verbouwingen en reparaties uit in de gemeenten Tholen, Steenberghe, Woensdrecht. Corona hakte erin, in het hele bedrijf. Zeker in het begin van de virusuitbraak kwam vrijwel al het werk bij huurders thuis tot stilstand. Huurders merkten de gevolgen. De dienstverlening moest noodgedwongen worden beperkt.

In de eerste maanden van corona stelde Kraamer vooral veel begrip bij de huurders vast. "Maar je merkt dat veel mensen het nu beu zijn. De irritaties nemen toe."

### Streng

Kraamer legt uit dat Huysmeesters sinds COVID-19 werkt met een strak draaiboek, waarin over elke stap zorgvuldig is

nagedacht. Dat is ook in belang van de huurder zelf. "Je wil vooral geen virusverspreider worden." Uiteraard nemen de medewerkers overal de veilige afstand in acht, vanaf het moment van aanbellen tot vertrek. Wat regelmatig een knelpunt is: de afstand die de huurder zelf bij de reparatie moet aanhouden. "Het liefst kijken ze over de schouder mee en dat kan natuurlijk niet. Daarin moeten we streng zijn. Bewoners zijn verplicht om naar een andere ruimte in huis te gaan."

### Belangrijk

Bij de planning van de werkzaamhe-

den is meer dan ooit gekeken naar wat urgent is en niet kan wachten. "Als bij een lekkage het water uit de muur spuit, dan ga je meteen." In de tijd van de strengste coronamaatregelen concentreerde Huysmeesters zich vooral op het werk in leegstaande woningen. Waar mogelijk werden ook reparaties en onderhoudsklussen bij de huurder thuis uitgevoerd, bijvoorbeeld aan de buitenzijde of voordeur. "Al duurde het soms wat langer voordat we konden reageren op een reparatieverzoek. Dat langere wachten werd overigens doorgaans goed begrepen door de huurders."

## Heeft u recht op een eenmalige huurverlaging?



Kees Withagen van Stadlander legt uit wat de eenmalige huurverlaging inhoudt.

Goed nieuws voor huurders met een laag inkomen. Veel van hen hebben recht op huurverlaging. De regering heeft dat op Prinsjesdag bekendgemaakt. De huurverlaging is eenmalig en geldt alleen in 2021. Kees Withagen van Stadlander legt het u graag uit.

Kees: "De meeste huurders betalen een huurprijs die past bij hun inkomen. Stadlander let daarop bij het toewijzen van woningen. Passend Toewijzen heet dat. Toch zijn er huurders die te veel huur betalen, bijvoorbeeld omdat hun inkomen is gedaald." Het recht op eenmalige huurverlaging hangt af van enkele voorwaarden. Het gaat om de hoogte van de netto huur in 2021, de hoogte van het gezinsinkomen in 2019 en de grootte van het gezin. Op

[www.stadlander.nl/huurverlaging](http://www.stadlander.nl/huurverlaging) staan de exacte bedragen. Stadlander krijgt van de Belastingdienst een opgave van de huurders die voldoen aan de inkomensvoorwaarden. Kees: "Op basis daarvan berekent Stadlander het nieuwe huurbedrag. Deze huurders ontvangen hierover in maart bericht." Wie geen bericht van Stadlander ontvangt, maar toch verwacht recht te hebben op eenmalige huurverlaging, kan tot en met 30 december 2021 een aanvraag indienen via [www.stadlander.nl](http://www.stadlander.nl). Kees: "Het gaat hierbij bijvoorbeeld om huurders van wie het gezinsinkomen, in de afgelopen 6 maanden, gedaald is ten opzichte van het inkomen 2019. Of waarvan de gezinsgrootte van drie of meer personen gewijzigd is in een gezinsgrootte van 1 tot 2 personen." Meer weten? Kijk op [www.stadlander.nl/huurverlaging](http://www.stadlander.nl/huurverlaging).

