

Nieuws- brief

Sympathiek
Smerdiek
west



April 2021





Alles over de nieuwbouw en het park van Smerdiek-West

Voor u ligt de speciale editie van de Nieuwsbrief Smerdiek-West. Het is inmiddels al de zesde uitgave die Stadlander, de gemeente Tholen en Bouwgroep De Nijs-Soffers samen uitbrengen in Smerdiek-West. De ontwikkelingen in de wijk gaan heel Sint-Maartensdijk aan. Daarom verschijnt deze editie in de hele kern.

Tussenjaar

Het jaar 2020 ligt al weer even achter ons. In veel opzichten was dit een 'tussenjaar'. Door de coronamaatregelen kon een nieuw buurtfeest helaas niet doorgaan. Dat gold ook voor het plan om een Pop Up Spreekuur te organiseren met verschillende maatschappelijke partijen. Gelukkig waren er ook een paar lichtpuntjes. Bouwgroep De Nijs-Soffers startte na de zomer met de bouw van 4 twee-onder-één-kapwoningen. De woningen aan de Hammerskjöldstraat werden gesloopt. Ook hebben inmiddels alle bewoners, die vanwege een sociaal plan moesten verhuizen, een nieuwe woning gevonden.

Plannen voor 2020

Dit jaar zetten we die lijn door. Want er staat in 2021 veel te gebeuren! Achter de schermen is in 2020 hard gewerkt aan de nieuwe invulling van de Jacoba van Beierenstraat, het park en de locatie Bloemenlaan/Frank van Borselenstraat (tegenover Maartenshof). In deze nieuwsbrief presenteren we graag alle plannen aan u. En we nodigen u ook uit om met ons mee te praten. Bijvoorbeeld over de nieuwe invulling van het park (lees verder op pagina 8).

Ik kies voor Smerdiek

In deze nieuwsbrief praten we u verder bij over de ontwikkeling van de Brede School. We laten u kennismaken met Mohammed Zaroual, gebiedsconsulent bij Stadlander. Tot slot starten we een nieuwe serie: 'Ik kies voor Smerdiek'. Want we weten allemaal hoe mooi Smerdiek kan zijn. Of we hier nu geboren of naartoe verhuisd zijn. Uiteindelijk hebben we allemaal ooit de keuze gemaakt om hier te komen of te blijven wonen. Mooie verhalen die we graag met elkaar blijven delen, zeker nu de wijk ook steeds mooier wordt!

Veel leesplezier!

Stadlander, gemeente Tholen & Bouwgroep De Nijs-Soffers

Blijf op de hoogte!

De Nieuwsbrief Smerdiek-West verschijnt 2 tot 3 keer per jaar in de wijk Smerdiek-West. Woont u niet in de wijk en wilt u op de hoogte blijven van de plannen? U vindt de nieuwsbrief ook bij Maartenshof, Haestinge en diverse ondernemers. Of schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief. Stuur een e-mail naar sintmaartensdijk@stadlander.nl en ontvang alle informatie per e-mail.



Nieuwbouwwoningen bijna klaar

Het is nog een paar weken geduld hebben voor de kopers van de vier woningen op de hoek van de Frank van Borselenstraat en de Jacoba van Beierenstraat. Luc de Nijs van Bouwgroep De Nijs-Soffers verwacht eind april de sleutels te kunnen uitreiken.

Eindstreep

De nieuwbouw van de vier twee-onder-één-kapwoningen startte vorig jaar na de bouwvak. "We hebben deze winter een kleine tegenslag gehad met de vele regen en de sneeuw. Daardoor konden we niet de gewenste kwaliteit halen. Maar de eindstreep is in zicht. Deze maand kunnen we weer vier huishoudens blij maken met hun nieuwe woning." Een vijfde koper kocht het naastgelegen perceel.

"Hier zouden we eigenlijk nog twee twee-onder-één-kapwoningen bouwen. Maar we hebben het perceel als vrije bouwkvavel kunnen verkopen."

Andere nieuwbouwprojecten

Met de vier nieuwe woningen levert De Nijs-Soffers alweer het tweede nieuwbouwproject op in Smerdiek-West, na de 17 woningen in de Henri Dunantstraat. Inmiddels lopen ook de voorbereidingen voor de volgende nieuwbouwprojecten: 13 appartementen aan de Bloemenlaan (zie pagina 7) en 8 woningen aan de Jacoba van Beierenstraat (zie pagina 5). Luc de Nijs: "Voor beide is veel belangstelling. Dat is alleen maar fijn, want zo voegen we weer een paar mooie nieuwbouwwoningen toe aan Sint-Maartensdijk."

Hoe staat het met de Brede School Sint-Maartensdijk?

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen heeft op 26 januari 2021 ingestemd met het zogenaamde Programma van Eisen van de nieuwe Brede School in Sint-Maartensdijk.

Duurzame school

Het college heeft ook ingestemd met de vraag van de twee schoolbesturen om de school extra duurzaam te bouwen. Daarom is aan de gemeenteraad gevraagd om extra geld ter beschikking te stellen voor de bouw. Als het een duurzame school wordt, zijn de energiekosten lager. Op de lange termijn is dit goedkoper. De gemeenteraad heeft hier op 11 maart 2021 unaniem positief over besloten.

Gebruikers Brede School

Het gebouw biedt naast ruimte voor de twee scholen ook plaats aan Zo Kinderopvang, de GGD en de bibliotheek.

Alle gebruikers hebben een plaats op de begane grond. De gesprekken met de gebruikers over de schets van de plattegrond zijn inmiddels vergesloopt.



In december 2020 zijn de woningen aan de Hammerskjöldstraat gesloopt, om plaats te maken voor de Brede School.



‘Goedkeuring voor de sloop’

Goed nieuws over de sloop. De provincie heeft goedkeuring gegeven voor de sloop van verschillende leegstaande woningen. Dit gebeurt in fasen.

Jacoba van Beierenstraat

De sloop in de Jacoba van Beierenstraat gebeurt in twee delen. Dit heeft te maken met de verschillende type woningen. In de woningen met platte daken zijn geen beschermde diersoorten gevonden. Dat betekent dat deze woningen dit voorjaar al gesloopt kunnen worden.

In de woningen met de zogenaamde zadeldaken (schuin dak) zijn wel verschillende beschermde dieren gevonden. We moeten daarom wachten tot het einde van het broedseizoen om hier te mogen slopen. Deze woningen zijn daarom na de zomer aan de beurt.

Bloemenlaan / Frank van Borselenstraat

Ook de woningen aan de Bloemenlaan en Frank van Borselenstraat kunnen dit voorjaar al worden gesloopt. Dit gebeurt direct na de sloop van de woningen met platte daken aan de Jacoba van Beierenstraat.

Tijdelijke huurders

Een aantal woningen aan de Jacoba van Beierenstraat, Bloemenlaan en Frank van Borselenstraat wordt nu bewoond door tijdelijke huurders. Dit gebeurt op basis van een bruikleenovereenkomst. Alle tijdelijke bewoners zijn voor 1 maart verhuisd.



Waarom duurde dit zo lang?

We staan er niet altijd bij stil, maar in en rond onze woningen wonen ook veel dieren. Sommige dieren zijn beschermd. Het gaat dan om vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Zij kunnen hun broed- of verblijfplaats verliezen als woningen worden gesloopt. De Wet Natuurbescherming schrijft daarom voor dat er eerst onderzoek gedaan moet worden naar welke dieren in de woningen verblijven en welke maatregelen er nodig zijn om ze te beschermen. Dit onderzoek naar flora en fauna duurde ongeveer

een jaar. In de tussentijd zijn er verschillende nest- en vleermuiskasten in de wijk geplaatst. Ook zijn er nieuwe broedplaatsen aangebracht in de nieuwbouwwoningen van De Nijs-Soffers. Daarna volgde een procedure van enkele maanden bij de provincie. Die beoordeelde het onderzoek en de genomen maatregelen. Begin dit jaar hebben we een ontheffing gekregen: een officiële goedkeuring om te mogen starten met de sloop!

De nieuwe Jacoba van Beierenstraat

Over een jaar zal de Jacoba van Beierenstraat er compleet anders bij liggen. Waar nu nog de dichtgetimmerde woningen staan, zijn volgend voorjaar nieuwe woningen te bewonderen. Stadlander en Bouwgroep De Nijs-Soffers trekken hierin samen op. Er komen huur- en koopwoningen, geschikt voor starters, gezinnen en senioren.

Nieuwbouw

Directeur Luc de Nijs is goed gezind. “We starten in het derde kwartaal van dit jaar met de nieuwbouw. Negen maanden later, nog voor de zomer van 2022, kunnen we de sleutels al uitreiken.” De bouwgroep bouwt 8 woningen in de Jacoba van Beierenstraat: 4 traditionele eengezinswoningen en 4 levensloopbestendige woningen, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De woningen zijn erg energiezuinig en gasloos.

Belangstelling

De directeur verwacht weer veel belangstelling voor de nieuwbouw. “De 4 twee-onder-éénkapwoningen op de hoek van de Frank van Borselenstraat en Jacoba van Beierenstraat waren al verkocht voor we begonnen met de bouw. Toevallig allemaal mensen uit Smerdiek, die er echt voor kiezen om in het dorp te blijven wonen.”

Huurwoningen

Ook Stadlander wil dit jaar al starten met de nieuwbouw. De woningcorporatie wil 7 huurwoningen bouwen. Vastgoedontwikkelaar Peter van den Berg: “Het gaat om eengezinswoningen. Eerder hebben we al levensloopbestendige woningen gebouwd in Smerdiek-West. Zo krijgen we een gevarieerde wijk, met woningen voor verschillende doelgroepen. Jong, oud, kopers, huurders; voor iedereen is er een geschikte woning te vinden!”

Interesse?

De verkoop van de koopwoningen verloopt via Leunis Makelaars. Neem contact op via telefoonnummer 0166 – 604 522 of via info@leunis.nl.

De huurwoningen worden geadverteerd via de website www.zuidwestwonen.nl. Schrijf u alvast in bij Zuidwestwonen. De start van de verhuur is nu nog niet bekend.



Een impressie van de koopwoningen in de Jacoba van Beierenstraat.



Nieuw park in Sint-Maartensdijk

Dat er een nieuw park zou komen in Smerdiek-West was al bekend. Nu is ook duidelijk hoe groot het precies gaat worden, namelijk zeker twee keer zo groot als in de eerste plannen! Dit komt, omdat er meer hoogbouw geplaatst wordt en minder laagbouw en omdat er nog een ander stukje grond bij is gekomen.

Locatie nieuw park

Het park wordt omringd door de Bloemenlaan, de Frank van Borselenstraat, de Jacoba van Beierenstraat, de M.A. de Ruijterstraat en de Cornelis Vermuydenstraat. De Frank van Borselenstraat wordt in de plannen ook groen. De bestaande verharding gaat weg en er komen fiets- en voetpaden voor terug. Zo wordt het park nóg groter en groener.

Leefbaarheid

Frank Hommel, wethouder in de gemeente Tholen, is blij met de plannen. "Dit park draagt bij aan de leefbaarheid in de kern. Het park is er niet alleen voor Smerdiek-West, maar voor heel Sint-Maartensdijk. Mensen kunnen elkaar hier ontmoeten en ontspannen. Daarnaast is het ook goed voor de diversiteit van vogels, insecten en bloemen in de wijk.

Verbeterde waterafvoer

Het park zal ook de waterafvoer in de wijk verbeteren. Bij extreme neerslag kan het park gebruikt worden als buffer om de omliggende straten droog te houden. Zo slaan we twee vliegen in één klap.

Denk mee!

De exacte inrichting van het park staat nog niet vast. Bankjes, een jeu-de-boules baan, een speelaanleiding, we horen graag uw wensen over de verdere inrichting van het park! Binnen bepaalde randvoorwaarden kunnen nog verschillende zaken ingepast worden in het ontwerp. Scan de QR-code of ga naar tholen.nl en van u horen.



Heeft u geen beschikking over internet? Neem dan contact op met de gemeente Tholen via tel. 14 0166.



Wonen in een groene omgeving

Wonen in een groene omgeving. Wie wil dat nou niet? In het hart van het nieuwe, extra grote park komen straks twee appartementengebouwen, zowel voor huurders als voor kopers. "Dit wordt de kers op de taart voor Smerdiek-West."

In de eerste plannen voor dit deel van de wijk stonden nog rijwoningen ingetekend. "Maar we hebben uitgebreid onderzoek gedaan naar de woningmarkt", vertelt Peter van den Berg, vastgoedontwikkelaar bij Stadlander. "We zagen dat er nog weinig aanbod in appartementen is. Daarom zijn we opnieuw naar de tekentafel gegaan. We kwamen al snel uit op twee appartementengebouwen. Het gaat om een blok met 13 koopappartementen en een blok met 20 huurappartementen. Beide bestaan uit 4 bouwlagen.

Om de appartementen en het park mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast. Als alles meezit, kan eind dit jaar of begin 2022 begonnen worden met de nieuwbouw.

Samenwerking

Door het stapelen van de woningen, blijft meer ruimte rond de appartementen vrij. Die wordt toegevoegd aan het nieuwe park. Peter van den Berg: "De uitkomst is echt een samenwerking tussen de drie partijen. De gemeente beheert straks een groter park. Bouwgroep De Nijs-Soffers bouwt de appartementen. En Stadlander zorgt voor de verhuur van de huurwoningen."

Kers op de taart

Volgens Luc de Nijs, directeur van Bouwgroep De Nijs-Soffers, betekent de komst van de appartementen een opwaardering voor Sint-Maartensdijk. "We voegen echt iets toe, wat er nog niet is. Dit wordt de kers op de taart voor Smerdiek-West. Daar kunnen we straks met zijn allen trots op zijn!"

Ik kies voor Smerdiek...

Tonny Breure-de Wilde is gehecht aan Sint-Maartensdijk



'Ik zeg iedereen ge-
dag, ook de mensen
die ik niet ken'

Ze is geboren en getogen in Sint-Maartensdijk en is er altijd blijven wonen. Tonny Breure-de Wilde (80) kent veel mensen in het dorp en velen kennen haar. "Laatst liep ik een rondje en toen heb ik zeven verschillende mensen gesproken", lacht ze. Dat is Tonny ten voeten uit. Geïnteresseerd in andere mensen en betrokken bij het wel en wee van haar dorpsgenoten. „Ik zeg iedereen gedag. Ook de mensen die ik niet ken.”

Onbezorgde jeugd

Dat is wat ze gewend is en wat ze zal blijven doen. Zomaar een praatje aan kunnen knopen, dat vindt ze aantrekkelijk aan het leven in het dorp. Als ze haar eigen leven de revue laat passeren is het niet zo verwonderlijk. Ze groeide op op een boerderij die in het dorp stond, vlakbij de Markt. "We verkochten de melk zelf in de melkwinkel en ik mocht het als jong meisje ook bij de klanten thuis brengen." Een onbezorgde jeugd had ze. Uren spelen op straat: tikkertje, overloperkje.

Alle windstreken

Ze woonde op de hoek Noordpoort/Westvest, aan de Zuidsingel, op de Molendijk en nu in de Oosterscheldestraat. "Ik heb alle vier windstreken van Smerdiek gehad." Na de huishoudschool ging ze thuis meehelpen in het bedrijf.

Nadat haar vader in 1954 overleed, bleef ze tot 1958 met haar moeder het melklokaal doen. Ze werkte daarna op het postkantoor en bij het waterschap Tholen. Steeds leerde ze andere mensen kennen.

Gehecht aan Smerdiek

"Ik ben gehecht aan Smerdiek. Ik was lid van de meisjesclub van de Rehobothkerk, had leuke vriendinnen en er was dansmuziek en een bioscoop in café Steketee. Die zat hartstikke vol." Toen ze getrouwd was en twee kinderen op de lagere school had, werd ze actief in de oudercommissie. Ze werd lid van de plattelandsvrouwen, presidente van de afdeling en zat in het provinciaal bestuur. Ze zette zich in voor allerlei activiteiten in het Evenementencomité Smalstad, zoals Koninginnedag, de wandelvierdaagse, de lampiontocht en de Sinterklaasintocht.

Als lid van de Vrouwen Adviescommissie was ze betrokken bij het inrichten van nieuwbouwwoningen. Dat was nuttig, want de huizen werden en worden nog vaak door mannen ontworpen, zegt ze. "Soms zaten de contactdozen op onhandige plekken of was de keuken niet praktisch ingedeeld." Ze was ook actief in de diaconie van de kerk.

Thoolse dracht

Tonny heeft haar sporen in de gemeenschap verdiend. Ze is er in 2006 koninklijk voor onderscheiden. Maar stilzitten is er niet bij. Nog steeds is ze lid van twee klederdrachtverenigingen. Bij gelegenheden trekt ze de Thoolse dracht aan. Die traditie wil ze doorgeven aan de volgende generatie. Net zoals het dialect. Die Zeeuwse *tale* die nog terug te horen is in het rommelpotliedje als kinderen op oudjaarsdag aan de deur komen.

Ze is trots op de historie van Smerdiek; ooit stond hier het kasteel van Frank van Borsele en gravin Jacoba van Beieren.

De schouders eronder

Samen met haar man Cor woont ze ruim tien jaar in het hart van Smerdiek-West. Ze maken de sloop en de nieuwbouw mee. Als Ambassadeur van Smerdiek-West is Tonny ook betrokken bij de vernieuwing van de wijk. Samen met anderen in de wijk probeert ze 'mensen bij elkaar te brengen'. Iets doen voor de gemeenschap, dat is haar drijfveer. "Eendrachtig de schouders eronder zetten." Ze hoopt dat anderen, nieuwkomers, daar ook oog voor hebben. "Het is niet meer zo'n hechte gemeenschap als jaren terug. Er zijn minder mensen die ik ken. Maar het is hier goed wonen. We hebben nog winkels, scholen, kerken en verenigingen en je kunt hier prachtig wandelen en fietsen langs de Oosterschelde."



Ik kies voor Smerdiek...

In de nieuwe serie 'Ik kies voor Smerdiek...' laten we bewoners aan het woord over hun keuze voor Smerdiek. Want of zij hier nu geboren zijn of naartoe verhuisden, ooit hebben zij allemaal de keuze gemaakt om hier te komen of te blijven wonen. Deze verhalen delen we graag. Want zo laten we met zijn allen zien waarom het hier gewoon goed wonen is.

"Het is hier gewoon
goed wonen"



Mohammed: 'Bewoners praten graag mee over de toekomst van hun wijk'

Sinds december is Mohammed Zaroual het aanspreekpunt voor bewoners van Smerdiek-West. Hij vervangt bij Stadlander tijdelijk Anissa Azoul als gebiedsconsulent. Mohammed richt zich op het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk en op zaken waar de huurders mee zitten. Hij deed ervaring op in de Haagse Schilderswijk en in het Rotterdamse Spangen.

"Als het woongenot in het geding komt of er is overlast, dan kan ik daar eventueel in bemiddelen", vertelt Mohammed. Als het aan de woning zelf ligt, kan hij de bewoners de weg wijzen naar degene bij Stadlander die daar wat aan kan doen.

Ambassadeurs

Mohammed speelt een belangrijke rol in het bevorderen van een aantrekkelijke buurt. "Dat wil ik graag met bewoners oppakken. Door de coronamaatregelen is het noodgedwongen nu alleen digitaal mogelijk. We hebben met de ambassadeurs van de wijk een fijne bijeenkomst gehad, maar wel op afstand. Ze zijn betrokken en willen graag meepraten over de toekomst van de wijk."

Wandeling

Binnen de maatregelen is er volgens Mohammed nog wel het een en ander mogelijk. Regelmatig komt hij in de wijk. Ongeveer één keer in de twee weken bezoekt hij de buurt. Bewoners kunnen hem uitnodigen voor een gesprek.

Maar hij is ook bereid om een wandeling met een bewoner door de wijk te maken om te zien en te horen wat er speelt. Maar ook hier geldt voorlopig dat dit maar met één persoon tegelijk kan, zegt hij. Een buurtfeest of een bewonersavond organiseren kan nu niet. Dat betekent niet dat er niks gebeurt. "Met andere partners, zoals de gemeente, kijken we hoe we Smerdiek een nog fijnere plaats kunnen maken om te wonen en welke voorzieningen daar voor nodig zijn."

Speurtocht voor gezinnen

Een leuk uitje voor het hele gezin: ga op speurtocht door Sint-Maartensdijk. Wandelen is een fijne bezigheid, zeker in deze coronatijd. De buurtsportcoaches hebben daarom een wandelspeurtocht gemaakt. Zoek alle figuren die op het papier staan. Dit kan een molen zijn, een bloem, een speeltuin of een kat. De speurtocht is te downloaden via www.jijopholten.nl/wandelspeurtocht

Planning

Er komt heel wat kijken bij de ontwikkeling van een nieuwe wijk. We laten u daarom graag zien welke stappen we nog moeten nemen voor de nieuwbouw. In dit schema geven we de planning weer.

In de praktijk kan deze planning mogelijk nog wat veranderen. We houden u steeds via deze nieuwsbrief op de hoogte van de veranderingen. Zo ziet de planning eruit:

| Deelplan | Periode | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | Najaar 2020 | Winter 2020 | Voorjaar 2021 | Zomer 2021 | Najaar 2021 | Winter 2021 | Voorjaar 2022 | Zomer 2022 | Najaar 2022 | Winter 2022 | Voorjaar 2023 | Zomer 2023 | Najaar 2023 | Winter 2023 |
| 4A - Frank van Borselestraat / Jacoba van Beierenstraat | DNS | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) | Vergunning aanvraag bij Provincie | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 6 woningen (afhankelijk van verkoop) |
| H1 - Jacoba van Beierenstraat | F&F onderzoek | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) | Voorbereiden sloop (platte daken) | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) | Start nieuwbouw - 7 woningen (afhankelijk van planontwerp) |
| | SL | Vergunning aanvraag bij Provincie | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen |
| 4B/H2 - Frank van Borselestraat | DNS | F&F onderzoek | Vergunning aanvraag bij Provincie | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van verkoop) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van verkoop) |
| | SL | Vergunning aanvraag bij Provincie | Voorbereiden sloop | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen |
| V52 - Westvest | DNS | F&F onderzoek | Vergunning aanvraag bij Provincie | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) |
| | SL | Vergunning aanvraag bij Provincie | Voorbereiden sloop | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen |
| P - Park | DNS | F&F onderzoek | Vergunning aanvraag bij Provincie | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) |
| | SL | Vergunning aanvraag bij Provincie | Voorbereiden sloop | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen |
| 4C/5A-B - M.A. de Ruiterstraat / Cornelis Vermuydenstraat | DNS | F&F onderzoek | Vergunning aanvraag bij Provincie | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) |
| | SL | Vergunning aanvraag bij Provincie | Voorbereiden sloop | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen |
| 5C-E - Frank van Borselestraat | DNS | F&F onderzoek | Vergunning aanvraag bij Provincie | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) | Start nieuwbouw - 4 woningen (afhankelijk van planvorming) |
| | SL | Vergunning aanvraag bij Provincie | Voorbereiden sloop | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen | Verkoop woningen |
| | | | | | | | | | | | | | | |

SL = Stadlander

DNS = De Nijis Soffers

F&F = Flora & Fauna onderzoek



Op de hoogte blijven?

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld u aan via: sintmaartensdijk@stadlander.nl

Contact

Stadlander

Rooseveltlaan 150
4625 DE Bergen op Zoom
tel. 088 562 6000

Gemeente Tholen

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
tel. 14 0166

Bouwgroep De Nijs-Soffers

Kooiweg 20
4631 SZ Hoogerheide
tel. 0164 660000

Stadlander

