

Nieuwsbrief Meubelgigant april 2021

Stadlander en Hazenberg Bouw B.V. werken samen aan de ontwikkeling van nieuwbouw woningen op de locatie van de 'Meubelgigant'. Na een aantal positieve informatieavonden in 2020 zijn wij nu bezig met de verdere voorbereidingen om de ontwikkeling mogelijk te maken. Graag informeren wij u hierbij over de huidige stand van zaken.

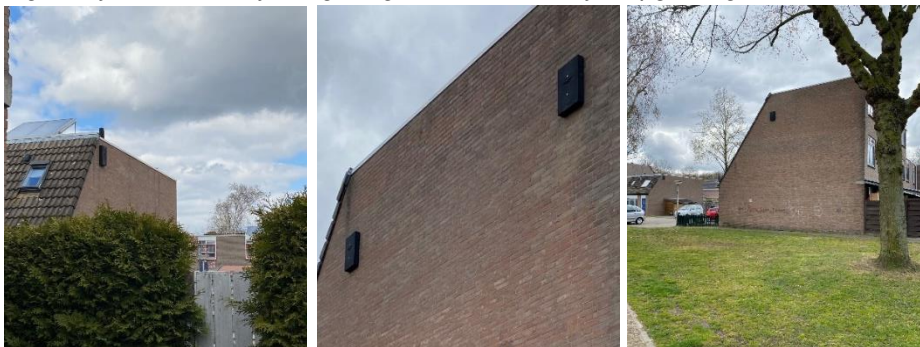
Korte terugblik

Nieuwbouwontwikkeling

In het plan is aan de Halsterseweg ruimte voor 3 grotere woonhuizen. Op het woonef is er nog eens plek voor 13 eengezinswoningen. Met de nieuwbouwontwikkeling geven we een enorme kwaliteitsimpuls aan het woongebied. Ook kan de gewenste voetgangers- en fietsverbinding worden gemaakt tussen de Halsterseweg en de wijk Tuinwijk.

Wet natuurbescherming

We staan er niet altijd bij stil, maar in en rond onze woningen verblijven vaak ook veel dieren. Sommige dieren zijn beschermd. Het gaat bijvoorbeeld om huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Dit zijn vaak erg nuttige dieren. Ze eten veel insecten, bijvoorbeeld muggen. In de bijlage leest u hier meer over. Om de sloop mogelijk te maken zijn wij vorig jaar een eerste vooronderzoek gestart. Daaruit is gebleken dat er vleermuizen verblijven in de panden. De aanwezigheid hiervan zorgt ervoor dat we deze panden niet zomaar kunnen slopen. We zijn wettelijk verplicht om voor deze dieren voldoende nestmogelijkheden te behouden. Daarom hebben we begin dit jaar in de nabije omgeving diverse nestkastjes opgehangen:



Komend voorjaar gaan wij verder met de vervolgonderzoeken. Daarna vragen wij een ontheffing aan. Dit is een soort goedkeuring om te mogen slopen. Wilt u meer weten over de Wet Natuurbescherming en hoe Stadlander hiermee omgaat? Bekijk dan onze video op <https://youtu.be/ye8JJb-oduM> of scan de QR-code.



Vervolgstappen

Met de gemeente Bergen op Zoom vinden er overleggen plaats om het principeverzoek (formele aanvraag voor woningontwikkeling) te kunnen indienen. Het blijft een complexe opgave, een gebied omsloten door bestaande woningen en met de benodigde uitdagingen, zowel financieel als bouwtechnisch. Nadat het principe verzoek is ingediend kan het formele planologische traject gaan lopen voor het aanpassen van het bestemmingsplan (daarin is nu een wijzigingsbevoegdheid voor 20 woningen op deze locatie opgenomen).

Ook op de website van www.Stadlander.nl vindt u de laatste actuele berichten via > aanbod > projecten > wijkvernieuwing > meubelgigant. Heeft u in de tussentijd toch nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op via meubelgigant@stadlander.nl.

Met vriendelijke groet,
Joke Franken – Stadlander
Ronald van Hooijdonk – Hazenberg Bouw B.V.

Extra informatie over de huismus, gierzwaluw en vleermuis

Huisumus



Huisumussen zijn het hele jaar door te zien in uw wijk. Het zijn koloniebroeders. Dat betekent dat ze hun nestjes graag bij elkaar in de buurt bouwen. Huisumussen kiezen een partner voor het leven. Vader en moeder zorgen samen voor de jonkies in het nest. Gedurende de broedperiode vliegen de volwassen dieren af en aan om de jongen te voeden. In de winter trekken ze er vaak in groepjes op uit om voedsel te vinden. Vooral groene wijken met veel struikgewas zijn erg in trek bij huisumussen.

Gierzwaluw



Huizen, kantoorgebouwen, kerken en andere bouwsels van de mens zijn voor gierzwaluwen net een rotslandschap vol met holtes, waarin zij kunnen broeden. Een groot deel van hun leven bevinden ze zich in de lucht. Ze vangen al vliegend hun eten. Gierzwaluwen eten vooral muggen, vliegen, dag- en nachtvlinders. In het broedseizoen vangen ze tot wel 20.000 insecten per dag. Ze maken er grote voedselballen van voor hun jongen.

Vleermuis



De verblijfplaatsen van vleermuizen zijn erg afhankelijk van de soort. In Nederland komen de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis het meeste voor. Zij maken gebruik van spouwmuren, ruimten achter dakbeschot en andere schuilplekken in gebouwen. Iedere verblijfplaats heeft een andere functie. Zo zijn er kraamverblijfplaatsen om jongen te krijgen en op te voeden. Zomerverblijfplaatsen worden gebruikt als rustplekken. In de baltst verblijven

Nuttige beestjes

Vleermuizen zijn ongevaarlijk. Er bestaat een grote kans dat er nu al ongemerkt vleermuizen gebruik maken van uw woning. In een woning knagen ze niets aan en produceren ze geen hinderlijke ontlasting. Het is een fabel dat ze in haren vliegen. Door hun ultrasone echolocatie zullen ze nooit zomaar ergens tegenaan vliegen. Vleermuizen zijn juist nuttig. Ze vangen grote hoeveelheden insecten. Denk aan muggen, vliegen, kevers, motten en nachtvlinders, zoals de nachtvlinder van de eikenprocessierups. Tijdens de avondschemering heeft u de beste kans om deze nuttige dieren te zien uitvliegen.

Vleermuiskasten

Bij diverse woningen en andere gebouwen in de wijk zijn vleermuiskastjes geplaatst. De kastjes zijn niet boven ramen of deuren opgehangen. Op die manier merkt u hier weinig van.

