



CONVENANT ONRECHTMATIGE
WOONSITUATIES/WOONFRAUDE ROOSENDAAL
2021

De Convenantpartners:

1. **DE GEMEENTE ROSENDAAL**, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door J.M. van Midden MSc, in zijn hoedanigheid van burgemeester, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 2021, hierna te noemen: "de gemeente"

2. **ALWEL**, statutair gevestigd te Rosendaal, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door A. J. van de Ven – de Jong, bestuurder, hierna te noemen: "Alwel"

3. **STADLANDER**, statutair gevestigd te Bergen op Zoom, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. van der Steen, bestuurder, hierna te noemen: "Stadlander"

Hierna gezamenlijk te noemen: "de convenantpartners"

GELET OP:

- Artikel 3.9 van de Wet basisregistratie personen (wet BRP)
- Circulaire minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 'circulaire BRP en woonfraude d.d. 16 maart 2016'
- Verordening basisregistratie personen van de gemeente Rosendaal 2014 en bijbehorende bijlage
- Artikel 6 Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)
- Woningwet 2015
- Artikel 5.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- Gemeentewet artikel 172 en 174a

OVERWEGENDE DAT:

- in de gemeente Rosendaal sprake is van onrechtmatige woonsituaties/woonfraude, zoals omschreven in artikel 1, Begripsbepalingen;
- deze onrechtmatige woonsituaties/woonfraude - waaronder illegale kamerverhuur, hinder, gevaar en overlast - een negatieve invloed hebben in Rosendaal op de veiligheid en leefbaarheid, een evenwichtige en rechtvaardige woonruimteverdeling, het beheer van woningen en op het sociaal-economisch klimaat in de gemeente Rosendaal;

- de convenantpartners wensen samen te werken om mede daardoor de leefbaarheid, veiligheid en het woongenot in Roosendaal te bevorderen, alsmede willen zorgdragen voor een rechtvaardige verdeling van woningen, door de bestrijding van onrechtmatige woonsituaties en woonfraude;
- Alwel en Stadlander verantwoordelijk zijn voor een goed beheer van hun woningbezit, het regionaal volkshuisvestingsbeleid in acht moeten nemen conform de Woningwet en verplicht zijn bij te dragen aan de leefbaarheid in de wijken en buurten waar de corporaties bezit hebben;
- voor de convenantpartners de persoonsgegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) onontbeerlijk zijn bij de bestrijding van onrechtmatige woonsituaties/woonfraude;
- samenwerking c.q. onderlinge gegevensuitwisseling noodzakelijk is voor het realiseren van de gezamenlijke en individuele doelstellingen, zoals beschreven in artikel 2, Doelstellingen;
- samenwerking c.q. onderlinge gegevensuitwisseling kan bijdragen aan verhoging van de kwaliteit van de in de BRP opgenomen gegevens;
- de convenantpartners in dit convenant afspraken maken over de waarborging van de privacy op basis van de privacyregels van de Wet basisregistratie personen en de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Begripsbepalingen

AVG: Algemene Verordening Gegevensbescherming

De gemeente: De gemeente Roosendaal.

De woningbouwcorporatie: Alwel en Stadlander

Coördinatiepunt: De convenantpartners verplichten zich er toe om binnen hun eigen organisaties contactpersonen aan te stellen die voor de uitvoering van dit convenant zorgdragen.

BRP: De basisregistratie personen

Wet BRP: De Wet basisregistratie personen

Persoonsgegevens: Persoonsgegevens zijn gegevens die een natuurlijk persoon identificeren of aan de hand waarvan een natuurlijke persoon geïdentificeerd kan worden

(artikel 4 lid 1 AVG). Het gaat niet alleen om vertrouwelijke gegevens, maar om ieder gegeven dat is te herleiden tot een bepaald persoon.

Verwerking van persoonsgegevens: Een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens (artikel 4 lid 2 AVG).

Onrechtmatige woonsituaties/woonfraude, hieronder kan onder andere worden geschaard:

- *Onrechtmatige bewoning*: Een verhuureenheid wordt buiten de regels van de gemeente en/of de corporaties aan een derde verhuurd.
- *Onrechtmatige door- of onderverhuur*: Een verhuureenheid wordt geheel of gedeeltelijk zonder medeweten en toestemming van de verhuurder doorverhuurd of onderverhuurd.
- *Onrechtmatig gebruik*: Een verhuureenheid wordt (mede) voor andere doeleinden dan reguliere huisvesting gebruikt. Hieronder wordt tevens overbewoning begrepen.
- *Permanente bewoning van recreatiewoningen*: Indien iemand permanent woont op een adres waar dat slechts tijdelijk is toegestaan, is sprake van onrechtmatige bewoning.

Artikel 2: Doelstellingen

1. Algemeen

Het aanpakken en tegengaan van onrechtmatige en onveilige woonsituaties en woonfraude in Roosendaal, om op deze wijze de rechtshandhaving van zowel privaatrechtelijke als publiekrechtelijke regelgeving ten aanzien van onrechtmatig wonen doelmatiger en doeltreffender te maken.

2. Het specifieke doel van Alwel en Stadlander is:

- a) het eerlijk verdelen van de sociale woningen. Onder een eerlijke verdeling valt: het zoveel mogelijk voorkomen van wachttijden voor potentiële huurders door een effectieve aanpak van leegstand en het voorkomen of oplossen van onjuiste of ontbrekende inschrijvingen;
- b) handhaving van de wet- en regelgeving langs de privaatrechtelijke weg, onder verwijzing naar de Woningwet 2015 en de huurrechtelijke bepalingen van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden;
- c) handhaving van de wet- en regelgeving op het gebied van onrechtmatige woonsituaties/woonfraude en onrechtmatig gebruik langs de privaatrechtelijke weg, te weten: onderverhuur of doorverhuur door een huurder zonder toestemming van de verhuurder,

overbevolking, onrechtmatige hinder/gevaar en overlast, e.e.a. in de ruimste zin van het woord.

d) voorkomen van / faciliteren van ondermijnende onderwerpen waaronder hennep, synthetische drugs en mensenhandel;

e) het signaleren en doormelden van (vermoedens) van ondermijning en met de middelen die zij heeft ondermijning tegen te gaan.

f) voorkomen en signaleren dat woningen gebruikt worden voor andere doeleinden dan bewoning.

3. Het specifieke doel van de gemeente Roosendaal is:

a) recht doen aan de taak als beheerder van de BRP;

b) verhogen van de kwaliteit van de gegevens in de BRP om afnemers en derden te voorzien van juiste gegevens;

c) realiseren van een eerlijke woonruimte verdeling;

d) handhaving van de wet- en regelgeving op het gebied van onrechtmatige woon- en gebruikssituaties langs de publiekrechtelijke weg, te weten: onderverhuur of doorverhuur door een huurder zonder toestemming van de verhuurder, overbevolking, onrechtmatige hinder/gevaar en overlast, e.e.a. in de ruimste zin van het woord;

e) voorkomen van / faciliteren van ondermijnende onderwerpen waaronder hennep, synthetische drugs en mensenhandel;

f) voorkomen en aanpakken van onrechtmatig gebruik van de woning om te zorgen dat de woning niet wordt gebruikt voor andere doeleinden dan reguliere huisvesting of in strijd met de bestemming die erop rust.

g) voorkomen en signaleren dat woningen gebruikt worden voor andere doeleinden dan bewoning.

4. De wijze waarop wordt beoogd de gestelde doelen te bereiken

a) Informatie-uitwisseling tussen de convenantpartners voor zover noodzakelijk voor de in dit convenant gestelde doelen;

b) In voorkomende gevallen relevante signalen en geconstateerde feiten ter kennis brengen van de convenantpartners met daaraan gekoppeld het doen van voorstellen ten behoeve van een effectieve/gecoördineerde aanpak en voor dit doel feiten en gegevens verzamelen, teneinde de juiste strategie/aanpak te bepalen.

c) Bij de informatie-uitwisseling worden de eisen van proportionaliteit in acht genomen. Hierbij vindt een toets plaats of het ingezette middel in verhouding staat tot het te bereiken doel.

Artikel 3: Instrumenten

1. Algemeen:

- Gegevensverstrekking per email met gebruikmaking van zilver. Bij spoedverzoeken wordt per direct verstrekt.
- Administratief onderzoek door middel van bestandsvergelijkingen (via query's). Hierbij worden geen persoonsgegevens uitgewisseld.
- Het nemen van maatregelen op basis van geconstateerde bevindingen.

2. Gestructureerd overleg:

De vaste contactpersonen hebben tenminste 4 x per jaar een gestructureerd overleg waarin zij hun bevindingen over de uitvoering van deze overeenkomst – in de meest brede zin van woord – bespreken. Dit overleg vindt plaats aan de hand van een agenda. Van het overleg wordt een verslag gemaakt. Vast punt van het overleg is hoe bestaande werkafspraken verder kunnen worden geoptimaliseerd om de in artikel 2 genoemde doelstellingen te bereiken.

3. Huisbezoek:

Het huisbezoek kent twee 2 vormen:

- Preventief huisbezoek nadat 1x per kwartaal met een vast team voorafgaand aan het huisbezoek gestructureerd de doelmatigheid is besproken.
- Het integraal afleggen van een huisbezoek c.q. het doen van buurtonderzoek, om te controleren of er zich geen strijdigheden met de regelgeving en/of de huurovereenkomst voordoen. Dit huisbezoek kan een vervolgstap zijn die voortkomt uit het casusoverleg.

4. Casusoverleg:

In het geval van complexe problematiek kan een casusoverleg worden georganiseerd.

Artikel 4: Wettelijke grondslag

Gemeente

'De gemeente' kan in privacy-rechtelijke zin geen persoonsgegevens verwerken, noch als verwerkingsverantwoordelijke voor een verwerking van persoonsgegevens worden aangemerkt. Als verwerkingsverantwoordelijke kan enkel een bestuursorgaan van de gemeente worden aangemerkt.

Taakuitoefening burgemeester

In artikel 172 Gemeentewet worden de bevoegdheden van de burgemeester beschreven. De taak ziet op het gebied van handhaving van de openbare orde en veiligheid. De AVG is van toepassing op de verwerkingen door de gemeente die in het kader van de openbare orde en veiligheid worden gedaan, de Gemeentewet geeft immers geen aparte bepalingen met betrekking tot de gegevensverwerking, m.u.v. art. 151c Gemeentewet over camerabeelden waarvan de wetgever heeft bepaald dat dit politiegegevens betreffen.

Openbare orde wordt niet gedefinieerd in Gemeentewet. Uit kamerstukken blijkt dat: "De openbare orde wordt beheerst door een complex van rechtsregels dat ziet op het gewenste niveau van orde en rust in het openbare leven. Handhaving van de openbare orde betreft de zorg voor de naleving van die regels. De regels kunnen in wetten in formele zin en in lagere regelingen zijn neergelegd. Het begrip 'handhaving van de openbare orde' bevat twee elementen: de daadwerkelijke voorkoming en beëindiging van zich concreet voordoende of dreigende verstoringen van de openbare orde enerzijds én de algemene, bestuurlijke voorkoming van strafbare feiten anderzijds".

Op grond van artikel 172a Gemeentewet is de burgemeester bevoegd een burger een locatieverbod, locatiegebod of een meldplicht op te leggen (de 'Voetbalwet').

Op grond van artikel 8a juncto 39f Wjsg kunnen met het oog op een zwaarwegend algemeen belang strafvorderlijke gegevens worden verstrekt aan de burgemeester voor het handhaven van de openbare orde en veiligheid. Verder is de Minister van Justitie en Veiligheid ten behoeve van de handhaving van de openbare orde op grond van artikel 11a lid 1 Bjsg bevoegd om de burgemeester of de door hem aangewezen ambtenaar Justitie en Veiligheid te informeren over de terugkeer in de maatschappij of het verlot van een bepaalde groep (ex-)justitiabelen die onherroepelijk is veroordeeld. Het moet gaan om een onvoorwaardelijke veroordeling tot een gevangenisstraf voor een ernstig geweld- of zedenmisdrijf, een verlengbare PIJ-maatregel of de maatregel tbs met dwangverpleging. Alleen de justitiële gegevens als bedoeld in artikel 6, eerste lid en artikel 7, eerste lid, onder a, b, c, d, f, j, k en l Bjsg kunnen worden verstrekt (Bestuurlijke Informatievoorziening Justitiabelen, BIJ-regeling). Aan een speciaal daartoe aangewezen ambtenaar van de gemeente kunnen bepaalde justitiële gegevens worden verstrekt over personen ten aanzien van wie in het kader van een strafrechtelijke beslissing is bepaald dat zij in aanmerking komen voor een vorm van jeugdhulp of jeugdreclassering, als bedoeld in artikel 1.1 van de Jeugdwet. Dit kan op grond van artikel 11a Bjsg. Het gaat dan om justitiële gegevens als bedoeld in artikel 6, eerste lid, onderdeel f, en artikel 7, eerste lid, onder j, onderdelen 5 en 6 van de Bjsg.

Andere taken die de burgemeester heeft zijn:

- De Wet tijdelijk huisverbod maakt het mogelijk voor de burgemeester om een persoon van wie een ernstige dreiging van huiselijk geweld uitgaat tijdelijk (in beginsel tien dagen) de toegang tot zijn woning te ontzeggen. De burgemeester kan zich, voor een rechtmatige gegevensverwerking om tot het oordeel te komen om wel of geen huisverbod op te leggen, baseren op artikel 6 sub e AVG. De politie kan een zorgmelding doen bij Veilig Thuis en gegevens verstrekken aan het college van B&W t.b.v. taken op grond van de Jeugdwet (art. 4:2 lid 1 onder i Bpg). In de praktijk is de toepassing van de Wet Tijdelijk huisverbod geheel of grotendeels gemandateerd aan de politie.

- De burgemeester heeft de bevoegdheid om een inwoner voor korte tijd te laten opnemen op grond van de Wet verplichte geestelijke gezondheidszorg (Wvvggz). Er kan dan door de burgemeester een last tot inbewaringstelling (ibs) worden afgegeven. Voor het verkrijgen van deze noodmaatregel moet het gevaar zo onmiddellijk dreigend zijn dat de normale procedure van een rechterlijke machtiging niet kan worden afgewacht. Bovendien moet het ernstige vermoeden bestaan dat een geestesstoornis dit gevaar veroorzaakt, dat het gevaar niet kan worden afgewend op een andere wijze dan door opname in een psychiatrisch ziekenhuis en dat betrokkene zelf niet de nodige bereidheid tot vrijwillige opname toont.

Wet aanpak woonoverlast

Deze wet geeft de burgemeester de mogelijkheid om specifieke gedragsaanwijzingen te geven aan overlastgevers. Het vergroot hiermee de wettelijke mogelijkheden voor de gemeente bij de aanpak van woonoverlast. De burgemeester kan pas een gedragsaanwijzing geven als een waarschuwing, mediation of buurtbemiddeling niet werken. Wanneer deze gerichte aanpak niet werkt, kan de woning alsnog gesloten worden. Voorwaarde is dat de bevoegdheid tot het geven van een gedragsaanwijzing door de raad wordt vastgelegd in een verordening. De gemeenteraad heeft dat gedaan (artikel 2:79 van de APV). De burgemeester heeft in een beleidsregel vastgelegd hoe en wanneer hij van deze bevoegdheid gebruik maakt.

Artikel 13b Opiumwet

Artikel 13b Opiumwet biedt de burgemeester de mogelijkheid een woning (tijdelijk) te sluiten indien in de woning drugs worden aangetroffen. De burgemeester heeft in een beleidsregel vastgelegd in welke specifieke situaties hij van deze bevoegdheid gebruik maakt en welke maatregelen hij in een dergelijk geval zal meenemen.

Taakuitoefening Burgemeester en Wethouders

Taken vanuit de ISD-maatregel

Sinds 1 oktober 2004 is de Maatregel Inrichting Stelselmatige Daders (hierna: de ISD-maatregel) van kracht (artikelen 38m tot en met 38u Wetboek van Strafrecht). De penitentiaire maatregel art 44b t/m 4q geeft verdere invulling aan de ISD maatregel. De ISD-maatregel maakt het mogelijk om meerderjarige stelselmatige daders die door het plegen van reeksen delicten veel criminaliteit en onveiligheid veroorzaken, in een daartoe aangewezen inrichting te plaatsen voor maximaal 2 jaar. Het college van B&W heeft een adviesrol ten aanzien van de extramurale fase van een ISD-maatregel.

Taak vanuit Wet Victoria

Het college van B&W heeft de bevoegdheid om een woning te sluiten naar aanleiding van overlast veroorzaakt door de bewoner op grond van onder andere artikel 174a Gemeentewet (Wet Victoria). Dit kan van belang zijn wanneer er bijvoorbeeld bij multi-probleem casuïstiek sprake is van woonoverlast in combinatie met strafbare feiten.

De gemeente bij een casusoverleg

Bij de vraag naar de juridische basis voor deelname van gemeenten in een casusoverleg moet men steeds helder voor ogen hebben vanuit welke specifieke wettelijke taak de gemeente aan tafel zit in die specifieke casus. Is dat bijvoorbeeld: het mogelijk opleggen van een gebiedsverbod bij een overlast gevende jongere, het sluiten van een pand van iemand die woonoverlast veroorzaakt, of de mogelijkheid tot het inzetten van jeugdhulp of een WMO-voorziening, etc.

Driehoeksoverleg:

Op grond van artikel 13 Politiewet voert de burgemeester overleg met de officier van justitie en de politiechef over de taakoefening en de inzet van de politie, het zogenoemde driehoeksoverleg. In het driehoeksoverleg worden onder meer afspraken gemaakt over lokale prioriteiten en criminaliteitsbestrijding.

Domein overstijgende informatie

Op grond van de huidige wetgeving is het niet mogelijk om een gemeente-breed geïntegreerd klantbeeld samen te stellen. Dit zou ook een grove inbreuk betekenen op de persoonlijke levenssfeer van burgers. Een gemeente bestaat uit verschillende afdelingen die verschillende taken en bevoegdheden van de gemeente uitvoeren. Het is niet vanzelfsprekend dat persoonsgegevens die door de ene afdeling zijn verzameld ook aan de andere afdeling mogen worden verstrekt. Er zal steeds bekeken moeten worden krachtens welke bevoegdheid de gemeentelijke afdeling de persoonsgegevens heeft verzameld en

voor welke andere wettelijke bevoegdheid zij deze gegevens verder wil verwerken in een andere afdeling.

Alwel en Stadlander

Toepasselijke regelgeving

Alwel en Stadlander vervullen naast een privaatrechtelijke taak ook een publieke taak met een grondslag in de Grondwet en de Woningwet. De volgende wetgeving is relevant:

- de Woningwet, het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (BTIV) en de Regeling Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (RTIV) (als het gaat om taken op het gebied van leefbaarheid met name relevant artikel 45 van de Woningwet en artikel 51 van het BTIV);
- de Huisvestingswet;
- het Burgerlijk Wetboek (in dit kader met name relevant artikel 7:204 BW en 7:206 BW (gebrekenregeling) , artikel 7:213 en 7:214 BW (goed huurderschap) en art 7:271 lid1 (tijdelijke verhuur));
- de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp);
- de Wet aanpak woonoverlast (gemeentelijke gedragsaanwijzing);
- de Wet Victoria (Gemeentewet artikel 17a), Wet Victor (Woningwet artikel 13b), Wet Damocles (Opiumwet artikel 13b), die de burgemeester bevoegdheid geeft een woning te sluiten;
- de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Wettelijk kader gegevensverwerking en verstrekken van persoonsgegevens

Alwel en Stadlander mogen persoonsgegevens verwerken ten behoeve van de uitoefening van haar taken. Of het verstrekken van persoonsgegevens in specifieke gevallen toegestaan is, hangt af van de situatie. Per casus moet bekeken worden voor welk doel de gegevens verwerkt worden. De meest gebruikte grondslagen zijn:

- uitvoering van de overeenkomst;
- wettelijke plicht;
- gerechtvaardigd belang;
- toestemming van de betrokkene.

Er is geen specifieke wetgeving voor woningcorporaties voor het verwerken van bijzondere of strafrechtelijke persoonsgegevens. Dit kan in uitzonderlijke gevallen wel noodzakelijk zijn bij de aanpak van woonoverlast en woonfraude en voor taken zoals de huisvesting van kwetsbare doelgroepen in combinatie met zorg. In dat geval moet de woningcorporatie kijken naar de bepalingen in de AVG.

Artikel 5: Informatie-uitwisseling en geheimhouding

1. Met inachtneming van de geldende privacywetgeving (waaronder de AVG, de Wet politieregisters en het Besluit politieregisters) en wettelijke geheimhoudingsplichten, verplichten de convenantpartners zich tot de verstrekking van die gegevens die noodzakelijk zijn ter verwezenlijking van de doelstellingen van dit convenant. Het geheel van gegevensverwerkingen dat ter uitvoering van dit convenant plaatsvindt, wordt door de convenantpartners gemeld bij de Autoriteit Persoonsgegevens (AP).
2. De convenantpartners verplichten zich hierbij binnen de wettelijke grenzen de maximale mogelijkheden te benutten en daartoe de nodige voorzieningen terzake van beheer, beveiliging en gebruik van verzamelde informatie te treffen, in het bijzonder ten aanzien van privacygevoelige informatie.
3. De wederzijds verstrekte informatie mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden dan die passen binnen de doelstellingen van het convenant en mag derhalve niet aan derden ter beschikking worden gesteld, tenzij dit voortvloeit uit bij wet- en regelgeving opgedragen taken.
Indien dit convenant eindigt, zal de geheimhoudingsplicht van kracht blijven.

Artikel 6: Verwerken van persoonsgegevens

1. De convenantpartners maken in gezamenlijkheid werkafspraken (zie Plan van Aanpak) over de wijze waarop persoonsgegevens worden verwerkt.
2. De convenantpartners verwerken persoonsgegevens uitsluitend ten behoeve van de in dit convenant gestelde doelen (zie artikel 2.2. en 2.3), waarbij de convenantpartners de regels van de Wet BRP en de AVG in acht nemen.
3. Functionarissen voor de gegevensbescherming / privacyfunctionarissen van de aangesloten convenantpartners zijn te allen tijde gerechtigd te controleren of de voorschriften van de Wet BRP en de AVG door de convenantpartners worden nageleefd.

Artikel 7: Beveiliging

1. De convenantpartners nemen passende technische en organisatorische maatregelen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of enige vorm van onrechtmatige verwerking.
2. Incidenten (datalekken) verband houdende met beveiliging binnen het kader van dit convenant melden convenantpartners zo spoedig mogelijk aan elkaar doch uiterlijk 72 uur na ontdekking, zodat passende maatregelen worden getroffen.

Artikel 8: Plan van Aanpak

De nadere uitwerking van het convenant is beschreven in het Plan van Aanpak.

Dit plan maakt onderdeel uit van dit convenant en is als bijlage toegevoegd.

Concreet geplande acties zullen vooraf worden overlegd in de daartoe geëigende overleggen van de convenantpartners.

Artikel 9: Planning, voortgang en overleg

Periodiek wordt door de bevoegde contactpersonen, zoals vermeld in het Plan van Aanpak, de voortgang en de afstemming met betrekking tot de samenwerking besproken. Hierbij wordt aangesloten bij bestaande overlegstructuren.

De contactpersonen evalueren eenmaal per jaar aan de hand van een vooraf opgestelde notitie waarin de resultaten zijn beschreven.

Artikel 10: Inzet van medewerkers en bevoegdheden

1. Uitgangspunt is dat de activiteiten in het kader van de samenwerking tussen de convenantpartners door medewerkers van de convenantpartners worden uitgevoerd binnen hun reguliere taakuitoefening.
2. De personele verantwoordelijkheid voor medewerkers blijft berusten bij de organisaties van de convenantpartners waartoe deze medewerkers behoren.
3. Medewerkers, betrokken bij de uitvoering van de samenwerking, worden uitsluitend ingezet voor werkzaamheden waarvoor zij bevoegd zijn.
4. De medewerkers gebruiken de aan hen toegekende bevoegdheden uitsluitend met het oog op de doelen waarvoor de wetgever deze heeft toegekend.
5. De inzet van capaciteit komt voor rekening van de convenantpartners in het kader van de reguliere taakuitoefening.

Artikel 11: Verdeling kosten

Iedere convenantpartner draagt haar eigen kosten vanuit de reguliere bedrijfsvoering.

Artikel 12: Geschillen

Bij geschillen in de samenwerking tussen de ambtelijk vertegenwoordigers van de convenantpartners beslissen deze gezamenlijk tijdens het periodiek overleg, als bedoeld in artikel 9 van dit convenant. Elke deelnemende partij behoudt zich het recht voor de samenwerking te staken, met inachtneming van de voorwaarden zoals vermeld in artikel 14.2 van dit convenant.

Artikel 13: Bewaartermijn

De convenantpartners nemen de voor hen geldende (wettelijke) bewaartermijnen van de persoonsgegevens in acht.

Artikel 14: Inwerkingtreding, looptijd en beëindiging

1. Dit convenant is aangegaan voor een termijn van drie jaar en treedt in werking per datum van ondertekening. Jaarlijks wordt het proces geëvalueerd of –en op welke wijze- de samenwerking wordt gecontinueerd.
Tenzij partijen naar aanleiding van de evaluatie anders overeenkomen, wordt de duur van de overeenkomst steeds stilzwijgend met een jaar verlengd.
2. Het convenant kan gedurende de looptijd niet eenzijdig worden beëindigd, tenzij in geval van onoverkomelijke geschillen. In dat geval kan het convenant schriftelijk eenzijdig worden opgezegd, zulks met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden met kennisgeving aan de andere convenantpartners, of op elk moment zonder opzegtermijn indien dit gebeurt met instemming van de convenantpartners.
3. Wijziging van dit convenant geschiedt uitsluitend met schriftelijke instemming van de convenantpartners.

Artikel 15: Citeertitel

Dit convenant kan worden aangehaald onder de titel: "Convenant onrechtmatige woonsituaties/woonfraude Roosendaal"

Bijlage: Plan van Aanpak

Aldus overeengekomen te Roosendaal d.d. 16 april 2021

Gemeente Roosendaal



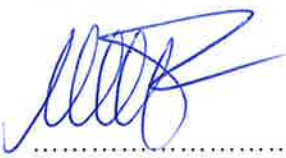
.....
J.M. van Midden, MSc,
Burgemeester

Alwel



.....
R. van Son,
Vestigingsmanager locatie Roosendaal

Stadlander



.....
M. van der Steen,
Bestuurder