

Dit wordt de planning

Er komt natuurlijk heel wat kijken bij de ontwikkeling van een nieuw centrum. We nemen je graag mee in onze planning. Deze kan in de praktijk nog veranderen. We houden je tussentijds op de hoogte via de Wijkkrant, www.wijkmakendewijk.nl en de Facebookpagina Gageldonk-West.

Een nieuw winkelcentrum, duurzame appartementen, een Huis van de Wijk, een gezondheidscentrum, voldoende parkeergelegenheid en volop ruimte om elkaar te ontmoeten. Dat heeft het nieuwe centrum van Gageldonk straks allemaal te bieden!

Centrum Gageldonk op de kaart

Open de kaart en ontdek het nieuwe centrum!



De Gentiaan
Juni 2021: einde sloop

Huis van de Wijk
Mei 2021: ophalen behoeften en programma van eisen bij wijkbewoners en partners
September 2021: definitief ontwerp
1e kwartaal 2022: start werkzaamheden
Eind 2022: Opening Huis van de Wijk:

Renovatie Piushof
1e kwartaal 2022: start werkzaamheden
Eind 2022: oplevering

Nieuwbouw Centrum

Eind 2021: bestemmingsplan ter inzage
Eind 2021: start nieuwbouw blok A (Jumbo, Akmarkt, 56 sociale huurappartementen)
Maart 2022: start nieuwbouw blok B (Kaviaar, Bar Maxim, winkels en 24 vrije sector huurappartementen)
April 2022: start nieuwbouw blok C (15 koopwoningen)
Zomer 2023: oplevering nieuwbouw blok A & B
Najaar 2023: oplevering Blok C

We kijken uit naar het eindresultaat van Gageldonk

Martien & John:



Ze zijn nagenoeg buren: Martien Huijgens en John Smits, woonachtig in de Piushof. In het hart van Gageldonk, de wijk die de laatste jaren flink in beweging is. De heren vertellen graag hoe ze het leven hier ervaren.

eens: 'gaan wij dit nieuwe winkelcentrum nog meemaken?' Gelukkig is men nu gestart. De plannen die wij hebben gezien, zien er top uit. Ik denk dat het een supermooi winkelcentrum wordt. We kijken uit naar het eindresultaat!"

Klankbordgroep

Martien en John zitten samen in de klankbordgroep voor de renovatie van de Piushof. Ze delen de wensen en bevindingen van hun medebewoners met Stadlander. "Daardoor heb je ook meer contact met je buren", vertelt John. "Dat is leuk, zo leer je elkaar toch een beetje beter kennen."

Lees het volledige interview met John en Martien via www.wijkmakendewijk.nl

Martien kent in Gageldonk-West alle straten: "Toen de wijk werd opgebouwd, ben ik er komen wonen, als een van de eerste bewoners. Moet je je even inbeelden: er was nog nauwelijks een wijk. Veel open velden. De straat na de andere werd uit de grond gestampt. Ik weet nog goed dat hier in 1953 drie helikopters landden, om hulp te bieden bij de watersnoodramp. Dat zijn van die dingen die je nooit meer vergeet."

Meemaken

Dat hun wijk zo in ontwikkeling is, vinden ze enerzijds leuk, anderzijds brengt het veel teweeg. John: "Wij zijn de jongsten ook niet meer, dus dan is het soms extra frustrerend als dingen vooruit worden geschoven. Dan denk je wel

Uitnodiging informatiebijeenkomst

Sinds 22 april 2021 ligt het Ontwerpuitswerkingsplan 'Centrumgebied Gageldonk-West' voor een periode van 6 weken ter inzage. Stadlander, Rialto Vastgoedontwikkeling, Lithos bouw & ontwikkeling en de gemeente Bergen op Zoom lichten alle plannen graag aan je toe tijdens een informatiebijeenkomst. Deze vindt plaats op **donderdag 20 mei** in de onderdoorgang van woongebouw Piushof aan het Piusplein.

Aanmelden voor deze avond is verplicht. Je kan je aanmelden via www.stadlander.nl/aanmelden. Kies voor één van onderstaande tijdsloten:

16.30 uur – 17.00 uur
17.15 uur – 17.45 uur
18.30 uur – 19.00 uur
19.15 uur – 19.45 uur

Per tijdslot geldt een maximum van 15 bezoekers.

Houd je ten allen tijden aan de basisregels tegen de verspreiding van het coronavirus:

- Houd 1,5 meter afstand
- Was en/of ontsmet uw handen bij aankomst
- Heb jij of je huisgenoot (lichte) verkoudheidsklachten? Blijf dan thuis. We praten je graag op een ander moment bij.

WIJ
MAKEN DE
WIJK
Gageldonk-West

Gezondheidscentrum

De Heilig Hart Kerk wordt verbouwd tot een gezondheidscentrum. De wijkbewoners kunnen hier straks op één centrale plek terecht bij o.a. de huisartsen, apotheek, fysiotherapie, podotherapie, kindertherapie. De bestaande praktijken uit de wijk verhuizen naar deze plek. Samen kunnen zij de wijkbewoners zo nog beter van zorg voorzien.

Openbare ruimte

Ook de openbare ruimte van het centrum gaat op de schop. Tijdens de informatiebijeenkomst laat de gemeente je tekeningen zien van de nieuwe situatie. Op dit moment ligt het wijzigingsplan Centrumgebied Gageldonk-West ter inzage ter inzage op het stads-kantoor van de gemeente Bergen op Zoom. Mocht je hierover vragen hebben, dan kun je deze stellen tijdens de informatieavond.



Huis van de Wijk

Dit wordt het nieuwe wijkcentrum midden in Gageldonk. Een plek voor en door wijkbewoners, in samenwerking met sociaal-maatschappelijke partners. De plek waar je vanaf eind 2022 terecht kunt voor een bak koffie en een praatje met andere wijkbewoners. Aan de slag kunt aan één van de werkplekken. Een optreden kunt geven, maar ook van een optreden kunt genieten. De plek waar je wat kunt leren of gewoon chillen met je vrienden. Maar ook de plek waar je terecht kunt met vragen, bij professionals, die je graag te woord staan. Bouw jij mee aan het Huis van de Wijk? Laat je ideeën of suggesties aan ons weten.

Renovatie Piushof

Het woongebouw Piushof ondergaat een flinke renovatie. De begane grond en eerste verdieping van het gebouw worden ingericht als Huis van de Wijk. De appartementen daarboven worden energiezuiniger en duurzamer gemaakt. Daarnaast krijgt het hele gebouw een nieuwe uitstraling. De plannen worden nu verder uitgewerkt en besproken met de klankbordgroep. Rond de zomer worden de plannen aan de bewoners gepresenteerd.

Action

De Action blijft behouden voor Gageldonk, maar wordt wel verbouwd en krijgt een nieuwe uitstraling die past bij de nieuwbouw. De parkeervoorziening wordt verbeterd en vergroot door een deel van het pand te slopen.

Sloop Gentiaan

In april is gestart met de sloop van het oude woon- en winkelcentrum De Gentiaan. Dit gebeurt zoveel mogelijk circulair; we geven oude materialen een tweede leven en brengen ze terug de kringloop in. Begin juni ligt het hele gebouw plat. Dan wordt het puin gebroken. Dit kan straks gebruikt worden als ondergrond voor nieuwe straten en wegen in de wijk.



Nieuw centrum

Het oude wijkwinkelcentrum De Gentiaan maakt plaats voor de ontwikkeling van het nieuwe centrum. Dit krijgt de naam 'Gageldonk'. In het nieuwe winkelcentrum komen 2 supermarkten: de Jumbo en de Akmarkt. Daarnaast keren de lokale ondernemers Bar Maxim en Kaviaar terug in de nieuwbouw. Er zijn nog 3 winkelruimten beschikbaar voor detailhandel of horeca.

Voor meer informatie over de winkelruimten bel 073- 751 17 88 of verhuur@rialtovastgoed.nl. De nieuwbouw bevat ook 56 sociale huurwoningen van Stadlander, 24 vrije sector huurwoningen en 15 koopwoningen met parkeergarage.

Voor interesse in de vrije sector huurwoningen en koopwoningen kun je contact opnemen met Helmig Makelaardij, 0164-685925 of info@helmigmakelaardij.nl.