

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Stadlander

Nummer Kamer van  
Koophandel

2 0 0 3 8 0 8 2

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Postbus 203, 4600 AE, Bergen op Zoom

Telefoonnummer

0 8 8 5 6 2 6 0 0 0

E-mailadres

info@stadlander.nl

Website (\*)

www.stadlander.nl

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)

1 5 9

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

n.v.t.

Secretaris

n.v.t.

Penningmeester

n.v.t.

Algemeen bestuurslid

M.W.J.F. van der Steen

Algemeen bestuurslid

n.v.t.

Overige informatie  
bestuur (\*)

één bestuurslid

### Doelstelling

Statutaire doelstelling  
van de instelling.  
Wat wil de instelling  
bereiken?

Stadlander staat voor het duurzaam huisvesten van mensen die niet zelfstandig in het wonen kunnen voorzien. Samen met onze partners werken we aan duurzame wijken en kernen waarin het prettig wonen is.

**Hoofdlijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Dagelijks richten wij ons op het verhuren van woningen. Daarbij houden we rekening met ontwikkelingen in de samenleving. Voor de primaire doelgroep hebben we voldoende woningen met aanvaardbare woonlasten en bijpassende kwaliteit. Voor de andere doelgroepen hebben we ook woningen met een passende prijs en kwaliteit. Samen met onze stakeholders werken we aan een totaalaanpak van gedifferentieerde wijken en kernen. (betreft een onderdeel van de visie)

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Met name door het verhuren van woningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Dagelijks richten wij ons op het verhuren van woningen. Daarbij houden we rekening met ontwikkelingen in de samenleving. Voor de primaire doelgroep hebben we voldoende woningen met aanvaardbare woonlasten en bijpassende kwaliteit. Voor de andere doelgroepen hebben we ook woningen met een passende prijs en kwaliteit. Samen met onze stakeholders werken we aan een totaalaanpak van gedifferentieerde wijken en kernen. (betreft een onderdeel van de visie)

Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

beloning bestuurder volgens de Wet Normering Topinkomens, medewerkers volgens CAO Woondiensten

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://stadlander.nl/2021/05/wat-hebben-we-gedaan-in-2020/>

Open

**2 Balans**

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

<b>Activa</b>	31-12-2020	31-12-2019 (*)	<b>Passiva</b>	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€ 10.277.005	€ 10.551.376	Herwaarderings-reserve	€ 1.018.901,63	€ 916.422.334
Vastgoedbeleggingen	€ 1.973.847,55	€ 1.867.060,66	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 186	€ 186
Materiële vaste activa	€	€	Overige reserves	€ 483.996.604	€ 411.141.598
Financiële vaste activa	€ 6.631.173	€ 6.339.506		→ € 1.502.898,42	→ € 1.327.564,11
	€ 1.990.755,73	€ 1.883.951,55			
Voorraden	€ 593.973	€ 593.973	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Vorzieningen	€ 5.197.342	€ 2.651.651
Vorderingen & overlopende activa	€ 6.365.915	€ 4.398.389	Langlopende schulden	€ 485.578.003	€ 462.313.271
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 22.353.939	€ 96.827.848
Liquide middelen	€ 18.312.095	€ 412.976			
	→ € 25.271.983	→ € 5.405.338			
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.016.027,71</b>	<b>€ 1.889.356,88</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 2.016.027,71</b>	<b>€ 1.889.356,88</b>

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://jaarverslag2020.stadlander.nl/#intro>

## 3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 102.863.871	€ 104.564.991
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.758.019	€ 2.315.730
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.453.416	€ 2.315.730
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 11.620.258	€ 24.812.721
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 31.523.527	€ 29.205.987
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 14.447.824	€ 4.795.713
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 45.576.865</b>	<b>€ 45.750.570</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 59.702.233	€ 20.764.781
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 1.102.618	€ 172.782
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 55.918.309	€ 16.868.467
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 2.681.306</b>	<b>€ 3.723.532</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 50.736	€ 785.144
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 150.075.914	€ 132.307.033
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 1.391.770	€ 1.037.078
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 151.518.420</b>	<b>€ 134.129.255</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 3.644.176	€ 2.350.491
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 5.620.838	€ 2.540.347
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ -1.976.662</b>	<b>€ -189.856</b>

	2020	2019 (*)
F <i>Minus: Overige organisatiekosten</i>	€ 2.792.514	€ 310.911
G <i>Minus: Kosten omtrent leefbaarheid</i>	€ 1.896.742	€ 1.766.339
H <b>Totaal van financiële baten en lasten</b>	€ -12.771.708	€ -15.720.882
I <b>Totaal resultaat voor belastingen</b> A+B+C+D+E-F-G+H	€ 180.338.965	€ 165.615.369
J <i>Minus: Belastingen</i>	€ 4.559.447	€ 12.413.609
K <b>Resultaat uit deelnemingen</b>	€ -445.207	€ 35.217
L <b>Totaal van resultaat na belastingen</b> I-J+K	€ 175.334.311	€ 153.236.977

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.


Url van de jaarrekening  
Vul de link in naar de  
jaarrekening als u deze ook  
hebt gepubliceerd.

<https://jaarverslag2020.stadlander.nl/#intro>

Open