



## **STADLANDER ZOEKT PER DIRECT EEN ERVAREN WOONCONSULENT (36 uur per week) DIE MENSEN EN PARTIJEN SAMENBRENGT**

**WIJ ZIJN STADLANDER** Een woningcorporatie met 15.000 woningen in West-Brabant en Tholen. We willen dat onze huurders prettig wonen, nu en in de toekomst. We zijn actief in de stad en in de dorpen. Onze huurders zijn ook Stadlanders. Samen maken we ons sterk voor ons gebied. Stadlander streeft naar continuïteit en legitimatie. We doen dit vooral door focus aan te brengen. Daarom hebben we met elkaar drie ondernemingswaarden benoemd, waaraan al onze acties en ambities een bijdrage moeten leveren: huurder centraal, verankering en duurzaam.

Leefbaarheid, participatie en verbinding, dat zijn de centrale thema's in je werk. Je zet je in voor het vergroten van de leefbaarheid en participatie van bewoners. Dat doe je door actief te peilen wat er in de wijk speelt en de samenwerking te zoeken met andere partijen.

Als consulent ben je gesprekspartner voor bewoners- en activiteitencommissies en je vertegenwoordigt Stadlander in VvE's. Je behandelt overlastzaken en bij renovaties en groot onderhoudsprojecten ben je betrokken op het gebied van bewonerszaken en communicatie.

In die posities heb je oog voor de verschillen in belangen en focus je op het helder krijgen van de gezamenlijke belangen en het vergroten van het draagvlak bij alle betrokken partijen. Dat is niet altijd even makkelijk en soms gaat dat gepaard met flinke weerstand en heftige emoties. Van jou wordt verwacht dat je, op basis van eigen waarneming en analyse, voorstellen ontwikkelt waarin je ook tijdens de uitvoering een verbindende rol vervult.

Je werkt in onze wijken en buurten samen met andere collega's waaronder gebiedsbeheerders (zij richten zich op het schoon, heel en veilig houden van onze woongebouwen en leefomgeving) en projectleiders leefbaarheid (zij organiseren leefbaarheidsprojecten op wijk overstijgend niveau).

### WAT BRENG JE MEE?

Natuurlijk heb je oog voor de behoefte van huurders en weet ze te winnen voor je plannen en aanpak. Je bent daarin doortastend en verbindend en weet met overtuigingskracht je standpunten te onderbouwen. Empathisch, maar goed in staat om emotie en feiten te scheiden. Je weet ideeën te vertalen naar een concreet projectplan.

- Je hebt een afgeronde HBO-opleiding.
- Je bent helder in woord en geschrift.
- En ... bovenal, trots op het werk dat wij doen!

Onze voorkeur gaat uit naar een kandidaat met ruime en relevante ervaring. Heb jij geen relevante werkervaring maar beschik jij wel over de benodigde competenties? Dan nodigen wij jou van harte uit om te solliciteren en ons te overtuigen dat jij de geschikte kandidaat voor deze functie bent.

### WAT KRIJG JE ERVOOR TERUG?

Wij bieden je een uitdagende functie voor 36 uur per week binnen een dynamische werkomgeving. Afhankelijk van je kennis en ervaring ontvang je een salaris in schaal H (€ 3.230 tot max € 3.979 bruto per maand). We ondersteunen je persoonlijke en professionele ontwikkeling. We bieden de keuze voor flexibel werken en flexibele werktijden, een mooie pensioenregeling bij SPW, reiskosten- en thuiswerkvergoeding en een collectieve ziektekostenregeling bij CZ.

**WIJ COMBINEREN GEMOEDELIJKHEID MET WERKLUST.** Dat zie je terug in onze kernwaarden samenwerking, trots, ambitie, professionaliteit en betrokkenheid. Deze bouwstenen zijn belangrijk in *waarom* en *hoe* we dingen doen en zorgen voor inspiratie en een sterke bedrijfscultuur. Daarnaast beseffen we dat legitimatie en verankering in de samenleving de belangrijkste waarden zijn waaraan moet worden gewerkt. Kijk vooral ook even naar [dit filmpje](#). In de Corporatie Benchmark hebben we onlangs een 8 gescoord op het onderdeel Huurdersoordeel. Dit resulteert in de letter A en daar zijn we heel blij mee.

**IS JE INTERESSE GEWEKT?** Reageer dan door je cv en motivatiebrief te uploaden via [deze link](#). Reageren kan tot en met 26 augustus 2021. Je reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie.

Op dinsdagochtend 31 augustus 2021 staan de eerste kennismakingsgesprekken gepland en op dinsdagmiddag 7 september 2021 zien we kandidaten graag voor een tweede keer.

**HEB JE VRAGEN OVER DE FUNCTIE OF DE PROCEDURE?** Stuur dan een mail naar [P&O@stadlander.nl](mailto:P&O@stadlander.nl) en wij zorgen ervoor dat je snel wordt teruggebeld. Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.

Noot voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf. Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.

The logo for Stadlander, featuring the name in a white, cursive script font on a blue-to-green gradient background.A slogan 'daar zijn we thuis' in white, lowercase, sans-serif font on a solid green rectangular background.