

**WIJ
MAKEN DE
WIJK**
Gageldonk-West



WIJKKRANT

Nieuw in Gageldonk-West: de Upcycle

Duurzaam, sportief en makkelijk in gebruik: dat is de Upcycle van Stadlander. Een nieuwe, gerecyclede bakfiets die je binnenkort door de straten van Gageldonk-West voorbij ziet rijden. Niet alleen om spullen te vervoeren. Ook om in contact te komen met wijkbewoners en ze te inspireren.

Stadlander klopte voor de Upcycle aan bij lokale ondernemers Fietsatelier Guldemonnd en de MeesterMaker. Zij hebben hun krachten gebundeld om een nieuwe, gerecyclede bakfiets in de wijk te brengen. Ruud: "We willen een boodschap overbrengen en laten zien dat je van sloopmaterialen uit de wijk iets heel moois kunt maken."

Van bierviltje tot bakfiets

Wat begon als een duurzaam idee op een bierviltje van Stadlanders Jorg van de Sanden en Jeffrey Verweij, is inmiddels uitgegroeid tot een nieuwe, gerecyclede bakfiets. Hoe Guldemonnd en de MeesterMaker samenwerken aan dit nieuwe concept? Guldemonnd: "Je kunt elkaar echt inspireren. Elkaars kwaliteiten gebruiken. De bak van de fiets is gemaakt van de betimmering van de zolders van de

Waterleliestraat. De naambordjes zijn gemaakt van de Trespa van de gevels van de Gentiaan aan het Piusplein. Normaal gesproken wordt dit materiaal vernietigd, maar met een beetje creativiteit kun je daar veel leuke dingen van hergebruiken."

Inspiratie voor de wijk

De twee lokale ondernemers werken aan dit project vanuit een loods aan de Eikstraat in Gageldonk-West. "Wij werken vaker samen voor het ontwikkelen van bakfietsen en zijn blij dat we dit project voor Stadlander mogen oppakken. We willen mensen inspireren en laten zien dat je met hergebruikte materialen iets moois op de weg kunt brengen." Grote kans dat je binnenkort een medewerker van Stadlander op de Upcycle voorbij ziet rijden.



Bergen op Zoom
Gedetailleerd van Triviaris Group



Stadlander

lithos
— bouw & ontwikkeling

Een jaar vol werkzaamheden in Gageldonk-West

‘We willen de bewoners hierin betrekken’

Er staat dit jaar heel wat te gebeuren voor Gageldonk-West. Grote delen van de wijk worden aangepakt: rioleringen worden vervangen en bestrating en verlichting krijgen een nieuw jasje. Omgevingsmanager Joost Hermans en projectleider Theo de Graauw van de firma Schapers vertellen graag wat er allemaal op de planning staat en hoe zij proberen te zorgen dat de overlast voor bewoners zo klein mogelijk is.

Bij de start van de wijkvernieuwing waren veel rioleringen in Gageldonk-West verouderd. Na de vernieuwing van de Balsebaan, spoorzone en Plataanbuurt is nu de Populierbuurt aan de beurt. Daarvoor heeft de gemeente Bergen op Zoom de firma Schapers aangetrokken. Die start vanaf 19 april met de werkzaamheden. Dat gebeurt in fases, van straat naar straat. Joost: “Het is een vrij groot project, waar we naar verwachting precies een jaar mee bezig zijn. Juist daarom vinden we het belangrijk om zo efficiënt mogelijk te werken en zo min mogelijk overlast te veroorzaken voor omwonenden en ondernemers.”

Omgevingsapp

Joost en Theo vinden het belangrijk dat bewoners betrokken worden bij de werkzaamheden. Daarom is er een app in het leven geroepen, de Omgevingsapp, waar updates worden geplaatst over de werkzaamheden. Theo: “Dat zijn niet enkel taaie feiten, maar we willen er ook leuke dingen op delen. Als iets succesvol is afgerond,

bijvoorbeeld. Of gewoon wat leuke feitjes en cijfers. We hopen dat mensen het leuk vinden om zo een beetje mee te doen. Mensen kunnen de app vinden door in de App Store of op Google Play te zoeken op ‘Gageldonk-West’.”

Een ruime wijk

Voorafgaand aan de werkzaamheden is er gekeken naar Gageldonk-West als wijk. Joost: “Het is een oude wijk, waar al een enorme vernieuwing heeft plaatsgevonden. Typisch Gageldonk zijn de kleine straatjes. Het aantal mensen en het verkeer is de laatste jaren wel toegenomen. Waar mogelijk, maken we de wijk ruimer en groener. Voor ons is het project dan ook meer dan alleen rioleringen leggen, bestrating vervangen en verlichting aanpakken.”

De werkzaamheden starten op 19 april. Voor de volledige planning van de werkzaamheden kunnen bewoners kijken op www.wijmakendewijk.nl.



Edgar van Iersel, Joost Hermans en Theo de Graauw staan precies op de grens van de oude en de nieuwe bestrating in de Hertshoornstraat. Hier beginnen de werkzaamheden op maandag 19 april.



Nieuwbouw centrum start in het najaar

Sloop tweede fase Gentiaan

Nog even, en het oude woon- en winkelcentrum De Gentiaan in Gageldonk-West is er niet meer. Na de sloop van de vleugel aan het Piusplein, gaat dit voorjaar ook de zijde aan de Kastanjelaan plat.

Dat gebeurt vanaf half april. De sloop duurt tot begin juni. Daarna zal het puin gebroken worden. Dit kan weer gebruikt worden als basis voor de ondergrond van de nieuwe straten in de wijk.

Nieuw winkelcentrum

De sloop van De Gentiaan maakt deel uit van het nieuwe centrum voor Gageldonk-West. In het najaar start de bouw van een nieuw woon- en winkelcentrum. Dit biedt onderdak aan twee supermarkten: Jumbo en Akmarkt. Ook de lokale ondernemers Maxim Bar en Kaviaar zien we straks terug in het nieuwe centrum. Tot de verhuizing naar de nieuwbouw zullen zij – net als de Akmarkt – tijdelijk gehuisvest worden op de hoek Kamperfoelstraat/Gentiaanstraat.

Huis van de Wijk

In het nieuwe centrum komen woningen in alle soorten en maten: 95 appartementen in een mix van sociale huur, vrije sector huur en koopappartementen. Het bestemmingsplan hiervoor wordt binnenkort ter inzage gelegd. De komst van het nieuwe woon- en winkelcentrum werkt ook als een vliegwiel voor andere ontwikkelingen.

Zo is de Heilig Hart Kerk in beeld als gezondheidscentrum. De begane grond en de eerste verdieping van de Piushof zijn in beeld voor een Huis van de Wijk. Dit wordt het nieuwe, sociale hart voor Gageldonk-West. De gemeenteraad stemt hier eind april over. Als de raad akkoord is, kunnen de plannen verder uitgewerkt worden.





Onderwijsambassadeurs
over hun bijdrage in de wijk:

‘We bereiken zoveel verbinding tussen de school en de ouders’

De wijk Gageldonk-West kent vele culturen en helaas ook kinderen met een onderwijsachterstand. Hun ouders spreken de Nederlandse taal niet goed. Of ze weten niet goed hoe het Nederlandse onderwijs werkt. Gelukkig springen Hanane Yagoubi en Latifa El Hamouti graag bij. Zij zijn als onderwijsambassadeur de schakel tussen de basisschool De Grebbe en de ouders.

Hanane was altijd al erg betrokken bij de ouders op het plein. Het viel ook de adjunct-directrice van de school op. Die nodigde haar uit voor een bijeenkomst voor onderwijsambassadeurs. Hanane: “Ik heb even getwijfeld. Vanwege de tijd die ik ook wil steken in de zorg voor mijn jongste kindje. Maar ik heb geen seconde spijt gehad dat ik hierbij betrokken ben geraakt.”

Informerende van ouders

Vanaf de eerste brainstorm bij De Grebbe zijn Hanane en haar inmiddels goede vriendin Latifa als onderwijsambassadeur actief. Latifa: “Vanuit onze rol betrekken en informeren we ouders over onderwijs in het algemeen. Op welke organisatie stap je af als je hulp nodig hebt bij het voorlezen aan kinderen? Bij wie kun

je aankloppen als je kinderen leerproblemen ervaren? Op voorhand dachten we alles te weten. Maar stiekem zijn de antwoorden moeilijker dan gedacht.”



Hier wordt gewerkt:

Sloop Gentiaan:

Sloop van het oude winkelcentrum, vanaf half april tot begin juni. Daarna wordt het puin gebroken.

Populierbuurt:

Vernieuwing van de bestrating, riolering en verlichting. Start vanaf half april in de Hertshoornstraat. Aansluitend Berkstraat en Ratelaarstraat.

Flat Gageldonk:

Renovatie en verduurzaming van de flat. Werkzaamheden zijn eind mei afgerond.

Tijdelijke winkelruimten:

Aanleg van twee tijdelijke units voor Maxim Bar en Kaviaar op de hoek Kamperfoeliestraat / Gentiaanstraat (nabij de Akmarkt). Werkzaamheden zijn half april klaar.

Vijverberg-Zuid:

Slopen van oude woningen Anemoonstraat, Meidoornlaan en Teunisbloemstraat. Naar verwachting vanaf eind mei tot begin augustus.

Daverend succes

Hanane: “De vraag die volgde was: hoe krijg je de ouders zover dat ze het belang van onze diensten inzien? Dat ze er speciaal voor naar school toe komen? Uit een brainstorm rolde een high tea als idee voor een kennismaking.” Onder het genot van een hapje en drankje uitleg geven over het onderwijssysteem. Dat lijkt een daverend succes. Latifa: “We hoopten op 30 ouders, maar er kwamen 80 geïnteresseerden op af. We hebben zoveel mensen leren kennen!” Latifa is trots dat ze daar tot op de dag van vandaag nog leuke reacties op krijgt. “De complimenten zijn zo waardevol om te horen. Dat motiveert ons enorm.”

‘De Somalische en
Syrische moeders
staan nu lachend samen
op het schoolplein’

Fijne samenwerking

De groep onderwijsambassadeurs bestaat inmiddels uit 11 personen. Samen met de directeur en de leraren van De Grebbe gaan zij aan de slag om ouders meer te betrekken bij het Nederlandse onderwijssysteem. Hanane: “In spelvorm leggen wij ouders uit hoe het werkt. Tijdens deze sessies ontstaan vaak de mooiste, intieme momenten. Zo ook tussen drie Somalische moeders en drie Syrische moeders die elkaar op het schoolplein vrijwel

niet spraken. Tijdens onze sessie deelden ze persoonlijke verhalen met elkaar. Als ze elkaar nu zien, staan ze samen lachend op het schoolplein. Dat heeft zoveel indruk op mij gemaakt!”

Bewogen jaar

Op het moment dat de verbinding tussen de school en de ouders het hoogtepunt bereikte, brak de coronacrisis uit. Latifa: “Het doet pijn dat onze acties ineens stil kwamen te staan. We waren zo goed op weg. Plots lijkt thuisonderwijs

het nieuwe normaal. Maar dat is voor ouders niet altijd makkelijk. Uit het niets ben je de docent, moeder en begeleider tegelijk. Als moeder wil je niet dat je kind een achterstand oploopt, omdat je

zelf moeite ervaart met het geven van de juiste uitleg.” Terugkijkend op een bewogen jaar spreken de dames hun complimenten uit naar de school. Die heeft zich hard ingezet om het beste uit het afgelopen jaar te halen. Hanane: “Hopelijk is alles snel normaal. Dan kunnen wij onze hulp als onderwijsambassadeur op school weer bieden. De verbinding tussen de school en de ouders biedt zoveel meerwaarde.”

Zoom-In zorgt voor mooie oplossingen in de wijk

‘Voor ons is geen vraag te gek’

Veel mensen komen er al, maar nog veel meer mensen zijn welkom bij Zoom-In in De Kastanje. Dit samenwerkingsproject tussen SDW, WijZijn Traverse Groep, GGZ WNB, Stadlander, de huisartsen, Thuiszorg West Brabant, politie en de gemeente Bergen op Zoom biedt alle bewoners van Gageldonk-West de kans om hun vragen of problemen te delen en zo samen tot mooie oplossingen te komen.

Lisette Plasmans, wijkvernieuwer Zoom-In, Hafid Tahiri van WijZijn Traverse Groep en Richelle van der Eijken van SDW kunnen niet anders dan enthousiaste verhalen delen over Zoom-In. In hun thuishonk De Kastanje wisselen ze hun ervaringen met elkaar uit. Lisette: “Zoom-In is een bijzondere samenwerking, omdat we hiermee wijkbewoners aan elkaar kunnen verbinden.”

Hafid noemt een voorbeeld uit de praktijk: “Een meneer hier in de wijk is mantelzorger voor zijn vrouw. Hij werkt ook nog 40 uur per week voor een baas, waardoor hij graag hulp in het huishouden wilde. Via de Wmo lukte dit niet. Dankzij Zoom-In werd de verbinding gelegd met een medebewoonster in de wijk, die nu vrijwillig helpt in het huishouden. Voor haar was dit ook van waarde, omdat ze alleen is. Ze zocht contact met andere mensen. Zo was iedereen blij.”

Een schonere wijk

De vragen die bij Zoom-In binnenkomen, lopen erg uiteen. Richelle: “Van iemand die graag de wijk schoner wil maken, tot een vraag over

woonoverlast. Iedereen is welkom met een vraag of idee. We denken mee met de wijkbewoner hoe iemand zijn eigen doel kan bereiken.” Wijkagent Rob Paaijmans vult aan: “Meestal word ik als een van de eersten betrokken in een kwestie. Vervolgens kijken er verschillende ogen mee. Dat is precies wat ik zo mooi vind aan dit project. Die samenwerking tussen zoveel organisaties is wat mij betreft echt uniek.”

Drempel

Op dit moment gaan vanwege corona alle bezoeken op afspraak. Maar normaal gesproken kan iedereen gewoon binnenlopen. Lisette: “Ik kan me best voorstellen dat het voor mensen een drempel kan zijn om contact met ons te zoeken. Maar dat is echt niet nodig; wij staan open voor de vragen en ideeën van de wijkbewoners. We denken graag met iedereen mee.”

‘We denken graag met iedereen mee’

Van links naar rechts: Hafid Tahiri (WijZijn), Richelle van der Eijken (SDW) en Lisette Plasmans (Zoom-In)



Nieuwbouw eerste fase start na de bouwvak

Groen licht voor de nieuwe Vijverberg-Zuid

Het is nu misschien nog moeilijk voor te stellen. Maar wie over een paar jaar langs de Vijverberg-Zuid loopt, kijkt straks tegen een heel andere woonbuurt aan. De 133 oude portiekwoningen en seniorenhuisjes maken plaats voor 131 moderne, nieuwe woningen.

In maart is een belangrijke hobbel genomen: de gemeenteraad heeft het nieuwe bestemmingsplan vastgesteld. Vastgoedontwikkelaar Joke Franken van Stadlander vertelt: “Het bestemmingsplan is deels aangepast. We hebben ervoor gekozen om onze plannen aan de Teunisbloemstraat nog niet mee te nemen in het bestemmingsplan. Hierover gaan we nog verder in gesprek met omwonenden. Maar de andere plannen kunnen wel door! Dat betekent dat we na de bouwvak echt gaan beginnen”

De woningen

In de eerste fase worden aan de Waterleliestraat 22 koopappartementen, 15 huurappartementen en 10 eengezinswoningen (huur) gebouwd. De koopwoningen zijn inmiddels bijna allemaal verkocht. De verhuur van de huurwoningen start op een later moment. De mix van woningen is een belangrijk uitgangspunt, aldus Gert van Uffelen van Lithos bouw & ontwikkeling. “We ontwikkelen samen met Stadlander een breed aanbod, voor zowel kopers als huurders, in de sociale huur- of vrije huursector. Zo vinden straks verschillende mensen een thuis op de nieuwe Vijverberg-Zuid.”

Groene omgeving

Het gebied krijgt een nieuwe, groenere inrichting. Op maar liefst drie plekken wordt het park van de Vijverberg doorgetrokken, de wijk in. Daardoor wordt de weg Vijverberg-Zuid doorbroken. De Zonnedauwstraat en Speenkruidstraat schuiven iets op, om meer ruimte te maken voor de woningen en het groen. De gemeente wil deze zomer in gesprek met omwonenden om een invulling te geven aan het nieuwe park.

Sloop

Ondertussen lopen ook de voorbereidingen voor de sloop. Die kan naar verwachting vanaf mei starten. Na de bouwvak zullen de oude woningen aan de Anemoonstraat, Meidoornlaan en Teunisbloemstraat gesloopt zijn. Dan kan de opbouw van de nieuwe Vijverberg-Zuid echt beginnen!

Bouw mee aan de nieuwe Vijverberg-Zuid

Volg je een opleiding in de bouw? En wil je graag ervaring op doen? Meld je dan nu aan voor een stageplaats bij Lithos. Interesse? Vragen? Neem contact op met Arjen de Vries via: 06-54.722.960 of stuur een mail: AdeVries@lithos.nl



Woordzoeker

Kun jij alle verborgen woorden vinden
in deze woordzoeker?

O	M	G	M	E	J	N	A	T	S	A	K
A	G	R	E	B	B	E	E	N	V	G	R
M	V	I	U	N	G	W	N	A	O	N	E
B	S	A	B	Z	R	A	A	A	O	I	W
A	R	N	E	O	E	N	A	L	R	R	T
S	U	E	L	O	I	D	I	A	L	E	A
S	U	P	M	M	L	E	T	C	E	L	A
A	T	L	A	-	E	L	N	I	Z	O	R
D	A	E	K	I	T	E	E	R	E	I	T
E	N	H	E	N	A	N	G	E	N	R	S
U	V	E	R	L	I	C	H	T	I	N	G
R	P	P	S	B	A	K	F	I	E	T	S

GelijkDelen 4.0 Internationaal.

AMBASSADEUR
ATELIER
BAKFIETS
ERICALAAN
GENTIAAN
GREBBE

HELPEN
KASTANJE
MEUBELMAKERS
NATUUR
RIOLERING
STRAATWERK

VERLICHTING
VOORLEZEN
WANDELEN
ZOOM-IN

Oplossing: OMGEVINGSAPP

Colofon

De wijkkrant Gageldonk-West "Wij maken de wijk" is een uitgave van woningcorporatie Stadlander en de gemeente Bergen op Zoom.
Oplage 2650 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Gageldonk-West.

Vormgeving:
Page & Poster Graphics
Transformatie grafisch ontwerp

Fotografie:

Brambooth

Tekst:

Het Champagne Atelier

Gemeente Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom

Postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom

T: 14 0164

E: stadskantoor@bergenopzoom.nl

www.bergenopzoom.nl

Stadlander

Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom

T: 088-5626000

E: info@stadlander.nl

www.stadlander.nl



Stadlander