

Het is alweer de tweede keer dat je in de Tuus leest over Smerdiek-West. In de tussentijd is er geen nieuwsbrief uitgekomen in de wijk. Een bewuste keuze. Goede wijkcommunicatie was namelijk één van de wensen, die we begin 2019 ophaalden bij de bewoners van Smerdiek-West. Sindsdien brachten we 2 tot 3 keer per jaar een nieuwsbrief uit. Die verspreiden we onder zo'n 400 adressen.

Sinds dit jaar verschijnt ook de Tuus, maar dan in heel Smerdiek. Het nieuwe park, de brede school, de nieuwbouwplannen en de activiteiten in Smerdiek-West gaan eigenlijk de hele kern aan. Daarom hebben we ervoor gekozen om onze nieuwsbrief onder te brengen in de Tuus. Zo kan iedereen in Smerdiek meelesen over onze plannen. Hebben we tussentijds toch nog belangrijk nieuws te melden? Dan sturen we alsnog een nieuwsbrief uit. Maar voorlopig vindt u alle informatie dus op deze 2 pagina's.

Ontwerp voor het nieuwe park

Het eerste ontwerp voor het nieuwe park is klaar! In het voorjaar hebben we via een digitale vragenlijst gevraagd wat uw wensen zijn voor dit nieuwe park. We hebben veel reacties gekregen. De gemeente heeft dit, samen met Stadlander en Bouwgroep De Nijs-Soffers, verder uitgewerkt in een eerste ontwerp. Dat willen we graag laten zien.



Dit leest u dan terug in de lokale media, op de website en sociale media van Stadlander en de gemeente, en via onze (digitale) nieuwsbrief. **Wilt u zich aanmelden voor deze digitale nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail naar sintmaartensdijk@stadlander.nl**

We waren al bezig met de voorbereidingen voor een informatiebijeenkomst in gemeenschapscentrum Haestinge. Helaas hebben we te maken met nieuwe coronamaatregelen. Bij het opmaken van deze Tuus was nog niet duidelijk welke ruimte de maatregelen bieden om zo'n bijeenkomst te organiseren en in welke vorm dat het dan kan. We hopen hier snel meer duidelijkheid over te kunnen geven.

Sociaal plan

Sinds 1 juli 2021 loopt het sociaal plan voor de laatste woningen in de Frank van Borselenstraat. Dat betekent dat Stadlander ook hier de bewoners met een vaste huurovereenkomst zal begeleiden naar een andere woning. Inmiddels zijn de eerste bewoners al verhuisd. Het sociaal plan heeft een looptijd van 1,5 jaar.

Het is voor burens vaak fijner wonen in een omgeving waar de huizen bewoond zijn. Daarom worden de leeggekomen huizen verhuurd via bruikleenovereenkomsten. Stadlander werkt hiervoor samen met VVB Wonen. Meer informatie hierover lees je ook via: <https://stadlander.nl/2020/09/huizen-tijdelijk-verhuren-is-beter-dan-dichttimmeren/>

Sloop

Het zit niet echt mee met de sloop van de woningen in Smerdiek-West. De oude woningen aan de Bloemenlaan, Frank van Borselenstraat en de Jacoba van Beierenstraat (platte daken) staan al lange tijd leeg. We hebben helaas opnieuw wat tegenslagen te verwerken gehad, waardoor we de eerdere plannen niet konden halen. Uit veiligheid voor de omgeving hebben we de woningen inmiddels afgesloten met hekken. We streven er nog steeds naar om de woningen voor het einde van het jaar gesloopt te hebben. Zodra de planning definitief is, zullen we omwonenden hierover informeren.

Vanuit de brandweer van Sint-Maartensdijk hebben we de vraag gehad of zij in de komende tijd de lege wo-



ningen kunnen gebruiken voor hun oefeningen. Liever hadden we natuurlijk gezien dat de woningen al gesloopt zouden zijn, maar zo zijn ze toch nog van nut voor de samenleving.

Nieuwbouw



Gelukkig loopt de planning voor de nieuwbouw nog wel goed op schema. Het bestemmingsplan voor twee appartementenblokken aan de Bloemenlaan is vastgesteld. Zodra deze onherroepelijk is, kunnen we een omgevingsvergunning gaan aanvragen. We hopen in het voorjaar van 2022 te kunnen starten met de nieuwbouw van 13 koopappartementen en 20 huurappartementen.

Ziet u zichzelf al wonen in het nieuwe park? De verkoop van de woningen loopt via Bouwgroep De Nijs-Soffers. Wilt u liever huren? Zorg dan dat u ingeschreven staat op Zuidwestwonen.nl. De huurwoningen worden later in 2022 via dit platform aangeboden.



Terugblik: stoepkrijten

Zaterdag 18 september hield de Werkgroep Ambassadeurs Smerdiek-West weer een leuke activiteit: een stoepkrijtwedstrijd! Zo'n 15 kinderen deden mee. De opdracht was om hun droompark te tekenen op straat. Er was van alles te zien: van glijbanen en schommels tot heuse kastelen. Ook mochten de kinderen een naam bedenken voor het nieuwe park. Namen als 'Smerdiek's Wilde Westen Park', 'Zonnepark' en 'Kasteelpark' kwamen voorbij. Ondertussen konden de kinderen ook lekker spelen op het springkussen en was er voor iedereen wat lekkers. Een geslaagde activiteit, die smaakt naar meer! De werkgroep hoopt daarom snel weer iets te kunnen organiseren in de wijk.

