

| DECEMBER 2021 |

BOEI

BULLETIN



**Nieuwe toekomst
voor De Keet**

N.13

**Stephan en Jasmijn vonden
hun paleis in Fort-Zeekant**

01 | gluren bij de bergse buren

De winter staat voor de deur. Straten veranderen langzaam in sfeervol verlichte buurten. Sjaals en handschoenen kunnen weer van zolder worden gehaald en niemand kijkt raar op als jij met een warme choco op de bank kruipt onder een kleedje. Heerlijk toch! Nu het einde van het jaar nadert, is het ook weer tijd voor een nieuwe Gluren bij de Bergse Buren. Er is namelijk best veel te gluren. Kijk je mee?

Verkoop gestart

In Bergse Buren komen 86 huurwoningen en 28 koopwoningen. Eind oktober ging de verkoop van start en organiseerde ERA Contour een informatieavond in Café Atelier. De inschrijving is inmiddels gesloten. Op dit moment staan alle koopwoningen onder optie. De komende weken gaat de makelaar in gesprek met de mensen die een woning toegewezen hebben gekregen. Voor het einde van het jaar zijn dus de eerste nieuwe Bergse Buren bekend!

Wil je ook graag een woning kopen in Bergse Buren?

Meld je dan aan voor de reservelijst. Het kan namelijk gebeuren dat iemand afziet van de koop en er een woning vrijkomt. Op www.bergseburen.nl kun je op de pagina 'Interesse' je gegevens achterlaten en in het veld 'Vraag/Opmerking' aangeven voor welke bouwnummers je in aanmerking wilt komen. Komt er een woning vrij, en er zijn voor dat

bouwnummer geen kandidaten meer vanuit de toewijzing? Dan neemt de makelaar contact met je op.

Vorbereidingen start bouw begonnen

Nu de verkoop in volle gang is, komt ook de start bouw van Bergse Buren steeds dichterbij. Op dit moment is de gemeente al een aardig eind op weg met het gereed maken van het terrein (lees ook op pagina 4).

Ook bij aannemer ERA Contour zijn de voorbereidingen voor de bouw van de woningen begonnen. De bouwtekeningen worden gecontroleerd, materialen worden



besteld en het uitvoeringsteam maakt zich klaar om begin 2022 te starten met de eerste werkzaamheden. Wij kunnen niet wachten om deze zandvlakte te veranderen in een prachtige groene woonbuurt.

Voorjaar 2022: Start verhuur huurwoningen

Ondertussen is Stadlander bezig met de voorbereidingen voor de start van de verhuur. We starten de verhuur in het voorjaar van

2022. In het hele plangebied komen 86 huurwoningen. 82 woningen vallen onder de sociale huursector. Deze woningen hebben een huurprijs tussen de € 633 en € 752. Dit is het prijspeil van 2021. Stadlander verhuurt ook 4 woningen in de vrije huursector. Deze woningen hebben een prijsindicatie van € 860 tot € 985.

Wil je straks huren in Bergse Buren?

Zorg dan dat je alvast ingeschreven staat via Zuidwestwonen.nl en voer alvast je inkomensgegevens en woongegevens in. Alleen als je ingeschreven staat op Zuidwestwonen.nl kun je straks reageren op de aangeboden huurwoningen.

Wil je op de hoogte blijven van het laatste nieuws rondom Bergse Buren? Schrijf je dan in voor de nieuwsbrief via www.bergseburen.nl



02 | bouwrijp maken bergse buren

Het klinkt zo makkelijk: bouwrijp maken. Een terrein voorzien van kabels en leidingen. Van riolering. Zodat er gebouwd kan worden. Maar er komt heel wat bij kijken. Zeker als je zoiets doet in een bestaande wijk als Fort-Zeekant. Iedereen kan zien dat er keihard gewerkt wordt aan het bouwrijp maken van het gebied tussen de Paulus Buyslaan en de Casper Fagellaan. Voor de nieuwbouw van Bergse Buren.

Spil in die operatie: Sarie Steenbergen, omgevingsmanager. Wie wat wil weten over de werkzaamheden kan bij haar terecht. En ze probeert bewoners in de omgeving zo goed mogelijk te informeren: via Facebook (Scheldebalkon), de Omgevingsapp, via brieven voor de wijk, soms met aparte brieven per straat. Over afsluitingen. Over hinder.

Vlotjes

“Maar soms stuiten we op vrijdag op iets waardoor onze planning voor maandag verandert, dat hoort erbij.” Dan is snelle actie naar de buurt nodig. Toch gaat volgens haar tot nu toe alles vlotjes, veel telefoontjes krijgt ze niet. Wie een vraag heeft kan snel op antwoord

Wat gaat er nog gebeuren?

Fase D (oktober - november 2021): Van Slingelandtlaan tot aan de kruising met de Van der Heimstraat, Van Slingelandtlaan tot aan de kruising met de Jacob Catslaan.

Fase E (september – december 2021): Schimmelpennincklaan tot aan de kruising met de Van der Heimstraat, Borgvlietsedreef, Van Hoornbeekstraat, Van Slingelandtlaan en van Bleiswijkstraat.

Fase F (november 2021 – maart 2022): Laatste deel Paulus Buyslaan.

Contact met Sarie over het werk kan via 06 18 18 84 99 of info@sariesteenberg.nl

rekenen, verzekert ze. “Het loopt hartstikke goed.” En: “We halen onze planning, eind maart zijn we klaar met de voorbereidende werkzaamheden. De bouw kan meteen er achteraan.”

Intussen gebeurt er iets bijzonders: een pilot. Twee aannemers werken nauw samen in het gebied. In plaats van los van elkaar, stemmen aannemers Gubbels (riolering en straatwerk) en Baas (kabels en leidingen voor gas, water en elektriciteit) het werk op elkaar af. Sneller en uiteindelijk goedkoper. “Ze weten van elkaar wat ze aan het doen zijn.”

“We halen onze planning”



03

de kameleon helpt een handje mee

Het bouwrijp maken is ook een mijlpaal voor de bewoners van de Schimmelpennincklaan. Zij krijgen eindelijk een echt stoepje! Fijn, want de bewoners kunnen hun woningen straks ook aan de voorkant zonder drempels verlaten. Al was er nog één klus te doen: de plantjes uit de tijdelijke voortuinen verplaatsen. Gelukkig kregen de bewoners hulp van de leerlingen van VSO De Kameleon.

VSO staat voor ‘Voortgezet Speciaal Onderwijs’. Op De Kameleon krijgen de leerlingen veel praktijklessen, die hen klaarmaken voor de maatschappij. De lessen ‘groen’ zijn daar onderdeel van. Deze dag is leerkracht Jack van Uum op pad met Lynn, Tijs en Naomi. Jack is blij met de klus in de wijk. “We zijn altijd op zoek naar praktijkstages voor onze leerlingen. Mooi om iets dicht bij de school te kunnen doen en nog iets terug te doen voor onze burens.” Lynn, Tijs en Naomi zitten op de middenbouw. “Straks kom ik ook met een clubje van de onderbouw. Voor hen gaat het om een eerste kennismaking met groen: wat voor planten zijn er allemaal? Heel leerzaam!”

Tijdelijke plantjes

Gebiedsbeheerder Frank Ernest is blij met alle hulp van De Kameleon. “De woningen

in de Schimmelpennincklaan zijn in 2018 opgeleverd. We wisten dat de aanleg van het stoepje nog even kon duren. Daarom hebben de bewoners tijdelijke plantjes gekregen van Stadlander en onze groenpartner Verheij. Nu is het moment dat de tuintjes wegmoeten. Zonde van de plantjes. Sommige bewoners hebben ze zelf overgezet naar hun achtertuin, of uitgedeeld aan familie en vrienden. Alle andere planten worden er vandaag uitgehaald door De Kameleon voor de lessen groen.”

Fort-Zeekant Test

Ondertussen is de kruiwagen vol en loopt het viertal naar de achtertuin van de Scheldeflat, even verderop. Daar worden de planten uitgezet in de gele (moestuin)bakken van Fort-Zeekant Test. Een project waar De Kameleon zich aan verbonden heeft. Jack hoopt het komende jaar hier echt werk van te maken met zijn leerlingen. “We hebben wat pech gehad: de verplaatsing van de bakken, corona en het afgelopen jaar zat het weer ook niet mee. Maar hopelijk gaat het volgend jaar echt groeien!”

“Mooi om iets terug te doen voor onze burens”



04

het verhaal
van stephan
en jasmijn

“We zijn goed verwend. Dit is gewoon een paleis. Nul-op-de-Meter. Alles werkt perfect. We konden het eerst niet geloven toen we een mailtje kregen dat dit huis voor ons is. Via loting, want er waren wel 450 belangstellenden.”

Thuis op de bank in hun nieuwbouwwoning aan de Anthony Duyckstraat vertellen Jasmijn Dubois (23) en Stephan van den Herik (25) enthousiast over de mazzel die ze hadden. Ze zochten een plekje voor zichzelf. Voorkeur voor een wijk hadden ze niet echt. “Ik reageerde op alles”, zegt Jasmijn.

Zoektocht

Want ze woonden tot voor kort in een appartement aan de Noordsingel. Vlakbij de Grote Markt, met zicht op de Peperbus. Maar van een commerciële verhuurder. Flink aan de prijs voor weinig vierkante meters. “En als we belden over schimmel in de woning kregen we als antwoord dat we dat zelf mochten oplossen.”

En daarom zochten ze verder. Naar een goed

huis en dat hebben ze nu gevonden. Hier, in de Anthony Duyckstraat, kunnen ze de komende vijf à tien jaar samen hun leven opbouwen. Ondertussen sparen ze voor een eigen huis.

Vertrouwd

Voor Stephan voelt Fort-Zeekant vertrouwd, al is hij opgegroeid in Huijbergen. “Ik heb vrienden in de wijk wonen.” Vroeger weet hij, had Fort-Zeekant niet zo’n goede naam. “Maar dat heeft ons niet weerhouden. We zijn blij met deze woning in deze rustige straat. Parkeren is geen probleem. Aan de Noordsingel moesten we betalen voor een parkeervergunning.”

Maar zeker zo blij is het jonge stel dat ze met de fiets naar hun werk kunnen. Jasmijn naar haar baan bij een kledingzaak in de stad. Dat werk doet ze naast haar studie rechten aan Tilburg University. Stephan werkt bij de gemeente Bergen op Zoom, is vanuit zijn woning in een paar minuten op Plein 13. “Op de Noordsingel duurde dat net zo lang want we moesten met een trage lift naar de kelder voor de fietsen”

“Dit is gewoon een paleis”

Run op woningen

Toen woningcorporatie Stadlander de 18 sociale huurwoningen aan Anthony Duyckstraat en Adriaen Pauwstraat in de markt zette, kwamen er honderden reacties op. “Nieuwbouw is populair, maar gelukkig hebben we ook nog veel bestaande huurwoningen in ons aanbod”, zegt Ria van Gils, woordvoerder van Stadlander.

De huizen variëren in kale huur van € 633 tot € 752 per maand. Daar komt nog een bedrag bij voor de energieprestatievergoeding. Alle woningen zijn Nul-op-de-Meter en daarmee dus energieneutraal.

Om zoveel mogelijk woningzoekenden een kans te geven, besloot Stadlander vier woningen via loting toe te wijzen. Zo kwamen Jasmijn Dubois en Stephan van den Herik aan hun huis in de Anthony Duyckstraat.

Drie woningen gingen naar mensen die elders weg moesten vanwege de sloop van hun huis, drie naar mensen die heel snel nieuwe huisvesting nodig hadden, bijvoorbeeld vanwege een relatiebreuk. De overige woningen zijn toegewezen aan woningzoekenden op basis van hun inschrijfduur.

05 | doorstart de keet

Bezorgd kijken Farid, Rachid en Sammy naar het hekwerk. “Dat stond gisteren nog overeind.” Was het de wind? “Het heeft wel stevig gewaaid.” Of toch vandalisme. Ze twijfelen niet lang. Binnen de kortste keren staat het hek weer omhoog. Voor je omgeving draag je zorg. En zeker als het om De Keet gaat. Die fameuze plek in de wijk komt volgend jaar tot leven zo kreeg het Boei Bulletin op ene kille middag in november te horen. Want Farid, Rachid en Sammy zijn een paar van de nieuwe vrijwilligers die De Keet weer tot bloei willen brengen.

Stil

Jarenlang was dit een plek die bewoners koesterden. Jong en oud kwam er. Voor een bingo, voor een gezellig samenzijn. En om er te spelen in het Amaliapark. Maar nu ligt alles al anderhalf jaar stil. Vrijwilligers konden het niet meer opbrengen. Te veel gedoe, te veel regeltjes. Jammer, heel jammer. Daar was iedereen in de wijk het wel over eens. Maar ja? Hoe verder. Feysal Ben Dahman van welzijnsorganisatie WijZijn en Chantal Tebbens

van woningcorporatie Stadlander staken de koppen bij elkaar. Toch nog eens proberen?

Ondersteuning

“Want het Amaliapark ging langzaam achteruit”, zegt Feysal. “Daarom zijn we gaan praten met elkaar. Ook met de gemeente, met oude vrijwilligers, maar ook met andere mensen die aangaven best mee te willen doen.” Al snel was duidelijk dat op de oude voet doorgaan geen goed idee was. Want dan zouden de vrijwilligers zich weer opnieuw met zaken als vergunningen en subsidies moeten bezighouden. Feysal: “Daarom hebben we gezegd: dat doen wij. Alle ondersteuning die nodig is! De vrijwilligers kunnen zich met de activiteiten bezighouden. Het gaat erom dat ze er lol in hebben, dat het geen verplichting voor ze wordt. Maar zij zijn het gezicht van De Keet.” Feysal Ben Dahman coacht de wijkbewoners van De Keet 2.0 de komende jaren. Met de bedoeling dat de vrijwilligers het uiteindelijk allemaal zelf doen. En hij meer naar de achtergrond kan.



Aanbouw is gesloopt

In de aanloop naar die doorstart is vorige maand de aanbouw aan de Keet gesloopt. Uit onderzoek bleek dat deze bouwkundig onveilig was. Het is de bedoeling om een nieuwe portocabin aan de bestaande portocabin (Keet) te plaatsen, zodat er voldoende plek blijft voor activiteiten.

Activiteiten

Wat kan Fort-Zeekant verwachten vanaf volgend voorjaar? Tal van activiteiten. Maar er zijn ook al plannen om huiswerkbegeleiding te doen. Om niet alleen de directe omgeving bij De Keet te betrekken. Maar het een plek voor de hele wijk te laten worden. “Inspelen op de behoefte van de wijk”, aldus Feysal. Tot die tijd waken Farid, Rachid en Sammy Idrissi over deze speciale plek. “Onze kinderen spelen hier, dan wil je dat het veilig en schoon is.”



06 | oproep: wat lees jij graag?

Het Boei Bulletin bestaat alweer bijna 4 jaar! Begin 2018 verscheen de eerste editie. Het magazine is gestart door Stadlander, om de bewoners van Fort-Zeekant te informeren over alle ontwikkelingen in de wijk. En er gebeurt ondertussen genoeg: van World Clean Up Day tot allerlei nieuwbouwprojecten en van het nieuwe Park Belvédère tot Burendag.

We zijn benieuwd wat jij graag terugleest in het Boei Bulletin? Wil je graag meer weten over de vele activiteiten die hier georganiseerd worden? Lees je graag verhalen van buurtgenoten? Of ben je juist razend nieuwsgierig naar de status van verschillende (nieuwbouw)projecten in de wijk?

Laat het ons weten! Stuur je tips voor de redactie naar e-mail: scheldebalkon@stadlander.nl





twee jaar bewoners- platform

**“Fort-Zeekant als een van
de prettigste wijken van West-Brabant”**



Het Bewonersplatform Fort-Zeekant timmert al 2 jaar aan de weg in de wijk. Het Boei Bulletin ging in gesprek met Regine van den Kieboom (voorzitter) en Rob Langenberg (penningmeester). Wat is na twee jaar de stand van zaken?

“We zijn supertrots. We hebben samen veel in gang gezet in de wijk. Ondanks corona. Niet klagen, maar vanuit een positieve benadering. Wat we doen in de wijk is voor iedereen toegankelijk. We organiseren zelf, maar ondersteunen ook activiteiten van bewoners. Zo proberen we van Fort-Zeekant één van de prettigste wijken van West-Brabant te maken. Het stempel volkswijk? Nee, dat is niet helemaal meer van toepassing. Uiteraard is en blijft het sociale contact nog altijd belangrijk. We doen alles met respect voor hoe de wijk was, maar

met een invulling van nu.”

World Clean Up Day

“We hebben als Bewonersplatform een fanatiek en creatief bestuur. We zijn actief op social media, zoals Facebook en Instagram. En financieel zijn we gezond. Dankzij subsidies van onder meer de gemeente, Stadlander en landelijke organisaties. Als organisatie staan we er. Zo hebben we nu al twee keer meegedaan aan de World Clean Up Day. Het eerste jaar haalden we 72 zakken vol vuil op. Daar ben je niet trots op. Liever heb je een halve zak. Maar dit jaar hadden we maar 30 zakken. Dat is een heel positieve ontwikkeling.”

Burendag en bloemetjes

“Ook de Nationale Burendag hebben we omarmd. Met koffiedrinken voor ouderen op

het Heinsiusplein, sport en spel in de middag en 's avonds een borrel en buffet in Café Atelier. Ook heten we nieuwe bewoners in de wijk welkom. We gaan ze een taartje brengen. En we hebben mensen die dat eventjes nodig hadden een bloemetje gebracht. Bijvoorbeeld aan iemand die alleen zat en die vanwege corona geen bezoek kon ontvangen.”

Plannen voor 2022

“Plannen voor volgend jaar hebben we volop. We willen nog meer zichtbaar zijn in de wijk. Een eigen boomplant-dag houden bijvoorbeeld. Werken aan een website met alle informatie over



Fort-Zeekant en over wat wij doen. En we dagen mensen uit met ons mee te doen, al is het maar zo af en toe. Het hoeft niet veel tijd te kosten. Samen voor Fort-Zeekant!”

Meer weten over de activiteiten:

kijk op Facebook Bewonersplatform Fort-Zeekant
Reageren? Graag! Stuur een e-mail naar:
bpfortzeekant@gmail.com

“We hebben samen veel in gang gezet in de wijk”

* Regine van den Kieboom en Rob Langeberg, Bewonersplatform Fort-Zeekant

Colofon

Via het Boei Bulletin houden we je regelmatig op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen in Fort-Zeekant.

Deze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meld je aan via:

scheldebalkon@stadlander.nl

Volg ons ook op Facebook
via Fort Zeekant Boeit

Contact

Stadlander

Postbus 203

4600 AE Bergen op Zoom

scheldebalkon@stadlander.nl

tel.: 088 562 6000

Stadlander