



***Via deze nieuwsbrief informeren we u graag over de volgende stappen van de bouwwerkzaamheden van De Leeuwerik. Ook nodigen we u van harte uit voor de informatieavond op donderdag 21 april, waar we dieper ingaan op de start van de bouw.***

### **Het sluitstuk van de Vogelenzang: De Leeuwerik**

De ontwikkeling van Vogelenzang in Halsteren nadert de laatste fase! Eind maart tekenden Landré Schrijver van Bouwgroep Schrijver en Marc van der Steen van Stadlander de overeenkomst voor de bouw van woongebouw De Leeuwerik. Het gebouw bestaat uit drie op zich staande gebouwen. De Leeuwerik verrijst straks op een prachtige plek: aan het dorpsplein, nabij voorzieningen. De Leeuwerik geeft invulling aan de duurzame ambitie van Stadlander: levensloopbestendig wonen in een energiezuinige woning.

De Leeuwerik is meer dan een naam. In de bouw ziet u straks de kleuren van deze zangvogel, met een lichtbruin kleed en een licht geelbruin gestreepte borst, terug in de gebruikte materialen. De bouw van de 45 sociale huurappartementen gaat in mei van start. De oplevering staat gepland voor na de zomer 2023.



## De bouwpartner

*Woongebouw 'De Leeuwerik' wordt gerealiseerd door Bouwbedrijf Schrijver uit 's-Gravenpolder.*

Het bouwbedrijf bestaat sinds 1950 en is als middelgrote bouwonderneming actief in geheel Zuidwest Nederland. “We werken vanuit 4 vestigingen, namelijk 's-Gravenpolder, Poortvliet, Puttershoek en Terneuzen”, vertelt projectleider Peter Ventevogel. “Wij zijn een veelzijdige partner op het gebied van woning- en utiliteitsbouw. Misschien kent u ons al van eerdere projecten als de nieuwbouw van De Nachtegaal en aan 't Lindeke en de vernieuwing van De Merel.”

Stadlander, bouwgroep Schrijver en architect RoosRos hebben zich ingezet om het woongebouw op een zo efficiënt mogelijke manier te ontwerpen en realiseren. Door onze gezamenlijke expertises en de nauwe samenwerking zorgen we voor een kwalitatief en duurzaam gebouw.

## De bouwwerkzaamheden

### Grondwerkzaamheden

Voordat we beginnen met de bouw, voeren we eerst grondwerkzaamheden uit. Met het grondwerk zijn we vorige week gestart. Deze werkzaamheden gaan vaak gepaard met extra (werk)verkeer. Voor omwonenden en ondernemers zal de overlast, naast extra verkeersdrukke, beperkt blijven tot geluid- en stofoverlast. Het is ons streven om overlast zo veel mogelijk te beperken.

### Boorwerkzaamheden

Na de grondwerkzaamheden starten we met de (grond)boringen voor de warmtepompinstallatie(s). Daarna voeren we de (grond)boorwerkzaamheden uit voor de fundatie van het gebouw. Door de keuze van het paaltype 'mortelschroefpaal' is er tijdens de werkzaamheden minder geluidshinder en zijn er nagenoeg geen trillingen voelbaar. Alle boorwerkzaamheden staan gepland voor mei 2022.

Tijdens de informatiebijeenkomst zullen wij een nadere toelichting geven op de grond- en boorwerkzaamheden. Ook de inrichting van de bouwplaats, het bouwverkeer en de planning worden dan besproken.

Voor vragen over de bouw, kunt u contact opnemen met Peter Ventevogel via [nieuwbouweeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl](mailto:nieuwbouweeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl) of via telefoon 0113 31 15 27.



## Verhuur

Op de website van Stadlander is veel informatie terug te vinden. Neem gerust een kijkje op [www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren/](http://www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren/). U kunt zich hier ook aanmelden om de nieuwsbrieven digitaal te ontvangen. Wilt u aangeven dat u geïnteresseerd bent in het huren van een appartement? Via [www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vogelenzang/](http://www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vogelenzang/) kunt u uw interesse kenbaar maken.

Alle huurwoningen van Stadlander worden verhuurd via [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl), ook de appartementen van De Leeuwerik. Wilt u in aanmerking komen voor deze woningen? Schrijft u zich dan alvast in als woningzoekende bij Zuidwestwonen.nl.

Op dit moment hebben we nog geen nadere informatie over de voorwaarden, doelgroep, etc. Dit wordt bekend in de loop van 2023. U kunt zich dan ook nog niet inschrijven voor een huurwoning. Hierover informeren wij u op een later moment.

## **Informatieavond donderdag 21 april**

Op donderdag 21 april 2022 organiseren Bouwgroep Schrijver en Stadlander een informatieavond in ontmoetingscentrum De Wittenhorst, Lindenlaantje 1, 4661 JK Halsteren. Tijdens deze informatieavond staan de start van de bouw en de bouwwerkzaamheden centraal.

Het programma voor die avond is als volgt:

19.15 uur Inloop

19.30 uur Aanvang presentatie:

- Voorstellen van het bouwteam
- Nieuwbouw Leeuwerik
- De bouw

20.00 uur: Vragenuurtje

20.45 uur: Afsluiting en napraten

21.00 uur: Einde informatieavond

U kunt zich tot uiterlijk dinsdag 19 april voor deze avond aanmelden via <https://stadlander.nl/aanmelden-leeuwerik/> of via telefoonnummer 088 562 6000.

We kijken uit naar uw komst!

---

## **Gebiedsontwikkeling Vogelenzang**

Stadlander en Bouwgroep Schrijver houden u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom De Leeuwerik, de laatste fase van de gebiedsontwikkeling Vogelenzang.

### **Stadlander**

Postbus 203  
4600 AE Bergen op Zoom  
[info@stadlander.nl](mailto:info@stadlander.nl)  
tel.: 088 562 6000

### **Bouwgroep Schrijver**

Spoorstraat 16 A  
4431 NK 's-Gravenpolder  
[nieuwbouwleeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl](mailto:nieuwbouwleeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl)  
tel.: 0113 31 1527