



Terugblik informatiebijeenkomst De Leeuwerik

Op 21 april mochten we ruim 75 geïnteresseerden verwelkomen tijdens de informatiebijeenkomst over de bouw van De Leeuwerik. De werkzaamheden die bij een bouw komen kijken, stonden deze avond centraal. Ook kwamen verschillende vragen over de huur voorbij. In deze nieuwsbrief zetten we alles nog eens op een rijtje.

Het kan u niet ontgaan als u op het dorpsplein van Halsteren loopt: de bouwvoorbereidingen voor woongebouw De Leeuwerik zijn in volle gang. De eerste fase van grondwerk is afgerond. De komende maand vangen de boorwerkzaamheden aan. Het gaat eerst om (grond)boringen voor de warmtepompinstallaties, daarna voor de fundatie van het gebouw. Door de keuze van het paaltype 'mortelschroefpaal' is er tijdens de werkzaamheden minder geluidshinder en zijn er nagenoeg geen trillingen voelbaar.



Bouwplaats

De bouwplaats heeft 2 opstelplaatsen voor de mobiele telekranen, het opslaan van materialen en de plaatsing van de bouwketen.

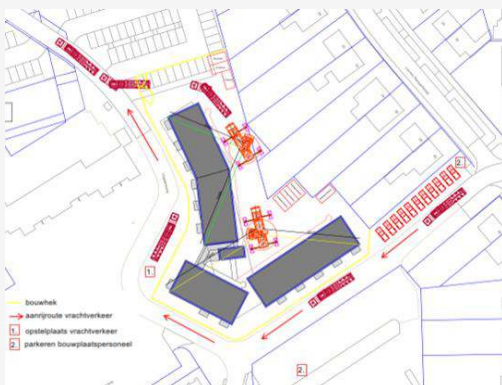
De opslag van materialen zal beperkt zijn, doordat we de materialen in fasen afnemen. Voertuigen van werklieden worden geparkeerd op de groenstrook aan de Vogelenzang, op parkeerplaats AH en zo mogelijk op eigen terrein.

De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf het bouwterrein. Hierdoor zal de overlast op de doorgaande rijbaan (Vogelenzang) beperkt blijven.



Bouwrouting

De Leeuwerik bestaat uit 3 gebouwdelen. We bouwen de delen achter elkaar per woonlaag op. De volgorde van bouwdelen in één bouwlaag is van C naar B naar A.



Aanrijroute bouwverkeer

Het bouwverkeer komt aanrijden vanaf de Steenbergseweg. Het verkeer rijdt over de Vogelenzang, om vervolgens



Vertrekroute bouwverkeer

Het bouwverkeer verlaat het bouwterrein door vooruit weg te rijden. Via de Vogelenzang en de

ter hoogte van de parkeerplaats achteruit het bouwterrein op te rijden. Er is een extra opstelplaats voor vrachtwagens, om verkeersoverlast zoveel mogelijk te voorkomen.

Steenbergseweg kan het verkeer weer wegrijden. Rond het bouwterrein worden waarschuwborden geplaatst met aandacht voor al het bouwverkeer.



Even voorstellen: Rinus Otte, aanspreekpunt op de bouw

Ik ben Rinus Otte, woonachtig in het Zeeuwse en mij is de taak toebedeeld om als hoofduitvoerder dit project op en rond de bouwplaats te coördineren. Ik werk inmiddels 47 jaar in de bouw, waarvan de laatste 17 jaar als uitvoerder bij bouwgroep Schrijver.

Inmiddels heb ik heel wat bouwprojecten gecoördineerd. Van eenvoudige aanbouw tot renovatie van monumentale gebouwen, van klein tot groot. En alles wat daar tussen zit. Nu dus dit mooie project. Mijn taak bestaat hoofdzakelijk uit coördineren van de verschillende partijen op en rond de bouw. Iedere bouwpartner heeft zo zijn eigen belangen, maar aan mij de opdracht om alles zo goed mogelijk te coördineren en te komen tot een mooi eindresultaat. Ook de veiligheid van bouwpersoneel en omwonenden is één van de belangrijke aspecten van mijn taak. Veiligheid voor alles.

Bij ons op de bouwplaats gelden regels, normen en waarden. Hiermee weten wij de overlast voor omwonenden te beperken. Er wordt op de bouw geen muziek toegestaan om overlast te voorkomen. Kortom, controleren en delegeren zijn mijn hoofdtaken op de bouw. Het is mijn taak om zorg te dragen dat al die partijen gehoord worden en te zorgen dat alles geordend zal gaan verlopen.

Bouwen geeft altijd overlast in de omgeving, dat ga ik niet voorkomen, ik ga me er wel voor inspannen om die overlast tot een minimum te beperken en daarover goed te communiceren. Mochten er vragen of opmerkingen zijn twijfel niet om dan contact met mij op te nemen.

U kunt daarvoor mailen naar:

nieuwbouwleeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl

Naast Rinus, is assistent uitvoerder Andries Smit aanwezig op de bouwplaats.

Bouwtijden

De bouwactiviteiten vinden plaats van maandag tot en met vrijdag tussen 7.00 uur en 17.00 uur. Bij afwijkende werktijden informeren wij u hierover.

Communicatie naar omgeving

Wij gaan de omgeving informeren over de belangrijkste werkzaamheden van het bouwproject. Hierbij zullen wij om de 6 weken mededelingen doen, waaronder het delen van de planning. Op het informatiebord bij de AH en de PLUS zal de flyer te zien zijn. Daarnaast is deze te zien op de website van Stadlander.

Vragenuurtje op de bouwplaats

Voor vragen over de bouw, zullen wij regelmatig een vragenuurtje organiseren op de bouwplaats. Het eerste moment hiervoor wordt ingepland op donderdag 16 juni, van 14.00uur – 15.00 uur.

Vragen over de bouw?

Voor algemene vragen (bouwgerelateerd) kunt u mailen naar;

nieuwbouwleeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl



Veelgestelde vragen

Tijdens de avond zijn er op diverse onderwerpen wensen, vragen en aandachtspunten besproken. Hieronder kunt u een aantal daarvan teruglezen:

Als ik me via de interesselink op Zuidwestwonen.nl aanmeld, kom ik dan automatisch in aanmerking voor een woning?

Nee. Als u in aanmerking wilt komen voor een woning, moet u uw belangstelling kenbaar maken door te reageren op geadverteerde woningen. Op dit moment adverteren we nog niet voor De Leeuwerik.

Wat zijn de huurprijzen en voorwaarden van de woningen?

De appartementen vallen met hun huurprijs in het sociale segment. De definitieve huurprijzen en voorwaarden zijn op dit moment nog niet bekend.

Krijgt elke bewoner een eigen parkeerplaats toegewezen?

Nee, bewoners kunnen gebruikmaken van de openbare parkeerplaatsen.

Hoe ziet de groene gevel eruit?

Tussen de glazen pui worden plantencassettes geplaatst, waar een breed scala aan planten kan worden geplant. Dit zorgt voor een groene uitstraling, zowel in de zomer als in de winter. Een ingebouwd irrigatiesysteem zorgt ervoor dat de planten genoeg water krijgen.

Bekijk alle veelgestelde vragen en antwoorden op www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vragen/.



Informatie over de verhuur

Op de website van Stadlander is veel informatie terug te vinden. Neem gerust een kijkje op www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren/. U kunt zich hier ook aanmelden om de nieuwsbrieven digitaal te ontvangen. Wilt u aangeven dat u geïnteresseerd bent in het huren van een appartement? Uw interesse kunt u via www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vogelenzang/ kenbaar maken.

Alle huurwoningen van Stadlander worden verhuurd via www.zuidwestwonen.nl, ook de appartementen van De Leeuwerik. Wilt u in aanmerking komen? Schrijft u zich dan alvast in als woningzoekende bij Zuidwestwonen.nl.

Op dit moment hebben we nog geen nadere informatie over de voorwaarden, doelgroep, etc. Dit wordt bekend in de loop van 2023. U kunt zich dan ook nog niet inschrijven voor een huurwoning. Hierover informeren wij u later.

Gebiedsontwikkeling Vogelenzang

Stadlander en Bouwgroep Schrijver houden u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom De Leeuwerik, de laatste fase van de gebiedsontwikkeling Vogelenzang.

Stadlander

Postbus 203
4600 AE Bergen op Zoom
info@stadlander.nl
tel.: 088 562 6000

Bouwgroep Schrijver

Spoorstraat 16 A
4431 NK 's-Gravenpolder
nieuwbouweeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl
tel.: 0113 31 15 27