



De sloop is begonnen!

U heeft het misschien al gezien. Er wordt volop gesloopt in Smerdiek-West. De woningen met platte daken in de Jacoba van Beierenstraat zijn inmiddels al gesloopt. Ook de woningen aan de Bloemenlaan en een deel van de Frank van Borselenstraat gaan snel tegen de vlakte. De werkzaamheden zijn naar verwachting zelfs afgerond als

u dit bericht leest. Daarna gaan we verder met de nieuwbouw. En dan gaat het snel voor Smerdiek-West. Want er wordt niet alleen gebouwd. Ook de aanzet van het nieuwe park wordt het komend jaar zichtbaar. En zo gaat Smerdiek-West er aan het einde van het jaar weer heel anders uitzien.

Waarom duurde dit zo lang?

We staan er niet altijd bij stil, maar in en rond onze woningen wonen ook veel dieren. Sommige dieren zijn beschermd. Het gaat dan om vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Zij kunnen hun broed- of verblijfplaats verliezen als woningen worden gesloopt. De Wet Natuurbescherming schrijft daarom voor dat er eerst onderzoek gedaan moet worden naar welke dieren in de woningen verblijven en welke maatregelen er nodig zijn om ze te beschermen.

Dit onderzoek naar flora en fauna duurde ongeveer een jaar. In de tussentijd zijn er verschillende nest- en vleermuiskasten in de wijk geplaatst, zoals de gierzwaluwkasten aan de Hogeweg (foto). Ook zijn er nieuwe broed-



plaatsen aangebracht in de nieuwbouwwoningen van De Nijs-Soffers. Daarna volgde een procedure van enkele maanden bij de provincie. Die beoordeelde het onderzoek en de genomen maatregelen. Eind vorig jaar hebben we een ontheffing gekregen: een officiële goedkeuring om te mogen starten met de sloop!

Nieuwbouw

Het bestemmingsplan voor twee appartementenblokken aan de Bloemenlaan is vorig jaar vastgesteld. Eind 2021 is de omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van de appartementen. Goed nieuws! Deze hebben we eind vorige maand ontvangen. We willen in het voorjaar van 2022 starten met de nieuwbouw van 13

koopappartementen en 20 huurappartementen. Ziet u zichzelf al wonen in het nieuwe park? De verkoop van de woningen loopt via Bouwgroep De Nijs-Soffers. Wilt u liever huren? Zorg dan dat u ingeschreven staat op Zuidwestwonen.nl. De huurwoningen worden later in 2022 via dit platform aangeboden.



Terugblik op het inlooppreekuur

Maandag 13 december 2021 hielden Stadlander en Bouwgroep De Nijs-Soffers een spreekuur in Smerdiek-West. Het tweede spreekuur stond gepland op dinsdag 21 december. Deze kon helaas niet doorgaan, vanwege de geldende coronamaatregelen.

Veel burens maakten van de gelegenheid gebruik om hun zorgen en vragen met ons te delen. Het was fijn om elkaar onder het genot van warme soep, chocomel, koffie en thee te kunnen ontmoeten.

Herinrichting park Smerdiek-West

In 2022 gaat het dan echt gebeuren: het groene hart van Sint-Maartensdijk gaat er in het nieuwe jaar komen.

Het voorlopig ontwerp voor het park was in het najaar van 2021 klaar en inwoners en andere gebruikers konden hierop reageren. Momenteel wordt gewerkt aan een definitief ontwerp waarin we de opmerkingen vanuit de ontvangen reacties proberen te verwerken. Er is bijvoorbeeld gevraagd om eetbaar groen (zoals walnoten en hazelaar) toe te passen. Binnen het plangebied blijven bestaande bomen daar waar mogelijk behouden. Het park kleden we verder aan met nieuwe bomen, struiken en vaste planten. Daarbij letten we op de diversiteit van de planten en hun betekenis voor dieren zoals vlinders, bijen, vogels, etc.

Het wordt een inrichting met veel sierwaarde: mooi om naar te kijken en van te genieten. Diverse bankjes en ook speelgelegenheid voor kinderen maken het park tot een prettig verblijfgebied. Het park wordt ook zo ingericht dat het gebied helpt om de waterafvoer in de wijk te verbeteren. Bij extreme neerslag kan het park gebruikt worden als buffer om de omliggende straten droog te houden.

We kijken ook naar de omliggende omgeving. De kwaliteit van het aangrenzende openbaar groen willen we graag vergroten.

Verder planuitwerking

Momenteel wordt een eerste fase voorbereid. Misschien kan een klein deel van het park dan al snel aangelegd worden. Bij de uitwerking tot een definitief ontwerp meten we de huidige situatie en hoogteligging precies in en bepalen we de toekomstige hoogten en afmetingen van de paden, wadi en andere elementen in het park. Deze gegevens verwerken we in uitvoeringstekeningen.

