



WIJ ZIJN STADLANDER Een woningcorporatie met 15.000 woningen in West-Brabant en Tholen. Een gebied dat te maken heeft met een bevolkings- en huishoudenskrimp. We willen dat onze huurders prettig wonen, nu en in de toekomst. We zijn actief in de stad en in de dorpen. Onze huurders zijn ook Stadlanders. Samen maken we ons sterk voor ons gebied. Stadlander streeft naar continuïteit en legitimatie. We doen dit vooral door focus aan te brengen. Daarom hebben we met elkaar drie ondernemingswaarden benoemd, waaraan al onze acties en ambities een bijdrage moeten leveren: huurder centraal, verankering en duurzaam.

GEBIEDSBEHEERDER (36 uur)

WAT GA JE DOEN?

Als gebiedsbeheerder ben je de ogen en oren in de wijk. Wat bedoelen wij daarmee? Je bent zichtbaar in de wijk aanwezig en bent het eerste aanspreekpunt voor onze huurders. Je bent verantwoordelijk voor het opleveren van woningen (sleutels overhandigen en opname van woningen) aan nieuwe huurders. Daarnaast lever je samen met je collega's een actieve bijdrage aan de leefbaarheid van de woonomgeving van onze huurders (is deze schoon, heel en veilig?). Dat doe je door (on)volkomenheden in de woonomgeving te signaleren en daarmee aan de slag te gaan. Daarbij spreek je mensen aan op zowel gewenst als ongewenst gedrag. Als gebiedsbeheerder heb je altijd 'je voelsprietten uitstaan' zodat je ook het probleem achter 'de verwaarloosde tuin' signaleert. Kortom, je kent onze huurders en weet wat er speelt. Werken aan leefbaarheid kun je echter niet alleen. Naast de contacten met de huurders bouw je ook contact op met onze wijkpartners zoals politie en gemeente en onderhoudt deze contacten zodat er slagvaardig gewerkt kan worden.

WAT NEEM JE MEE?

De gebiedsbeheerder die wij zoeken heeft een mbo diploma, aangevuld met een relevante leergang (b.v. sociaal wijkbeheerder of de bereidheid die te halen) en hebt minimaal vijf jaar relevante werkervaring. Je bent een goede luisteraar en zoekt naar oplossingen voor beiden partijen. Je werkt

graag binnen een team maar vindt het ook fijn om er alleen op uit te gaan. En .. je bent bovenal trots op het werk dat wij doen!

WAT KRIJG JE ERVOOR TERUG?

We bieden je veel ruimte en zelfstandigheid om je rol zelf in te vullen in een ambitieus bedrijf met een maatschappelijke kerntaak. Het salaris is afhankelijk van je kennis en ervaring (max € 3.036 bruto per maand bij een fulltime dienstverband). Verder hebben we een mooie pensioenregeling bij SPW, een reiskostenvergoeding en we faciliteren je om je werk goed en gezond te kunnen doen. In ons werkcafé kun je terecht voor een gezonde lunch en een goed gesprek met collega's. Daarnaast ondersteunen we je persoonlijke en professionele ontwikkeling en stimuleren we doorgroei.

IS JE INTERESSE GEWEKT?

Reageer dan door je cv en motivatiebrief te uploaden via [deze link](#).

Reageren kan tot en met 12 juni 2022. Je reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie. Op dinsdagmiddag 21 juni 2022 staan de eerste kennismakingsgesprekken gepland en op donderdagmiddag 23 juni 2022 zien we kandidaten graag voor een tweede keer.

VRAGEN OVER DE FUNCTIE OF PROCEDURE?

Stuur dan een mail naar P&O@stadlander.nl en wij zorgen ervoor dat je snel wordt teruggebeld

Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.

noot voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf. Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.

daar zijn we thuis