



## STADLANDER ZOEKT EEN: PROJECTLEIDER VASTGOEDEXPLOITATIE 36u

**WIJ ZIJN STADLANDER** Een woningcorporatie met 15.000 woningen in West-Brabant en Tholen. We willen dat onze huurders prettig wonen, nu en in de toekomst. We zijn actief in de stad en in de dorpen. Onze huurders zijn ook Stadlanders. Samen maken we ons sterk voor ons gebied. Stadlander streeft naar continuïteit en legitimatie. We doen dit vooral door focus aan te brengen. Daarom hebben we met elkaar drie ondernemingswaarden benoemd, waaraan al onze acties en ambities een bijdrage moeten leveren: **huurder centraal, verankering en duurzaam.**

### ALS PROJECTLEIDER

Als projectleider vastgoedexploitatie ben je verantwoordelijk voor een deel van de vastgoedportefeuille van ons woningbezit. Onder jouw verantwoordelijkheid vallen de vastgoedprocessen dagelijks, contract- en planmatig onderhoud. Je bewaakt, beoordeelt, toetst en analyseert genoemde processen en schat situaties en risico's goed in. Je stuurt daarbij op prestaties vanuit een regierol. Mogelijkheden om te investeren in duurzaamheid herken je en neem je mee bij de beoordeling van complexen in het kader van het planmatig onderhoud. Je geeft operationele sturing aan betrokkenen binnen het project en bent een gedegen sparringpartner voor de assetmanager. Je volgt verder relevante ontwikkelingen op basis waarvan je het operationele beleid verder ontwikkelt. We hechten veel waarde aan eigen inbreng.

Je komt te werken in een team van veertien medewerkers, waaronder zes (senior) projectleiders. Frank is de manager van dit team; aan hem leg je verantwoording af. Je werkt verder nauw samen met de vastgoedmedewerkers (die in de gebiedsteams werken) en met de onderhoudsregisseurs (waar we onze onderhoudstaken hebben ondergebracht). De onderhoudsregisseurs (of OHR's zoals wij zeggen) zijn verantwoordelijk voor zowel de kwaliteit als het proces van het werk, waarbij ketensamenwerking een belangrijke voorwaarde is voor succes. Stadlander fungeert hierbij als opdrachtgever, maar bovenal als samenwerkingspartner. We doen het samen voor de klant. Om de afspraken met de onderhoudsregisseur goed te borgen, hebben we samen prestatieafspraken gemaakt.

### WAT BRENG JE MEE?

- Je beschikt minimaal over een HBO-diploma (voorkeur: bouwkunde, bouwtechnische bedrijfskunde of bouwmanagement).
- Je communicatieve vaardigheden zijn uitstekend zowel naar opdrachtgevers (onze klanten) als intern naar onze collega's.
- Je bent resultaatgericht met oog voor detail én de klant.
- Je voelt je thuis in een organisatie met een maatschappelijke doelstelling.

### WAT KRIJG JE ERVOOR TERUG?

We bieden je een (fulltime) functie met veel ruimte en zelfstandigheid om je rol zelf in te vullen in een ambitieus bedrijf met een maatschappelijke kerntaak. Je gaat aan de slag met vastgoedprocessen met veel eigen inbreng en verantwoordelijkheden en goede mogelijkheden om jezelf te ontwikkelen. Het salaris is afhankelijk van je kennis en ervaring (max € 5.235). Verder hebben we een mooie pensioenregeling bij SPW, een reiskosten- en thuiswerkvergoeding en we faciliteren je om je werk zowel thuis als op kantoor goed en gezond te kunnen doen. In ons werkcafé kun je terecht voor een gezonde lunch en een goed gesprek met collega's. Daarnaast ondersteunen we je persoonlijke en professionele ontwikkeling en stimuleren we doorgroei. In [dit filmpje](#) vertellen een paar van onze collega's hoe zij het werken bij Stadlander ervaren en [dit filmpje](#) vertelt collega Joab meer over zijn werk binnen de afdeling Vastgoed.

**WIJ COMBINEREN GEMOEDELIJKHEID MET WERKLUST.** Dat zie je terug in onze kernwaarden samenwerking, trots, ambitie, professionaliteit en betrokkenheid. Deze bouwstenen zijn belangrijk in *waarom* en *hoe* we dingen doen en zorgen voor inspiratie en een sterke bedrijfscultuur. Daarnaast beseffen we dat legitimatie en verankering in de samenleving de belangrijkste waarden zijn waaraan moet worden gewerkt. Kijk vooral ook even naar [dit filmpje](#). In de Corporatie Benchmark hebben we vorig jaar een 8 gescoord op het onderdeel Huurdersoordeel. Dit resulteert in de letter A en daar zijn we heel blij mee.

**IS JE INTERESSE GEWEKT?** Stuur dan je cv en motivatiebrief [via deze link](#). Dat kan tot **uiterlijk zondag 3 juli 2022**. Op dinsdagochtend 12 juli staan de eerste selectiegesprekken gepland en op maandagmiddag 18 juli zien we kandidaten graag voor een tweede keer. Je reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie.

**HEB JE VRAGEN OVER DE FUNCTIE OF DE PROCEDURE?** Stuur dan een mail naar [P&O@stadlander.nl](mailto:P&O@stadlander.nl) en wij zorgen ervoor dat je snel wordt teruggebeld. Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.

***Noot voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf.  
Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.***

Stadlander

daar zijn we thuis