



De Leeuwerik krijgt vorm

Nu de palen zichtbaar in het zandbed staan, wordt de vorm voor de oplettende kijker duidelijk. Gepensioneerde bouwvakkers komen graag een kijkje nemen. Winkelend publiek kijkt even in de richting van de bouwplaats om de vorderingen waar te nemen. Daarnaast zijn er uit de omgeving potentiële huurders die even van de fiets afstappen om te kijken naar wat er komen gaat. Interesse is er dus genoeg voor het nieuwe gebouw aan het dorpsplein van Halsteren.

Rinus Otte aan het woord, uitvoerder

Het grondwerk voor het bouwterrein en de bouwput is zo goed als gedaan. Het transport voor het afvoeren van grond en het aanvoeren van zand is voorspoedig verlopen. Ook de grondboringen ten behoeve van warmtepomp en de mortelschroefpalen zijn volgens de planning uitgevoerd.



De 177 schroefpalen zijn onderworpen aan kwaliteitscontroles en goedgekeurd. Het is nu tijd om te beginnen met het aanbrengen van de mantelbuizen. Dit zijn buizen waardoor leidingen en kabels, ten behoeve van warmtepomp, worden getrokken. Na het aanbrengen van de mantelbuizen wordt de eerste fundering voor gebouwdeel 'C' gestort.



De volgorde van bouwen, ook wel bouwrouting genoemd, is onveranderd. De afgelopen week zijn we gestart met de fundering voor gebouwdeel 'C'. Voor de bouwvakvakantie verwachten we voor gebouwdeel 'C' de eerste verdiepingvloer te hebben gelegd.



De gebouwdelen worden aansluitend per bouwlaag opgebouwd totdat alle bouwlagen zijn aangebracht. De volgorde van bouwdelen in één bouwlaag is van 'C' naar 'B' naar 'A'.

De bouwplaats is inmiddels ingericht. De aangrenzende bossage en bomen worden verwijderd om plaats te maken voor nieuwe schuttingen van de burens.



Door de toevoer van de bouwmaterialen, waaronder beton en vloeren, gaat de verkeersintensiteit zeker toenemen. Wij willen graag niet meer dan één vrachtauto op en bij het bouwterrein. Helaas is de praktijk soms weerbarstiger. Opstoppingen proberen we te beperken door goede communicatie met onze partners en door zoveel mogelijk met tijdsloten te werken.

De medewerking met de omliggende winkels is zeer positief. Er is begrip voor de geringe overlast. Omwonenden maken graag een praatje met de bouwvakkers. Volgens één van de bewoners: 'We hebben weer wat te zien en te bespreken'.

Tijdens de bouwvak kunnen er beperkte activiteiten zijn. De huidige wereldproblematiek kan grote impact hebben op personeel en leveringen, waardoor verschuivingen in de planning soms noodzakelijk zijn. Gelukkig werken we veel met vaste partners om zoveel mogelijk stabiliteit te garanderen.

Voor vragen over de bouw organiseren wij regelmatig een vragenuurtje op de bouwplaats. Het volgende vragenuurtje is: dinsdag 19 juli van 14.00 tot 15.00 uur.

Mijn assistent uitvoerder Andries Smit neemt mijn taken waar wanneer ik er niet ben. Hij stelt zich graag aan u voor.

Andries Smit, assistent uitvoerder

Ik ben Andries Smit, geboren en getogen in Scherpenisse (op het eiland Tholen) en woon nu al weer 9 maanden in het Zeeuwse Yerseke. 6 jaar geleden ben ik bij bouwbedrijf Schrijver als timmerman begonnen. Het afgelopen jaar ben ik gestart als assistent uitvoerder.

Bij bouwbedrijf Schrijver heb ik aan veel mooie en verschillende werken mee mogen bouwen. De verschillende projecten op het gebied van nieuwbouw, verbouw en onderhoud hebben mij gemaakt tot wie ik nu ben. Door aan mooie projecten te werken waarbij veel komt kijken, kan ik veel leren. Samen met Rinus heb ik aan interessante projecten mogen werken, zoals een grote bedrijfshal met kantoorpand.

Nu zijn we begonnen met dit prachtige project. Drie fantastische gebouwen met 45 appartementen waarin de bewoners straks veel plezier zullen beleven en dat in het mooie Halsteren. Op deze bouw zal ik Rinus assisteren. Dit houdt in dat we samen de bouw zullen coördineren en elkaar zullen helpen waar nodig.

Mijn werkzaamheden zijn het maken en bewaken van de planning, het controleren van de kwaliteit van het werk en zorgen dat de materialen op tijd aanwezig zijn. Rinus is het aanspreekpunt op de bouw, maar mij kunt u hier ook zeker tegenkomen.



De planning door Peter Ventevogel, projectleider

De planning wordt wekelijks bekeken en waar nodig aangepast. Bij grote wijzigingen worden omwonenden en publiek via de informatieborden bij de AH en de PLUS geïnformeerd. Direct omwonenden ontvangen een email. Vooral nog is de planning ongewijzigd.

In de week van:

- 13 juni grondwerk, aanbrengen invoerbuizen / mantelbuizen, start funderingswerkzaamheden;
- 20 juni funderingswerkzaamheden;
- 27 juni funderingswerkzaamheden, start aanbrengen riolering, grondwerk;
- 4 juli funderingswerkzaamheden, riolering, grondwerk, aanbrengen eerste deel begane grondvloeren;
- 11 juli riolering, grondwerk, aanbrengen tweede deel begane grondvloeren, start lijmwerk kalkzandsteenwanden;
- 18 juli aanbrengen derde deel begane grondvloeren, lijmwerk kalkzandsteenwanden;
- 25 juli lijmwerk kalkzandsteenwanden, aanbrengen eerste deel breedplaatvloer;

1 t/m 26 vakantie, mogelijk beperkte werkzaamheden op de bouwplaats.
augustus



Informatie over de verhuur

Op de website van Stadlander is veel informatie terug te vinden. Neem gerust een kijkje op www.stadlander.nl/vogelenzang-halsteren/. U kunt zich hier ook aanmelden om de nieuwsbrieven digitaal te ontvangen. Wilt u aangeven dat u geïnteresseerd bent in het huren van een appartement? Uw interesse kunt u via www.stadlander.nl/leeuwerik-halsteren-vogelenzang/ kenbaar maken.

Alle huurwoningen van Stadlander worden verhuurd via www.zuidwestwonen.nl, ook de appartementen van De Leeuwerik. Wilt u in aanmerking komen? Schrijft u zich dan alvast in als woningzoekende bij Zuidwestwonen.nl.

Op dit moment hebben we nog geen nadere informatie over de voorwaarden, doelgroep, etc. Dit wordt bekend in de loop van 2023. U kunt zich dan ook nog niet inschrijven voor een huurwoning. Hierover informeren wij u later.

Gebiedsontwikkeling Vogelenzang

Stadlander en Bouwgroep Schrijver houden u middels een periodieke nieuwsbrief op de hoogte van de belangrijkste ontwikkelingen rondom De Leeuwerik, de laatste fase van de gebiedsontwikkeling Vogelenzang.

Stadlander

Postbus 203
4600 AE Bergen op Zoom
info@stadlander.nl
tel.: 088 562 6000

Bouwgroep Schrijver

Spoorstraat 16 A
4431 NK 's-Gravenpolder
nieuwbouweeuwerik@bouwbedrijfschrijver.nl
tel.: 0113 31 15 27