

Thuis in Steenberg

Stadlander

Nieuw Praathuis voor bewoners De Clockskens



ONDER ANDERE IN DIT KATERN:

**‘Met een beperking
hoef je niet aan
de zijlijn te blijven
zitten’**

pagina 2

**Stadlander beveiligd
woningen, 25.000
rookmelders vóór
1 juli**

pagina 2

**Column: Samen
kom je verder**

pagina 3

**Kortere lijntjes bij
Stadlander beter
voor huurders**

pagina 4

De oude, kleine blokhuut is vervangen door een nieuw ontmoetingspunt. De bewoners van De Clockskens zijn er heel blij mee. “Hier komen we bij elkaar.”

Praathuis

De Clockskens staat in hartje Steenberg. Het is een woongebouw voor 55-plussers. 't Praathuis is er sinds juni 2009. “Vóór die tijd hadden we geen ontmoetingspunt”, zegt Rinus Koolen. “Bewoners kwamen toen dikwijls bij elkaar in de grote hal. Maar daar kon het flink koud zijn. En je zat er in de weg als mensen naar binnen of naar buiten gingen. Daarom hebben we destijds gevraagd of er een Praathuis kon komen. Stadlander heeft ervoor gezorgd dat we die ontmoetingsruimte kregen.” Het was een blokhuut op het binnenterrein.

Activiteiten

Rinus Koolen, zijn vrouw Joke, Cor de Groen en Tonia de Jong vormen samen het activiteitencomité. “Wat we hier allemaal doen? Sjoelen, kaarten, paasstukjes en kerststukjes maken. Er zijn ook bewoners die hier de hele avond zitten te praten. In de zomer organiseren we een tuifees. Verder gingen we ook wel met een bus op stap om ergens te lunchen. Maar dat doen we nu niet meer, de bewoners zijn er onderhand te oud voor. De oudste wordt

volgend jaar honderd. We hebben ook heel wat bewoners van in de negentig. 't Praathuis is belangrijk voor de sociale contacten en de saamhorigheid in De Clockskens. Vergeet niet dat een groot aantal bewoners alleen is.”

Keuken

De blokhuut was een uitkomst. “Echt leuk voor die tijd”, vinden de leden van het activiteitencomité. Maar met een oppervlakte van vier bij vijf meter konden er niet veel

meer dan twintig mensen in. Bovendien was de blokhuut verouderd en ontbraken water en elektriciteit. Redenen genoeg om een handtekeningactie onder de bewoners te houden en Stadlander om een nieuw Praathuis te vragen. Begin 2022 kregen de bewoners een positief bericht, sinds begin juni is er nieuw Praathuis. Het is twee keer zo groot en gemaakt van kunststof, dus onderhoudsvrij. Prettig is, dat er nu ook water en elektriciteit zijn. “Kijk, daar komt de keuken”, wijst Cor de Groen. “En we hebben nu ook ruimte voor een biljartje.” Een mooie nieuwe plek voor een praatje!



‘Met een beperking hoef je niet aan de zijlijn te blijven zitten’

Vorig jaar reden ze samen naar de top van de Mont Ventoux. En in mei deden ze mee aan de Koos Moerenhout Classic in Steenberg. Peter Verheijen en Ronnie Verhofstad fietsen voor Team Onbeperkt. Hun slogan is ‘Meedoen mogelijk maken’.

Eerste Classic

Peter en Ronnie zijn collega's. Ze werken bij Stadlander. Peter is directeur bedrijfsdiensten en Ronnie is ICT-helpdeskmedewerker. De laatste heeft een zicht van 5 procent. Een jaar of wat geleden zei hij tegen een collega: "Het lijkt me leuk om mee te doen aan de Koos Moerenhout Classic. Jammer dat het niet kan." Maar die collega, Willem Maas, zei: "We gaan het regelen. Volgend jaar doe je mee." En jawel, in 2019 fietsten Peter en Ronnie hun eerste Koos Moerenhout Classic.

Bekijks

Dat deden ze, nadat met geld van de kerstloterij onder medewerkers van Stadlander een stichting was opgericht en een tandemfiets was aangeschaft. "Het was super, een mooie ervaring", zegt Ronnie. "We reden met ongeveer 20 collega's mee. Op een tandem trek je redelijk wat bekijks. Ik vind dat wel mooi, want zo laat je zien dat je met een beperking niet aan de zijlijn hoeft te blijven zitten. Met wat aanpassingen kun je meedoen." Dat sluit aan bij het doel



van de stichting: hindernissen wegnemen voor mensen met een beperking. Op de werkvloer of in de vrije tijd.

Aan de slag

De beklimming van de Mont Ventoux, ook

met collega's, leverde Team Onbeperkt weer een prachtige ervaring op. "Het gevoel dat je het met z'n tweeën hebt geflikt", zegt Verheijen. "We fietsten ook een mooi bedrag voor de stichting bij elkaar. Geld dat we willen besteden aan

ondersteuning voor mensen met een beperking die aan de slag willen. Meedoen mogelijk maken, daar gaat het om." Wie ook wil meedoen, kan contact opnemen met Team Onbeperkt via info@teamonbeperkt.nl.

Stadlander beveiligd woningen: 25.000 rookmelders vóór 1 juli

Rookmelders kunnen levens redden. Daar is iedereen van overtuigd. "Wat veel mensen niet weten is dat je 's nachts niets ruikt, je wordt niet wakker van rook." Dat zegt adviseur brandveiligheid Matthijs Bakker van woningcorporatie Stadlander.

Vanaf 1 juli is iedereen verplicht minimaal één zo'n melder in huis te hebben. Stadlander plaatst daarom maar liefst 25.000 rookmelders in haar woningen. Hoeveel rookmelders er worden geplaatst verschilt per huis. "In een appartement is het soms maar één, in een huis kan het oplopen tot wel vier", aldus Matthijs. Als er meerdere melders in een woning zijn geïnstalleerd worden ze gekoppeld. Gaat er eentje af, dan reageren ze allemaal! Rookmelders geven een luid piepsignaal op het moment dat zich rook in de woning verzamelt. Ze waarschuwen bewoners dat

er iets mis is. Die krijgen zo op tijd door dat er brand is en kunnen alarm slaan en vervolgens zelf een veilig heenkomen zoeken.

Verplicht

Sinds 2003 is in nieuwbouw de rookmelder al verplicht, nu volgt de verplichting voor alle woningen. Als particulier moet je zelf aan de slag, voor huurders van Stadlander is de operatie rookmelder al eind vorig jaar begonnen. Sinds begin dit jaar draait het volle bak. "We hebben ongeveer drie monteurs die week in week uit bezig zijn", zegt Jeroen de Waal projectleider van P. Jansen Installatietechniek B.V. over de enorme klus die momenteel wordt uitgevoerd. "Wij doen zo'n 9000 woningen in de gemeenten Bergen op Zoom, Woensdrecht en Steenberg." Van de Velde Installatiegroep neemt de woningen van Stadlander op Tholen voor haar rekening. "We kondigen de plaatsing ruim vantevoren aan, zodat mensen weten wanneer hun woning aan de beurt is. We hebben inmiddels het leeuwendeel van de woningen gedaan, de rest wordt of is gepland."

Een goed werkende melder op de juiste plaats

Rookmelders in woningen na 2003 werken op het lichtnet, in overige woningen op een batterij. Die gaat tien jaar mee. Na die tijd



moet de rookmelder worden vervangen. Niet alleen vanwege de levensduur van de batterij, maar ook omdat de werking van de melder achteruit gaat. Ze vervuilen op den duur, door stof en door vet. Medewerkers van P. Jansen krijgen soms van huurders te horen: we hebben zelf al een rookmelder geplaatst. Toch krijgen ook die bewoners het advies een nieuwe te laten installeren. "Veel van die melders zijn verouderd en werken niet goed meer of voldoen niet aan de jongste Europese normen", weet Jeroen.

Aan het Rozenveld in Bergen op Zoom is monteur Maarten van der Bas druk bezig in de woning van Lies Weststrate. Een luid

piepsignaal geeft aan dat de zojuist door hem geplaatste melder werkt. "Soms doen we wel twintig woningen per dag", vertelt hij. "Dat hangt af van het soort woningen en type rookmelder." Elke melder wordt geregistreerd. Welke type er is geplaatst en in welke ruimte. "Zodat Stadlander een kloppend en volledig overzicht heeft."

Stadlander krijgt regelmatig vragen over de plaats van de rookmelder. Deze hangen we niet boven een kachel of kookplaat, maar in de vluchtroutes in huis. Meestal is dat de gang. Wie vragen heeft over rookmelders kan informatie vinden op www.stadlander.nl of bellen met 088 562 6000.



Column Marc van der Steen, bestuurder Stadlander

Samen kom je verder

Samen. Voor ons als woningcorporatie Stadlander is dat het uitgangspunt. "Alleen ga je sneller," hoor je nog wel. Maar dat bestaat niet: samen kom je verder. Daarom zoeken we als Stadlander in onze buurten, wijken en dorpen nadrukkelijk de samenwerking op. Met bewoners, maar ook met tal van organisaties die er actief zijn.

In mijn hoofd begint meteen een liedje te zingen. Van de band Bots. "Ja, werken we samen, niet alleen." Zomaar een zinnetje, uit wat verder een vrolijk liedje is. Maar wel een zinnetje dat blijft hangen. Samen, niet alleen. Een mooi voorbeeld is het nieuwe Huis van de Wijk in Gageldonk-West in Bergen op Zoom. Dat bouwen we onderin de Plushof, het woongebouw pal naast de voormalige H. Hartkerk. In dat nieuwe Huis van de Wijk vinden alle bewoners van de wijk straks de Bibliotheek West-Brabant met boeken, met taalcursussen, een heel repertoire. Maar ook Thuiszorg West-Brabant, GGZ WNB, WijZijn Traverse, Amaran, SDW en uiteraard ook mensen van Stadlander.

Het Huis van de Wijk wordt een ontmoetingspunt voor bewoners. We hopen dat zij het Huis omarmen; er binnenlopen, meedoen aan activiteiten. Het is ook de plek waar medewerkers van Saver eventjes binnenlopen voor een pauze. Waar de wijkagent regelmatig komt. Zodat hier echt het hart van Gageldonk-West gaat kloppen.

Wat in Gageldonk-West ontstaat, doen we op kleinere schaal ook al op andere plekken. In Steenberg en in Woensdrecht bijvoorbeeld, waar we aanschuiven bij Vraagwijzer, bij BWI (Brede Welzijninstelling) Woensdrecht en welzijnsorganisatie WijZijn Traverse. In Steenberg hebben we als Stadlander een eigen plek, in Woensdrecht gaan we dat ook doen. Zodat we dichterbij onze huurders zijn. Beter naar ze kunnen luisteren. Samen met die andere organisaties meer kunnen betekenen voor onze bewoners. Nog mooier is als er initiatieven vanuit bewoners zelf ontstaan, zoals de Speelkraal in Scherpenisse. Voor wie

er nog niet over heeft gehoord of gelezen: deze vereniging zet zich in voor de leefbaarheid van het dorp. Aan de Beatrixlaan is een speel- en leertuin die dient als ontmoetingsplek voor iedereen, jong en oud. Wij investeren erin vanuit ons Buurtcultuurfonds. Zo stimuleren we bewoners in wat ze doen. Het laat goed zien wat we verstaan om 'geven om de ander'. Om nabuurschap. Als je je omgeving een beetje beter wil maken doe je dat niet in je eentje. Dat moet je ook niet willen, alleen samen ben je rijker. Dat is ook nodig in een samenleving die steeds complexer wordt. Dat zie je ook in een volksbuurt als Fort-Zeekant. Daar regelen bewoners veel zelf. Dat is niet vanzelfsprekend. Ook in deze wijk zoeken mensen de samenwerking. Met elkaar in Bewonersplatform Fort-Zeekant, maar ook met Stadlander, met aannemer ERA Contour die Bergse Buren bouwt, met WijZijn Traverse en de gemeente Bergen op Zoom. Samen, niet alleen. Ik krijg dat liedje maar niet uit mijn hoofd...



Op zoek naar vleermuizen, mussen en gierzwaluwen

Je komt ze tegen. 's Avonds zodra het schemert. Of 's ochtends juist heel vroeg. In felgekleurde hesjes. Hebben verrekijkers bij zich en wat vreemde apparaten die je niet meteen thuis kunt brengen.

Als je ze aanspreekt krijg je te horen wat ze in jouw wijk aan het doen zijn. Nee, dit zijn echt geen dieven in de nacht. Dit zijn onderzoekers die in opdracht van woningcorporatie Stadlander in West-Brabant en op Tholen op pad zijn.

Eikenprocessierups

Waar zitten er vleermuizen, gierzwaluwen, huismussen? Dat willen ze weten. Waarom? Simpel. Vanwege de Wet Natuurbescherming. Die mus, vleermuis of gierzwaluw zijn beschermd. Ze rusten

of hebben hun nest in gebouwen, bijvoorbeeld onder het dak. Ze dreigen langzaam te verdwijnen omdat er steeds minder plekken voor ze overblijven. Bij renovatie of sloop van woningen moet Stadlander daarom goed rekening met ze houden. Want iedereen is erbij gebaat dat ze niet worden weggejaagd. Dat er een goede plek voor ze blijft of terugkomt, ook na sloop. Vleermuizen, mussen, gierzwaluwen zijn belangrijk voor ons mensen, benadrukken projectleider André Polfliet van Stadlander en Tim Eestermans van Regelink Ecologie

& Landschap. Biodiversiteit, de verscheidenheid aan leven om ons heen, draagt bij aan een gezonde leefomgeving voor iedereen. "Zo eten vleermuizen bijvoorbeeld de vlinders van de eikenprocessierups en muggen", geven ze als actueel voorbeeld. "En veel mensen vinden het ook leuk om vogels in de omgeving te zien en horen."

Argwaan

Bij dit soort onderzoek is het lastig te zeggen wanneer de onderzoekers op pad gaan. "We lopen op verschillende plekken en tijden. Mensen hebben snel argwaan als we bezig zijn. Maar als je met ze praat zijn ze erg geïnteresseerd in wat we doen." Aan het woord: Tim, die de onderzoeken uitvoert en André van Stadlander. "Als mensen ons zien betekent dat echt niet altijd dat we meteen gaan renoveren of slopen hoor", lacht André. "Het kan namelijk ook te maken hebben dat we alleen de aanwezige flora en fauna in het gebied waar Stadlander woningen heeft in kaart willen brengen. Bijvoorbeeld bij planmatig onderhoud kunnen we deze informatie later gebruiken." Want door stelselmatig onderzoek te laten doen weet de woningcorporatie beter wat er leeft.



Leefbaarheid

Iedereen kent intussen wel de verhalen over vleermuizen die de sloop van woningen vertragen. "Leegstand is niet goed voor de leefbaarheid van een wijk." Als er vleermuizen in woningen zitten mag Stadlander pas aan de slag als de provincie ontheffing geeft. Die komt er pas als de corporatie een goed plan heeft voor de 'herhuisvesting' van mussen, vleermuizen en gierzwaluwen. Daar gaat al met al veel tijd in zitten. Want zomaar een 'verhuiswagen' regelen voor deze beschermde soorten is er niet bij!

Om te onthouden - jaarlijks onderzoek

- 1 juni t/m 15 juli het gierzwaluw onderzoek
- 15 mei t/m 15 juli en 15 aug t/m 1 oktober het vleermuis onderzoek



Kortere lijntjes bij Stadlander beter voor huurders

Als huurder beter en sneller geholpen worden. Dat is het idee achter de nieuwe manier van werken waar Stadlander in april mee is begonnen. Nieuwe, kleinere gebiedsteams met alles 'onder 1 dak', die dicht bij al die duizenden klanten van Stadlander staan. Want de lijntjes zijn korter. "We werken efficiënter en dat is winst voor onze klanten."

Waarom? Dat leggen Sandy Leendertse en Edwin Ouwens uit. Zij zijn twee van de in totaal vier coördinatoren. Samen met Yvonne Ringoir en Thomas de Clerck sturen ze 8 teams aan. Er zijn vier teams voor Bergen op Zoom en vier voor voor Halsteren/Lepelstraat, Woensdrecht, Tholen en Steenberg. Met daarin alle specialisten die Stadlander in huis heeft om de huurders te helpen waar dat nodig is.

Leefbaarheid

Zoals de gebiedsbeheerders, het eerste aanspreekpunt in de buurten en wijken. Zij gaan voor schoon, heel en veilig. En werken nauw samen met de woonconsulent. Die zet zich in voor de leefbaarheid, komt in beeld als er overlast is, overlegt met bewonerscommissies. "Zij staan heel dicht bij onze klanten."

Een andere rol is er voor klantbegeleiders. Zij bieden hulp aan mensen die soms net even een duwtje in de rug nodig hebben. De klantbegeleider legt, wanneer dat

nodig is, contact met zorgverleners.

Kortere lijntjes

En uiteraard zitten er in de teams ook medewerkers die zich met de verhuur, incasso en met het onderhoud bezighouden. Tot slot is er ook nog de gebiedsconsulent, die vooral vooruitkijkt naar ontwikkelingen die er de komende jaren aan komen. "Doordat al die medewerkers nu samen in één team zitten hebben we veel kortere lijntjes. Onderling, maar ook naar onze huurders. We horen van elkaar beter waar we mee bezig zijn. Onze medewerkers zijn enthousiast over hoe we het nu doen, het geeft veel dynamiek", verklaren Sandy en Edwin.

Vaker de wijk in

"Het idee om in kleinere teams te gaan samenwerken komt van onze eigen mensen. Waar we nu voor moeten waken is dat er acht eilandjes ontstaan. We willen dat het werk overal op dezelfde manier gebeurt, zoals we dat binnen Stadlander hebben



afgesproken. Dat houden we scherp in de gaten."

Nog een voordeel: er is voor de medewerkers van de acht teams meer tijd om de

wijk in te gaan. Om zelf te gaan kijken, als er een klacht of probleem is. "Zo hebben we een vollediger beeld." En kan er gericht en snel actie komen.

C	T	K	R	E	P	E	B	N	O	M	A	E	T	
N	I	L	I	Z	E	I	T	N	A	K	A	V	L	
O	D	N	A	R	B	E	N	N	O	Z	S	H	N	
N	A	V	A	R	A	C	U	C	K	S	A	U	E	
F	I	E	T	S	E	N	P	K	T	O	M	I	S	
Z	O	M	E	R	L	P	K	E	N	N	E	S	S	
E	N	S	S	D	I	R	E	I	E	T	N	V	I	
B	L	W	R	Y	R	A	E	S	T	M	W	A	N	
I	U	I	J	E	N	B	A	R	S	D	O	E	N	R
L	I	K	N	A	E	T	P	I	N	E	R	D	E	
J	E	T	O	M	N	H	S	M	A	T	K	E	D	
A	R	E	W	I	N	U	N	M	R	I	I	W	N	
R	E	A	E	E	O	I	A	O	T	N	N	I	J	I
T	N	M	B	K	Z	S	A	C	S	G	G	K	H	

Woordzoeker

In deze puzzel zitten de onderstaande woorden verstopt. Heeft u ze allemaal gevonden?

De overgebleven letters vormen samen een woord. Stuur deze oplossing naar: thuis@stadlander.nl of per post naar Stadlander: Postbus 203, 4600 AE Bergen op Zoom. Wie weet wint u een tegoedbon van € 25,- van een bakker bij u uit de buurt!

De winnaar krijgt persoonlijk bericht.

- | | |
|------------------|----------------|
| AANSPREEKPUNT | PRAATHUIS |
| BEWONERS | SAMENWERKING |
| BILJART | STRANDTENT |
| CARAVAN | TEAM ONBEPERKT |
| COMMISSIE | VAKANTIE |
| DYNAMIEK | WIJKTEAM |
| FIETSEN | ZOMER |
| HINDERNISSEN | ZONNEBRAND |
| HUIS VAN DE WIJK | ZONNEBRIL |
| LUIEREN | ZIJLIJN |
| ONTMOETING | |

GelijkDelen 4.0 Internationaal

COLOFON



Thuis is een uitgave van woningcorporatie Stadlander. Thuis verschijnt vier keer per jaar in De Bode in de gemeentes Bergen op Zoom, Steenberg, Tholen en Woensdrecht.

Stadlander bezoekadres: Rooseveltlaan 150, Bergen op Zoom.
Postadres: Postbus 203, 4624 DE Bergen op Zoom.
E-mail: info@stadlander.nl, Klanthuis: 088 562 6000
Tip de redactie: thuis@stadlander.nl